

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

**ТОМ II.
«Охрана окружающей среды»**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Государственное задание № 834.7 на 2026 год

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

**ТОМ II.
«Охрана окружающей среды»**

Главный градостроитель
Руководитель мастерской
Начальник отдела

Н.Н. Зыкова
Н.В. Макаров
Е.В. Кимяева

2026

Архив. № подл
ФИО, подпись и дата
Взамен Арх. №
ФИО, подпись и дата
Техотделом
ФИО, подпись и дата

Состав материалов
Генерального плана Городского округа Люберцы Московской области

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	<i>Положение о территориальном планировании.</i>
2	<i>Графические материалы (карты)</i>
2.1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования
2.2	Карта функциональных зон муниципального образования
2.3	Приложение 1. Карта несогласованных вопросов в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда
3	<i>Приложение 2. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа (материалы в электронном виде)</i>
	Материалы по обоснованию генерального плана
4	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1</i>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2.	Карта существующего использования территории в границах муниципального образования
4.2.3	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения
4.2.4.1	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования
4.2.4.2	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования - сведения ограниченного доступа
4.2.5	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков
4.2.6	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель
5	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2 - сведения ограниченного доступа</i>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения
6	<i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карты)
6.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства

6.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления
7	<i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия»</i>
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
8	<i>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</i>
8.1	Текстовая часть
8.2	Графические материалы (карта)
8.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
9	<i>Приложение. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, в отношении которых Комитетом лесного хозяйства Московской области утверждены акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра (исключение из границ лесничеств), направлены письма Федерального агентства лесного хозяйства об отсутствии оснований для оспаривания возникновения прав</i>
10	<i>Материалы на электронном носителе</i>
10.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение.....	5
1. Природные условия.....	14
1.1. Физико-географические особенности территории	14
1.2. Геологическое строение	17
1.3. Подземные воды.....	18
1.4. Инженерно-геологические условия.....	20
1.5. Месторождения полезных ископаемых	21
1.6. Гидрологические особенности территории.....	23
1.7. Климатические условия.....	27
1.8. Почвенный покров	29
1.9. Растительный покров	30
2. Охрана окружающей среды.....	31
2.1. Состояние атмосферного воздуха.....	31
2.2. Акустический режим	36
2.3. Санитарно-защитные зоны.....	44
2.4. Поверхностные воды	82
2.5. Подземные воды.....	89
2.6. Санитарная очистка территории.....	97
2.7. Особо охраняемые природные территории	102
2.8. Лесной фонд.....	110
2.9. Формирование системы озелененных территорий общего пользования	113
2.10 Зоны затопления и подтопления.....	118
3. Зоны с особыми условиями по природным и экологическим факторам	119
4. Основные экологические проблемы и природоохранные мероприятия	127

Введение

Генеральный план Городского округа Люберцы Московской области (далее – генеральный план) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») в соответствии с распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 33РВ-72 от 30.01.2025 на основании Государственного задания № 834.7 на 2026 год.

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со ст. 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 № 2/210-П).

Генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В генеральном плане выделяются первая очередь (2032 год) и расчетный срок (2046 год) реализации.

Генеральный план подготовлен в соответствии со следующими документами и нормативными правовыми актами (в редакциях, актуальных на момент направления генерального плана на утверждение):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Воздушный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 19.05.1995 № 80-ФЗ «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов»;

- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.05.2025 № 799 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 30.12.2024 № 4153-р «Об утверждении Генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики до 2042 г.»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2023 № 704 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам коммерческого оператора оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.04.2026 № 714-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.12.2025 № 3826-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в

области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15.11.2025 № 3321-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Приказ Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;

Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 24.12.2025 № 19@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2025 – 2030 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 28.11.2024 № 24@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 24.12.2025 № 18@ «Об утверждении инвестиционной программы публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2025 – 2029 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания – Россети», утвержденную приказом Минэнерго России от 25.10.2024 № 7@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.11.2025 № 1553 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2026-2031

годы»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 и Минтопэнерго Российской Федерации от 29.04.1992 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Приказ Госгортехнадзора Российской Федерации от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений);

СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального образования Московской области, подлежащих отображению на генеральном плане муниципального образования Московской области»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанная 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (РНПП МО);

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на

утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 25.09.2025 № 1235-ПП «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 08.10.2025 № 1354-ПП/33 "О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области "Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области" на 2023 - 2027 годы и утверждении государственной программы Московской области "Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области" на 2026 - 2030 годы";

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2023-2031 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 08.10.2025 № 1355-ПП/33 «Об утверждении государственной программы Московской области «Чистый регион» на 2026-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 22.04.2026 № 443-ПП «Об утверждении Региональной программы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2026 № 118-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 09.12.2024 № 120 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2025 – 2029 годы»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры и туризма Московской области от 17.09.2025 №17РВ-156 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения, выраженных в натуральных показателях, в целях реализации полномочий Министерства культуры и туризма Московской области и органов местного самоуправления Московской области в сфере культуры»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.02.2024 №158-ПП «Об утверждении Стандарта обеспечения временными местами проживания работников, не имеющих постоянного места жительства на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.12.2022 № 1444/47 «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Московской области на долгосрочный период до 2036 года»;

Приказ министра энергетики Московской области от 25.12.2025 № 145 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2025 – 2029 годы».

1. Природные условия

1.1. Физико-географические особенности территории

Городской округ Люберцы лежит на стыке двух физико-географических провинций Русской равнины. Северная часть городского округа расположена в пределах западного района Мещерской провинции, которая занимает Мещерскую низменность, располагающуюся в междуречье рек Оки, Москвы, Клязьмы. Долина реки Москвы относится к северному району Москворецко-Окской провинции, занимающей, в свою очередь, междуречье рек Москва и Оки.

Мещерская провинция сформировалась в понижении коренного рельефа – на западном склоне и, частично, на днище Рязано-Костромского прогиба. Кровля коренных отложений неровная и представлена, главным образом, водоупорными юрскими глинами, а на повышениях – меловыми песками с прослоями алевроитов, в древних долинах – известняками карбона. Территория испытала окское, днепровское и московское оледенение. Последнее было недолгим, но окончилось длительным воздействием талых ледниковых вод, поэтому ныне здесь преобладают морено-водноледниковые и зандровые равнины. Современный рельеф территории понижен (абс. высоты составляют 130–150 м), отличается монотонностью и имеет общий наклон в юго-восточном направлении. Большие высоты (150–160 м) характерны обычно для моренных «островов». Такие места отличаются волнистым и полого-волнистым рельефом. Они распространены в северной части ландшафта и вблизи долины реки Москвы. Эрозионное расчленение также усиливается на повышенных участках, но, в общем, оно по всей Московской Мещере невелико, оврагов почти нет.

Территория Городского округа Люберцы относится к западному физико-географическому району в пределах Мещерской провинции. В нем господствуют ландшафты моренно-водноледниковых равнин, а типично зандровые ландшафты занимают подчиненное положение. Мощность четвертичных отложений составляет в среднем 10–12 м. Вследствие плоского рельефа, низкого гипсометрического положения и близкого залегания регионального юрского водоупора территория замедленно дренирована, грунтовые воды залегают преимущественно на глубине не более 3 м. Здесь преобладают дерново-подзолистые и подзолистые глееватые и глеевые почвы, преимущественно легкого мехсостава, под елово-дубово-сосновыми и мелколиственными лесами. Территория частично распахана, большие площади заняты застройкой.

На территории Городского округа Люберцы в составе рассматриваемой провинции выделяются следующие ландшафты.

Бисеровский ландшафт моренно-водноледниковых, пониженных, неравномерно дренированных равнин в Городском округе Люберцы занимает основную площадь. Этот ландшафт является, по-существу, неглубоко врезанной древней ложбиной стока талых ледниковых вод. Мощность надморенных водноледниковых отложений здесь сильно колеблется (от 0,5 до 3,0 м, а местами до 7,5 м). Кровля коренных отложений сложена на повышениях нижнемеловыми песками, в понижениях – глинами юры. Преобладает местность моренно-водноледниковых равнин со слабоволнистым рельефом и абсолютными высотами преимущественно в 130–140 м. Сложены они водноледниковыми отложениями, в основном, песчаного механического состава и часто каменисты. Они заняты сосновыми, иногда березово-сосновыми лесами. Подчиненным видом местности являются долины с плоскими, песчано-суглинистыми, влажными и сырыми поймами и ровными, суглинисто-песчаными, свежими, влажными и сырыми надпойменными террасами.

Вялковский ландшафт моренно-водноледниковых, пониженных, плоских, замедленно дренированных равнин занимает в городском округе крайне незначительную площадь южнее рек Черная и Вьюнка, в районе деревень Мотяково и Торбеево. Ландшафт расположен в пониженной части выступа коренных пород, кровля которых на повышениях сложена песками нижнего мела, а в понижениях – глинами юры. Преобладающие абсолютные высоты – 130–140 м. Доминирует местность плоских моренно-водноледниковых равнин с хорошо развитым нанорельефом ($\pm 0,5$ – $0,8$ м). Повышенные участки сложены каменистыми водноледниковыми супесями (0,3–0,5 м) на песках и морене, со средне- и сильноподзолистыми глееватыми, переходными к глеевым почвами под сосново-еловыми лесами. В понижениях сверху лежат опесчаненные суглинки, подстилаемые песками, на которых развиты перегнойно-глеевые почвы на погребенных подзолисто-глеевых почвах под ельниками сфагновыми. Характерны древние ложбины стока, лощины, западины, останцы моренных равнин.

Южная часть пгт. Малаховка относится к Нерскому ландшафту водноледниковых, слабоволнистых, влажных и сырых равнин, к зандровой местности. Первое доминантное урочище – плоские и слабоволнистые водноледниковые равнины, сложенные водноледниковыми песками с единичными прослоями суглинков, которые подстилаются коренными породами с глубины 5–25 м. В пределах рассматриваемой территории дренированность слабая, поверхностный сток почти отсутствует как из-за малых перепадов высот, так и из-за легкого механического состава водноледниковых отложений. Вместе с подстилаемыми водоупорными юрским глинами это способствует весенней и осенней водонасыщенности пород. В связи с этим, почвы на рассматриваемой территории оглеены. Второе доминантное урочище – мшары – занимают значительно меньшие площади. Мшары представляют собой заболоченные массивы, занятые торфяниками и мелкоболотными почвами. Субдоминантные урочища – сырые и влажные останцы моренно-водноледниковых равнин, заболоченные котловины, западины, долины ручьев, останцы бугристых зандров.

Южная часть Городского округа Люберцы относится к северному району Москворецко-Окской физико-географической провинции подзоны смешанных лесов, которая занимает Москворецко-Окскую равнину – междуречье рек Москвы и Оки.

Дочетвертичный фундамент Москворецко-Окской провинции, представленный известняками карбона, юрскими глинами и меловыми песками, отличается неровным эрозионно-останцовым рельефом с большим перепадом высот. При этом характерно чередование выровненных, наклонных, пластово-ступенчатых участков с эрозионными останцовыми возвышенностями и глубоковрезанными палеодолинами. Современная орография является унаследованной и находится в тесной связи с доледниковым рельефом, отличаясь от него более плавными очертаниями. Общая мощность четвертичных отложений составляет 10–30 м. Важнейшая роль в формировании их толщи принадлежала аккумулятивной деятельности окского, днепровского и, особенно, московского ледника и его талых вод.

В пределах Городского округа Люберцы к Московско-Окской провинции относится только один ландшафт – Москворецко-Битцевский ландшафт волнисто-увалистых и мелкохолмистых, расчлененных, моренных и плоских, водноледниковых, свежих равнин. В Городском округе Люберцы этому ландшафту принадлежат местности:

– водноледниковых равнин, обособившихся на выступах (130–170 м) меловых песков и песчаников, юрских песков и глин под воздействием талых ледниковых вод и криогенных процессов, с дерново-подзолистыми глееватыми и глеевыми почвами;

– древнеаллювиальных равнин, представляющих собой выровненные поверхности первой и второй надпойменных террас реки Москвы, занимающих высоты 120–140 м. Сложены они древнеаллювиальными суглинками и песками. Первая надпойменная терраса на 12–14 м возвышается над уровнем реки. Средняя высота второй надпойменной террасы над урезом – 15–20 м;

– аллювиальных равнин – выровненной высокой поймы реки Москвы, высотой 5–7 м над урезом (до 9–10 м при впадении реки Пахры), сложенной аллювиальными суглинками и супесями, подстилаемыми песками.

Ландшафты Московской области за последние 2000–2500 лет подверглись очень большим изменениям в связи с неуклонным ростом населения и постоянным усовершенствованием орудий труда. Традиционными видами человеческой деятельности на протяжении веков являлись распашка, вырубка лесов, выпас, добыча полезных ископаемых. Эти виды антропогенного воздействия приводили к трансформации структуры природных ландшафтов, длительным или короткопериодичным сменам растительности и лишь иногда – к коренной перестройке природных территориальных комплексов из-за необратимого нарушения их литогенной основы, связанной с добычей полезных ископаемых (фосфоритов, известняков, глин, торфа и др.) и строительством водохранилищ.

Чрезвычайная активизация антропогенной деятельности, масштабы вмешательства в природу, характерные для последнего столетия, в корне изменили взаимоотношения человека и природы, приведя к негативным последствиям и необратимым процессам. В современных антропогенных нагрузках на ландшафты решающую роль играет изменение химического режима природных территориальных комплексов, обусловленного промышленным и транспортным загрязнением атмосферы, почв и водной среды, применением в сельском хозяйстве минеральных удобрений и средств химической защиты растений, неумеренной добычей полезных ископаемых (преимущественно фосфоритов). В некоторых ландшафтах коренным образом изменился гидрологический режим вследствие строительства крупных водохранилищ и проведения осушительных мелиораций.

Изменился характер антропогенного воздействия на леса. В результате применения современных способов рубки, нарушающих почвенный покров, меняется характер почвообразовательных процессов, что приводит к необратимым сменам растительности, особенно травяного покрова. Резко возросло рекреационное давление на леса. Между тем, для рекреационных целей особенно важно сохранение площадей и качества лесных территорий. Одним из главных видов антропогенного воздействия на ландшафты в Московской области является отторжение природных территорий под строительство, при котором не только меняется либо уничтожается биота, но и происходит зачастую изменение геоматической составляющей природных комплексов.

В целом по Московской области, наибольшим изменениям подверглись ландшафты Московской и Среднерусской провинций, в которых 50–100 % ландшафтов испытало антропогенные смены. В Смоленской, Мещерской и Москворецко-Окской провинциях преобладают средне измененные ландшафты (25–50 % территории подверглось антропогенной смене). Коренные ландшафты в наибольшей степени сохранились в пределах Верхне-Волжской провинции, где смену испытали менее 25 %.

Городской округ Люберцы занимает в этой иерархии промежуточное положение: характерные для него ландшафты претерпели лишь частичную смену морфологических единиц – 25–50 %.

Таким образом, природные условия различных частей Городского округа Люберцы имеют свои специфические особенности, связанные с местоположением и историей формирования ландшафтов. Это приводит к наличию на территории городского округа трех видов ландшафтов, каждый из которых включает в свой состав многочисленные местности, урочища и прочие природные территориальные комплексы более низкого ранга. Многообразие форм рельефа делает природу городского округа разнообразной, создает предпосылки для различных видов градостроительного и иного освоения.

1.2. Геологическое строение

В геологическом строении территории городского округа, рассматриваемом на глубину активного антропогенного воздействия, которое определяется глубиной залегания эксплуатируемых водоносных горизонтов карбона, принимают участие каменноугольные, юрские, меловые и четвертичные отложения.

Средне- и верхнекаменноугольные отложения (каширский, подольско-мячковский, кревкинско-речицкий, хамовнический горизонты) представлены известняками органогенно-обломочными, доломитизированными и доломитами, чередующимися с пачками глин и мергелей. Толща пород карбона нарушена сетью трещин и закарстована. В кровле, залегающей на абсолютных отметках 80 – 100 м, известняки разрушены до доломитовой муки и щебня.

На неровной поверхности каменноугольных пород залегают отложения батского, келловейского, оксфордского, киммериджского и волжского ярусов средней и верхней юры.

Бат-нижнекелловейские отложения, выстилающие пониженные участки древних долин, представлены слаболитифицированными глинистыми песками мощностью до 10 м.

Отложения нижнего отдела меловой системы размыты, имеют ограниченное распространение в западной части Городского округа Люберцы. Они представлены глинистыми песками с редкими линзами глин мощностью 1 – 2 м. Кровля меловых пород располагается на абсолютных отметках 125 – 135 м. Наибольшей мощности (15 – 20 м) меловые отложения достигают на вершинах междуречий.

Четвертичный чехол, перекрывающий коренные породы, представлен в основном аллювиальными отложениями.

Долинный комплекс реки Москвы представлен современными аллювиальными, болотными и древнеаллювиальными отложениями. Современные аллювиальные отложения поймы сложены песчано-глинистыми грунтами, заиленными и заторфованными, влажными и водонасыщенными, мощностью до 10,0-12,0 м, подстилаемыми верхнеюрскими глинами.

Болотные отложения представлены торфами и суглинками, водонасыщенными суммарной мощностью не более 5,0 м, подстилаемые аллювиальными отложениями.

Аллювиальные отложения надпойменных террас сложены мелкозернистыми песками с линзами и прослоями супесей и суглинков, с включением гальки и гравия, влажными и водонасыщенными. Суммарная мощность отложений колеблется в пределах от 5,0 до 10,0-12,0 м. В основании аллювиальных отложений залегают верхнеюрские пески.

Пойма реки Пехорки в рельефе выражена отчетливо и протягивается вдоль русла реки полосой шириной до 100 – 150 м. Высота поймы над урезом воды в реке не превышает 0,5 м. Она сложена современными аллювиальными песчано-глинистыми, часто заиленными и заторфованными грунтами мощностью до 4 – 6 м. Вторая надпойменная терраса сложена преимущественно пылеватыми и мелкозернистыми песками, в толще которых встречаются

маломощные, до 2 – 3 м, линзы суглинков. Суммарная мощность отложений второй надпойменной террасы составляет 4 – 12 м. В пределах третьей надпойменной террасы развиты древнеаллювиальные пески, от пылеватых до гравелистых с преобладанием мелкозернистых разностей, мощность которых достигает 8 – 12 м.

Современные отложения, приуроченные к поймам рек Москвы, Пехорки и их притоков, представлены аллювиальными песками, иловатыми суглинками и глинами с гравием в основании, реже – торфом. Их мощность составляет 2 – 3 м.

В пределах застроенных территорий значительное место принадлежит техногенным отложениям, представленным насыпными грунтами (до 1,5 – 2,0 м), асфальтовыми покрытиями (в среднем 0,3 м), на незастроенных территориях – почвенно-растительный слой мощностью до 0,5 м.

1.3. Подземные воды

Гидрогеологическое строение в пределах Городского округа Люберцы является достаточно сложным. В разрезе выделяются два крупных водоносных комплекса: мезо-кайнозойский и каменноугольный. Водоносные горизонты, приуроченные к юрским (волжским), меловым и четвертичным отложениям, не имеют четко выраженных разделяющих их водоупоров и поэтому характеризуются общей уровенной поверхностью, сформированной в процессе инфильтрации атмосферных осадков и поступлений от поверхностных водотоков. Данный водоносный комплекс представлен различными водовмещающими породами, характеризующимися значительной неоднородностью фильтрационных свойств и невысокой водообильностью.

Мезо-кайнозойский комплекс состоит из следующих водоносных горизонтов:

- современного аллювиального;
- «верховодки» в покровных отложениях;
- верхнечетвертичного аллювиального;
- среднечетвертичного московского аллювиально-водноледникового;
- среднечетвертичного московского озерно-водноледникового;
- среднечетвертичного днепровско-московского озерно-водноледникового;
- среднечетвертичного одицовского аллювиально-водноледникового;
- нижне-среднечетвертичного окско-днепровского озерно-водноледникового;
- нижнемелового;
- верхнеюрского волжского.

Мезо-кайнозойский водоносный комплекс имеет общую уровенную поверхность с абсолютными отметками 126 – 132 м. Уровень устанавливается на глубине 1,5 – 7,5 м. Подъем уровней водоносных горизонтов отмечается в апреле – мае и октябре – ноябре, а также летом в периоды сильных дождей; снижение уровней происходит в январе – феврале.

Воды мезо-кайнозойского комплекса в целом не защищены от поверхностного загрязнения. К зоне неудовлетворительной защищенности водоносных горизонтов относится долина реки Пехорки, долина реки Москва характеризующиеся отсутствием или малой мощностью слоя московских моренных отложений. Остальная часть территории относится к зоне слабой защищенности водоносных горизонтов. В наибольшей степени защищенными являются водораздельные участки, где мощность четвертичных суглинков и глин максимальна.

Каменноугольный водоносный комплекс не имеет гидравлической связи с мезо-кайнозойским, вследствие повсеместного распространения верхнеюрских глин киммериджского,

оксфордского и келловейского ярусов. Мощность регионального юрского водоупора составляет 10 – 20 м.

Водоносный комплекс карбона представлен касимовским, подольско-мячковским и окско-протвинским горизонтами.

Касимовский горизонт, залегающий на глубине 50 – 57 м (на абсолютных отметках 90-95 м) является безнапорным, водообильность его изменчива, удельные дебиты скважин колеблются от 1,2 до 20 л/с.

Подольско-мячковский горизонт вскрывается на глубине 95 – 100 м и отделяется от вышележащего толщей воскресенских глин, мощность которых составляет 6 – 10 м. Абсолютные отметки его пьезометрической поверхности – 60 – 65 м, горизонт является напорно-безнапорным с удельными дебитами скважин 1-2 л/с.

Окско-протвинский горизонт вскрывается скважинами на глубине 230 – 240 м. Он залегает ниже второго регионального водоупора, представленного верейскими глинами мощностью 16 м. Абсолютные отметки пьезометрической поверхности составляют 3 – 35 м, удельные дебиты – 0,3-0,5 л/с.

Согласно реестру лицензий на пользование недрами для добычи подземных вод на участках недр местного значения, на территории городского округа зарегистрированы лицензии:

№ п/п	Дата регистрации лицензии	Срок действия лицензии	Номер лицензии			Наименование участка недр	Наименование недропользователя		Кол-во скважин
1	10.06.2004	01.04.2036	МСК	00075	ВЭ	Пос. Малаховка Люберецкого района Московской области	ЗАО	«СоюзЭкстр»	1
2	13.01.2006	15.12.2030	МСК	00799	ВЭ	В западной части пос. Малаховка Люберецкого района Московской области	ГУЗ	«Детский бронхолёгочный санаторий»	1
6	11.05.2011	01.05.2026	МСК	03174	ВЭ	В д. Торбеево Люберецкого района Московской области	ООО	«ЭНИТ»	1
7	21.02.2012	01.03.2040	МСК	03678	ВЭ	Вблизи д. Марусино Люберецкого района Московской области	СНТ	«Марусино»	1
8	10.09.2016	02.03.2036	МСК	90136	ВЭ	дачный поселок Красково, Люберецкий муниципальный район, Московская область	ФГБНУ	«ВНИИ крахмало-продуктов»	2
9	16.03.2017	25.11.2041	МСК	90261	ВР	д. Машково, Люберецкий муниципальный район, Московская область	ООО	«Проект полюс»	2
10	23.06.2018	01.11.2041	МСК	90499	ВЭ	в дачном поселке Красково, Городской округ Люберцы, Московская область	ЗАО	ВИК«Гензо- М»	1
11	29.06.2018	28.06.2043	МСК	90555	ВР	в д. Марусино, Городской округ Люберцы, Московская область	ООО	«Дюрандаль-М»	
12	16.07.2018	25.06.2043	МСК	90565	ВР	вблизи д. Токарево Городской округ Люберцы Московская область	ИП	Ершов	
13	02.08.2018	01.06.2043	МСК	90571	ВР	в пгт. Октябрьский, Городской округ Люберцы, Московская область	ИП	Ужвий Н.В.	
14	11.07.2019	01.07.2044	МСК	90786	ВР	вблизи ст. Овражки, Городской округ Люберцы, Московская область	ОАО	«РЖД»	1

15	12.07.2019	03.07.2044	МСК	90788	ВР	пгт. Малаховка, Городской округ Люберцы, Московская область	ОАО	«РЖД»	2
16	06.09.2019	26.12.2043	МСК	90866	ВЭ	вблизи д. Мотяково, Городской округ Люберцы, Московская область	ООО	«ТБ Стандарт»	1
17	02.03.2020	25.02.2045	МСК	91281	ВЭ	вблизи д. Мотяково Городского округа Люберцы Московской области	СНТС Н	«Елочка»	1
18	10.03.2020	24.09.2043	МСК	91301	ВЭ	вблизи д. Торбеево Городского округа Люберцы Московской области	ИП	Хачатрян Г.В.	1
19	18.02.2021	26.01.2043	МСК	91814	ВЭ	в д. Токарево Городского округа Люберцы Московской области	АО	«МТУ Сатурн»	1
20	19.05.2021	01.02.2046	МСК	91892	ВЭ	в рабочем поселке Октябрьский Городского округа Люберцы Московской области	ООО	«Транстрой механизация»	1
21	14.09.2021	10.09.2046	МСК	92082	ВР	в дачном поселке Красково Городского округа Люберцы Московской области	ООО	«Пром-комплекс»	участок недр
22	08.12.2021	01.12.2046	МСК	92169	ВР	в д. Токарево Городского округа Люберцы Московской области	ООО	«Археком»	1
23	30.05.2022	20.05.2047	МСК	003667	ВР	в рабочем поселке Томилино Городского округа Люберцы Московской области	ООО	ЖД «Томилино»	1
24	26.03.2019	15.03.2044	МСК	90715	ВР	г. Дзержинский	ООО	"Строительные инвестиции"	2
25	20.12.2023	01.09.2048	МСК	020489	ВЭ	Держинский	АО	"ДОРОГИ И МОСТЫ"	1
26	28.03.2018	14.11.2041	МСК	90469	ВЭ	г. Дзержинский	ООО	"КОНКОМ"	1
27	26.10.2011	01.11.2031	МСК	03431	ВЭ	с. Верхнее Мячково		"Каменный цветок"	1
28	19.04.2023	15.04.2048	МСК	014023	ВР	с. Верхнее Мячково	ИП	САТАЛИН АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВ ИЧ	1
29	17.12.2024	08.08.2048	МСК	029778	ВЭ	д. Островцы	ООО ГК	"ВИК"	1

1.4. Инженерно-геологические условия

В зависимости от рельефа, геологического строения, степени дренированности территории, устойчивости грунтов выделяются благоприятные, ограниченно благоприятные и неблагоприятные по инженерно-геологическим условиям участки.

По инженерно-геологическим условиям почти вся территория Городского округа Люберцы обладает средней и высокой устойчивостью геологической среды, при которой геологические процессы не могут вызвать катастрофических последствий, но требуют проведения некоторых инженерных мероприятий при хозяйственном освоении.

Наиболее благоприятными для строительства являются средне-верхнечетвертичные надпойменные террасы, сложенные аллювиальными отложениями песчаного состава (западная часть городского округа, включая ближнюю к Москве часть г. Люберцы). Отложения обладают хорошими несущими свойствами, поверхность террас выровнена. Постоянный горизонт грунтовых вод на территории надпойменных террас залегает на глубине 3 и более метров. При

хозяйственном освоении возможно загрязнение грунтовых вод и суффозия вдоль трасс подземных коммуникаций.

Плоские зандровые равнины (северная часть пгт. Красково), водноледниковые равнины ограниченно благоприятны для освоения. При закладке фундаментов следует учитывать мерзлотное пучение покровных суглинков, которые распространены повсеместно (за исключением крутых склонов и пойм), возможное подтопление, локальное заболачивание. На расчлененных возвышенностях, распространенных на севере городского округа, возможна активизация овражной эрозии.

Неблагоприятными для застройки являются крутые склоны речных долин, а также погребенные и современные речные долины (речные долины рек Москвы, Пехорки, Черной, Вьюнки), обладающие низкой устойчивостью геологической среды. На склонах возможна активизация эрозионной деятельности, а при обводнении грунтов – возникновение оползней и оплывин. Долины рек неблагоприятны для строительства из-за отсутствия юрского регионального водоупора, гидравлической связи кайнозойских и каменноугольных водоносных горизонтов, закарстованности каменноугольных известняков, а также вследствие близкого залегания грунтовых вод и сезонного затопления. Эти территории относятся к водоохранным зонам и должны быть максимально исключены из застройки.

Остальная часть территории Городского округа Люберцы ограниченно благоприятна для капитального строительства вследствие близкого залегания грунтовых вод (1,0–3,0 м) и повышенной проницаемости аллювиальных отложений. Грунтовые воды в песках агрессивны по концентрации ионов водорода и содержанию свободной углекислоты. При освоении территорий здесь возможно развитие подтопления, изменение агрессивности и загрязнение грунтовых вод, суффозия вдоль трасс подземных коммуникаций. Инженерная подготовка территории должна быть направлена на предотвращение развития подтопления и минимизацию загрязнения грунтовых вод, для чего в пределах таких участков следует предусмотреть полный перехват поверхностных стоков.

1.5. Месторождения полезных ископаемых

По характеру и степени развития различных отложений месторождения городского округа Люберцы относятся к области развития аккумулятивных низменных равнин с преобладанием песчаных, с включением гравия пород. В Мещерской низменности близость к поверхности третичных глин и песков обуславливает развитие месторождений тугоплавких глин, частично стекольных песков и незначительное развитие кирпичных глин. По типам месторождений Городской округ Люберцы является вполне «типичным» для Мещерской низменности.

В границы городского округа Люберцы попадает частично участок кварцевых песков «Западный» месторождения «Люберецкое», на который ОАО «Люберецкий ГОК» имеет лицензию МСК 06080 ТЭ сроком действия до 25.11.2040.

Месторождения общераспространенных полезных ископаемых, расположенных на территории Городского округа Люберцы и учитываемых территориальным балансом запасов полезных ископаемых в нераспределенном фонде:

- Люберецкое (участок Восточный), носящее комплексный характер, поскольку в нем содержатся строительные и стекольные пески, формовочные материалы. Месторождение расположено на землях лесного фонда (кварталы 14–16 Томилинского участкового лесничества Подольского лесничества), в границах лесопарковой зоны.

- Люберецкое (участок Южный), пески строительные.
- Люберецкое (участок Носовский), пески строительные.
- Месторождение песка строительного, супесей, суглинков «Лукьяновское», расположено в 4,5 – 5 км северо-восточнее железнодорожной станции Коренево, к юго-востоку от д. Торбеево (на землях лесного фонда, в границах лесопарковой зоны). Месторождение не разрабатывалось.
- Месторождение песка для производства строительных работ и силикатных изделий «Кореневское» (участок V). Участок № V расположен к северо-западу от мкр. Коренево пгт. Красково. *Полностью списан ЭКЗ 02-2016Т.*
- Месторождение Кореневское (участок № VI), пески строительные.
- Месторождение песка строительного «Кулаковские излучины».

В соответствии со статьей 25 Закона «О недрах», для обеспечения строительства объектов капитального строительства за границами населенных пунктов в границах земельных участков, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых, уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (Роснедра) размещены на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» специальные карты (схемы).

В соответствии с Приказом Минприроды России от 02.05.2024 № 257 «Об утверждении Порядка предоставления и состава информации, содержащейся в специальных картах (схемах), предусмотренных частью первой статьи 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах» (Зарегистрировано в Минюсте России 31.05.2024 № 78386) сведения, содержащиеся в специальных картах (схемах), предоставляются заинтересованным лицам с использованием государственного информационного ресурса в составе федеральной государственной информационной системы «Единый фонд геологической информации о недрах» (<https://efgi.ru>).

Строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населённых пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после согласования с комиссией, создаваемой федеральным органом управления государственным фондом недр или его территориальным органом (Центрнедра), а в отношении земельных участков, расположенных в границах месторождений общераспространенных полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр местного значения, предоставленных в пользование в виде горного отвода, - с комиссией, создаваемой органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации (Министерство экологии и природопользования Московской области).

В соответствии со статьей 7 Закона «О недрах», пользователь недр, получивший горный отвод, имеет исключительное право осуществлять в его границах пользование недрами в соответствии с предоставленной лицензией. Любая деятельность, связанная с использованием недрами в границах горного отвода, может осуществляться только с согласия пользователя недр, которому он предоставлен.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

1.6. Гидрологические особенности территории

Поверхностные воды представлены рекой Москвой, рекой Пехоркой и их притоками, а также водоемами – Наташинскими прудами и озером Черное в г. Люберцы, обводненными карьерами в пгт. Красково, Малаховским озером в пгт. Малаховка. Кроме того, на территории городского округа находятся небольшие по площади водоемы, являющиеся частью рекреационных зон. Хорошо развитая овражная сеть осложнена серией мелких ручьев, часть из которых является временными, а часть – постоянными водотоками. Болотные комплексы в долине реки Пехорки и на склонах водораздела дренируются каналами.

Река Москва - одна из наиболее крупных рек Московской области. Длина реки по старому руслу 502 км (после спрямления с помощью гидротехнических сооружений и с учётом неоднозначности истока считается, что длина составляет 473 км), площадь бассейна 17 600 кв. км. Река начинается на склоне Смоленско-Московской возвышенности и впадает в реку Оку на территории города Коломны. Общее падение от истока до устья составляет 155,5 м. Воды реки широко используются для водоснабжения города Москвы.

Река Москва замерзает в ноябре – декабре, вскрывается в конце марта – апреле. Из-за сброса тёплых вод в черте города Москвы температура воды зимой в центре и ниже по течению на 6°C выше, чем на окраинах, и ледостав неустойчив.

Река Москва на рассматриваемой территории имеет двустороннюю пойму шириной 1000-1500 м, ширина русла составляет 100-300 м., глубина 2-3 м, скорость течения – 0,5 м/с (практически скорость течения полностью зависит от гидроузлов, при закрытых затворах достигая 0,1-0,2 м/с, а при открытых – 1,5-2 м/с).

Прозрачность воды меняется от 2 м зимой (в январе – феврале) до 1 м весной (в мае), летом и осенью составляя около 1,5 м.

Река Пехорка берет начало в болотном массиве, расположенном в 1,5 км от села Лукино городского округа Балашиха и впадает с левого берега в реку Москву в 2,5 км ниже села Вереи. Длина реки Пехорки составляет 42 км, площадь бассейна – 523 кв. км. От истока до устья в реку впадает 21 приток длиной более 10 км. Средний уклон 1,2‰, площадь водосбора 523 кв. км. Заболоченность бассейна реки составляет 20%, залесенность – 60%.

Бассейн реки имеет субмеридионально вытянутую форму. Рельеф водосбора представляет собой полого-увалистую равнину. Территория бассейна характеризуется наличием лесов с большой заболоченностью. Как на самом водотоке, так и его притоках имеется множество прудов сезонного регулирования стока. Почвы, слагающие территорию водосбора, дерново-подзолистые и суглинистые. Леса смешанные. Территория бассейна имеет местами плотную городскую застройку. Долина реки в верховьях слабо выражена, шириной 300 – 400 м, с пологими склонами высотой 8 – 10 м, сложенными суглинками и супесями. Пойма реки большей частью двухсторонняя, шириной 50 – 100 м, с ровной заболоченной поверхностью. Крупные болота осушаются с помощью дренажных канав (ширина 3–5 м, глубина 1–1,5 м). Ширина русла реки изменяется от 10–12 м в северной части Городского округа Люберцы до 20–25 м в его южной части с небольшим сужением до 8 м перед впадением реки Черной. Глубина потока увеличивается вниз по течению от 1 до 1,5 м. Дно песчаное. Русло извилистое, коэффициент извилистости 0,8, однако, четко выраженных меандр не наблюдается. Скорость течения 0,2 м/с. Русло реки зарастает водной растительностью. Берега крутые и обрывистые, высотой 0,5–1,5 м, местами до 3 м.

Средний многолетний сток реки в устье равен 3,14 куб. м/с (0,099 куб. км/год). Средний максимальный расход весеннего половодья – 58,9 куб. м/с. Максимальный расход весеннего половодья 1% обеспеченности – 418 куб. м/с, дождевого паводка 1% обеспеченности – 78,5 куб. м/с. Минимальный зимний расход 95% обеспеченности – 0,26 куб. м/с, минимальный летне-осенний расход 95% обеспеченности – 0,26 куб. м/с. Средняя многолетняя мутность 58 г/куб. м, средний многолетний расход взвешенных наносов – 0,1821 кг/с.

Река Пехорка по характеру питания и водному режиму относится к равнинным рекам с преимущественно снеговым питанием. Уровенный режим отличается высоким подъемом в период половодья, относительно медленным спадом и низкой продолжительной летне-осенней и зимней меженью с отдельными паводками летом или осенью. За последние годы на реке и притоках построено много плотин, что привело к глубокой зарегулированности водного объекта.

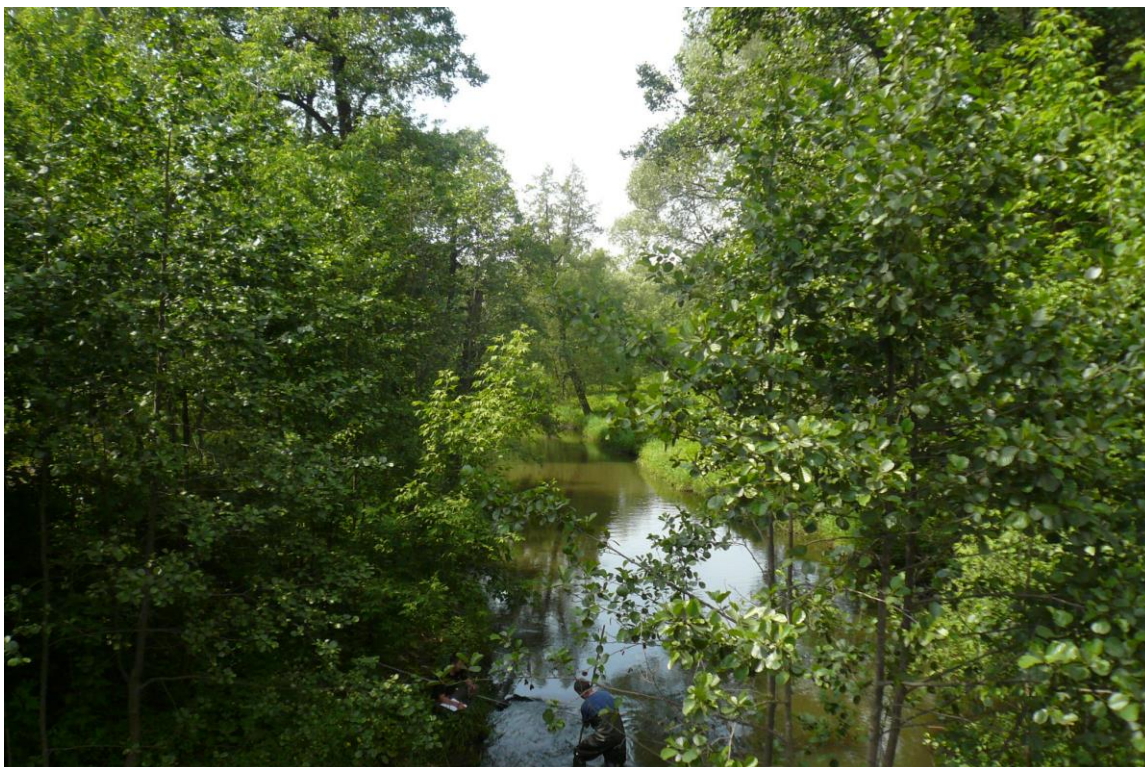


Рисунок 1. Участок р. Пехорка



Рисунок 2. Участок р. Пехорка – г. Люберцы, ул. Гаршина



Рисунок 3. Участок р. Пехорка – г. Люберцы, 50 м выше автодорожного моста по Быковскому шоссе

К югу от д. Марусино в реку Пехорку впадает *река Черная*, которая берет начало в лесах Ногинского лесничества, пересекает границу Городского округа Люберцы севернее д. Мотяково и течет в юго-западном направлении до точки слияния с рекой Пехоркой. Общая протяженность реки – 19,3 км. Площадь водосбора реки 198 кв. км. Общее количество притоков длиной более 10 км – 4. Ширина русла реки составляет 5–8 м, глубина фарватера – 5 м, на территории Городского округа Люберцы протяженность участка реки составляет 5 км. Средний многолетний сток реки в устье равен 1,19 куб. м/с (0,037 куб. км/год). Средний максимальный расход весеннего половодья – 47,1 куб. м/с. Максимальный расход весеннего половодья 1 % обеспеченности – 140 куб. м/с, дождевого паводка 1 % обеспеченности – 35,6 куб. м/с. Минимальный зимний расход 95 % обеспеченности – 0,07 куб. м/с, минимальный летне-осенний расход 95 % обеспеченности – 0,07 куб. м/с.

Река Македонка пересекает территорию пгт. Малаховка с востока на запад и впадает в реку Пехорку в районе д. Пехорка. Река формируется в лесах восточнее п. Родники Раменского муниципального района. Длина реки около 12 км. Ширина реки 3–5 м, глубина до 0,3 м в среднем течении, дно песчаное.

В пределах Городского округа Люберцы располагается ряд крупных озер и прудов. Среди них выделяется *озеро Черное* в северо-восточной части г. Люберцы, в долине реки Пехорка. Площадь озера около 0,2 кв. км (20,5 га), берега заболоченны, покрыты болотной и древесно-кустарниковой растительностью. Южная часть озера обвалована (высота вала – 1 м, ширина 2 м). Озеро окружено сетью дренажных канав. Отметка уровня воды – 118,6 м.

Наташинские пруды расположены в северо-западной части г. Люберцы, в парковой зоне района Красная Горка. Площадь северного пруда 2,7 га, отметка уреза воды 134,3 м; площадь южного – 1,5 га, отметка уреза воды – 133,5 м.

Малаховское озеро расположено в пгт. Малаховка на реке Македонке и представляет собой русловой пруд. Площадь водного зеркала составляет около 15 га, берега крутые, покрыты сосновым лесом. Озеро образовано в результате возведения насыпного вала длиной 225 м и высотой 2 м в 4,5 км от устья реки Македонки. Перепад уровней воды 120,1 до 118,4 м.

В пгт. Красково группа прудов представляет собой обводненные карьеры, разъединенные земляными плотинами шириной от 2 до 10 м и высотой до 4 м. Общая площадь прудов составляет 43 га. В пойме реки Пехорки, после слияния с рекой Черной, расположена группа озер, площадью от 4,8 га до 1,2 га.

Питание рек и ручьев осуществляется преимущественно за счет атмосферных осадков. В общем объеме стока талые воды составляют 60–65 %, дождевые – 10–15 %, а грунтовые – 25 %.

По типу водного режима все естественные водотоки Городского округа Люберцы относятся к рекам с четко выраженным весенним половодьем, низкой летней меженью, летне-осенними дождевыми паводками, длительностью до двух–трех недель, устойчивой, продолжительной, низкой зимней меженью. Весенний сток составляет 60–70 % от годового, осенний – 15–25 %, зимний – около 10 %. Весенний паводочный период – половодье – начинается в конце марта – начале апреля. Средняя дата начала половодья 5–9 апреля. Продолжительность половодья – 40–45 дней. Слой стока во время половодья составляет 30 мм. Средняя дата установления ледяного покрова на реке – 21–27 ноября.

Ручьи, образующиеся в многочисленных балках и оврагах, вероятно, пересыхают во время летней и зимней межени. Расходы воды в ручьях минимальны. Максимальный объем стока приходится на апрель месяц – время активного снеготаяния. Из-за небольшой скорости добегания

поверхностных вод до речной сети (небольшая площадь бассейна) колебания водности ручьев носят резкий, непредсказуемый характер.

1.7. Климатические условия

Климат на территории Городского округа Люберцы складывается под влиянием переноса воздушных масс западных и юго-западных циклонов, выноса арктического воздуха с севера и трансформации воздушных масс разного происхождения.

Следствием воздействия воздушных масс с Атлантического океана является высокая вероятность зимних оттепелей и сырых прохладных периодов в летнее время. Влияние арктических холодных масс сказывается в виде сильных похолоданий в зимние месяцы и в виде «возврата холодов» в весенне-летний период, в течение которого происходит понижение температуры вплоть до заморозков на почве.

Согласно карте климатического районирования (Свод правил СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99*. Строительная климатология») территория Городского округа Люберцы относится ко II-В климатическому поясу, зоне нормальной влажности. Общая характеристика строительно-климатического района II-В приводится в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

Ср. мес. температура января, °С	Ср. скорость ветра за три зимних месяца, м/с	Ср. мес. температура июля, °С	Ср. мес. относит. влажность воздуха, %	Типологические рекомендации
от – 4 до – 14	5 и более	от + 12 до + 21	75 и более	- тамбур при входе в дом; - не допускать ориентировать все жилые комнаты дома на сектор горизонта 270-90°; - надежная теплоизоляция ограждающих конструкций; - двойное раздельное или спаренное остекление, не допускать переостекления зданий; - при ориентации зданий необходимо учитывать ветровой режим. Ориентированность «от ветра» приобретает равное значение, как и ориентация «на солнце».

Характерными особенностями температурного режима являются:
перегрев воздуха (превышение верхней границы комфортных значений температур) в летние ясные дни, в случае антициклональной погоды;
продолжительный холодный период с температурой ниже границы комфорта;
большие суточные амплитуды температуры воздуха в весенне-осенне-летний периоды года, превышающие бытовые пороги ощущения, неблагоприятно воздействующие как на самочувствие человека, так и на сами здания.

Для характеристики климата Городского округа Люберцы приняты материалы наблюдений метеостанции «Павловский Посад».

Климат отличается холодной зимой и умеренно теплым летом. Наиболее холодным месяцем года является февраль со средней температурой воздуха «минус» 8,1°С, самым теплым – июль со средней температурой «плюс» 20,1°С. Средняя годовая температура воздуха положительна и составляет «плюс» 5,7°С.

Жаркая погода может наблюдаться с мая по сентябрь, в основном в июле. Обычно она удерживается в течение небольших периодов времени, редко может продолжаться более 2 – 3 недель. Сведения о температурном режиме представлены в таблице 1.7.2.

Таблица 1.7.2

Месяцы года												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средняя месячная и годовая температура воздуха (°C):												
-7,3	-8,1	-1,4	6,3	13,3	16,3	20,1	17,6	11,9	5,3	0,0	-5,7	5,7
Абсолютный минимум температур и период их наблюдения:												
-33,1	-32,9	-22,5	-12,2	-2,9	1,3	4,9	0,3	-2,4	-11,5	-20,7	-29,6	-33,1
2006	2006	2006	2002	2006	2008	2009	2002	2001	2003	2004	2002	2006
Абсолютный максимум температур и период их наблюдения:												
8,2	6,6	17,8	25,7	34,0	36,2	38,5	38,2	29,6	22,8	13,4	9,1	38,5
2007	2002	2007	2009	2007	2010	2010	2010	2002	2005	2010	2006	2010

Наибольших значений в суточном ходе максимальная температура достигает обычно в 14 – 15 часов. Максимальная температура или близкая к ней наблюдается в течение 4 – 5 часов с 12 до 17 часов.

Абсолютный максимум и абсолютный минимум температуры воздуха наблюдаются не чаще чем один раз в 25 – 50 лет.

Расчетная температура воздуха для отопления и ограждающих конструкций (°С):

- абсолютная максимальная +38,5 (за период 1930–2010 гг.);
- абсолютная минимальная –45 (за период 1930–2010 гг.);
- средняя наиболее жаркого месяца +26,1;
- средняя наиболее холодного периода –10,8.

Годовое количество осадков составляет 656 мм, из них наибольшее приходится на июль – 76 мм, наименьшее на март –36 мм (таблица 1.7.3).

Таблица 1.7.3

Месяцы года												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
43	37	36	40	59	67	76	75	59	61	52	51	219

Из общего количества осадков, выпадающих в течение года, на жидкие приходится 406 мм, смешанные – 71 мм, твердые – 179 мм. Сведения о высоте снежного покрова приведены в таблице 1.7.4.

Таблица 1.7.4

Высота снежного покрова по месяцам года и декадам со снежным покровом, см																		Наибольшая за зиму		
XI			XII			I			II			III			IV					
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	ср	max	min
3	3	5	9	12	16	21	25	28	31	34	36	37	34	23	9	-	-	41	74	16

Максимальная высота снежного покрова отмечалась во второй декаде марта и составила 74 см.

Продолжительность безморозного периода средняя – 140 дней, наименьшая – 114 дней, наибольшая – 174 дня.

Большое влияние на перемешивание примесей в атмосфере оказывает ветер, его скорость и направление. В течение всего года преобладает южный перенос воздушных масс (20 %). Значительную повторяемость имеют юго-западные ветры (16 %). Среднемесячное число штилей составляет 14 случаев.

Среднемесячная скорость ветра колеблется от 2,1 м/с в холодный период года до 1,3 м/с в июле, в среднем за год составляя 1,8 м/с. Данные о годовом распределении скорости ветра представлены в таблице 1.7.5.

Таблица 1.7.5

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
2,1	1,9	2,0	1,8	1,8	1,8	1,3	1,5	1,5	1,9	2,1	2,1	1,8

Скорость зимних и летних ветров по отдельным направлениям представлена в таблице 1.7.6.

Таблица 1.7.6

Месяцы года	Расчетная скорость ветра по направлениям, м/с							
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Январь	2,4	1,3	1,7	2,0	2,3	2,2	2,26	2,3
Июль	1,8	1,6	1,7	1,7	1,9	1,7	1,9	1,7

Скорость ветра 5% обеспеченности – 5 м/с.

Среднее годовое количество дней с туманами – 26, наибольшее – 40.

Среднее годовое число дней с метелью – 30, наибольшее – 48.

Среднее годовое число дней с обледенением всех видов – 41, наибольшее – 64.

Процесс накопления или рассеивания вредных примесей зависит от сочетания метеорологических параметров – ветрового режима, температурных инверсий, величин осадков и частоты туманов и определяется показателем потенциала загрязнения атмосферы (далее – ПЗА). К основным метеорологическим параметрам, способствующим накоплению загрязняющих веществ в атмосфере, можно отнести слабые скорости ветра и туманы. Главным из факторов, способствующих удалению примесей из атмосферы, являются осадки, которые обеспечивают вымывание примесей, а их интенсивность и количество определяет скорость и эффективность этого процесса. Высокий ПЗА свидетельствует о предрасположенности территории к сильному загрязнению. Реализация этого потенциала зависит от источников загрязнения, т.е. зона высокой повторяемости метеоусловий, интенсифицирующих процессы загрязнения воздушной среды, не всегда является самой загрязненной.

Территория Городского округа Люберцы в среднем за год характеризуется значением ПЗА от 10 до 30 (по шкале от «менее 10» до «более 50»), что говорит о том, что территория относится к зоне умеренного потенциала загрязнения («Климат, погода, экология Москвы», С-П., Гидрометеиздат 1995 г.). Здесь создаются равновероятные условия, как для рассеивания примесей, так и для их накопления.

1.8. Почвенный покров

Городской округ Люберцы расположен в зоне распространения дерново-подзолистых почв. Большая часть природных почв превратилась в особый тип почв – урбоземы. Они переуплотнены, почвенные горизонты в них перемешаны. В почвах интенсивно накапливаются

антропогенные отложения (культурный слой) особого состава и строения, в том числе строительный мусор и бытовые отходы.

1.9. Растительный покров

Растительность является наиболее ранимым и неустойчивым элементом ландшафта. В прошлом преобладающим типом леса на территории современного Городского округа Люберцы были сосновые и сосново-еловые боры. Современные насаждения не представляют чистых древостоев. Интенсивная хозяйственная деятельность привела к замене коренных пород вторичными.

На территории Городского округа Люберцы леса на землях лесного фонда находятся в ведении ГКУ МО «Мособллес»:

- леса северо-восточной части округа относятся к Малаховскому участковому лесничеству Виноградовского лесничества и Кудиновскому участковому лесничеству Ногинского лесничества (кв. 74-75, расположенные к северу от р. Черной);
- леса на остальной части городского округа относятся к Томилинскому участковому лесничеству Подольского лесничества.

В системе геоботанического районирования Московской области территория Томилинского участкового лесничества относится к районам хвойных бореальных, а также широколиственно-хвойных и хвойно-широколиственных лесов.

Доминирующими здесь являются сосновые с липой, дубом и рябиной лещиновые кислично-широколистравные леса с боровыми и таежными видами различной степени производности. К западу от пгт. Октябрьский встречаются сосново-еловые с дубом и липой лещиновые войниково-широколистравные с таежными и боровыми видами леса. На юго-востоке Томилинского участкового лесничества произрастают березово-сосновые с елью чернично-кислично-войниковые леса. Во втором ярусе в лесах Томилинского участкового лесничества доминируют рябина, ива, черемуха, лещина, жимолость, крушина ломкая, бересклет бородавчатый, калина, шиповник, можжевельник. Кроме того, здесь растут лиственница сибирская, ясень, черемуха виргинская, вишня садовая, боярышник. В центральной части участкового лесничества расположены низинные болота. По территории Томилинского участкового лесничества протекает много ручьев и речек, чаще безымянных. В центральной части сохранились следы мелиоративных канав.

Леса на территории Малаховского и Кудиновского участковых лесничеств по геоботаническому районированию относятся к району хвойных бореальных лесов.

В центральной и северной части пгт. Красково и на территории пгт. Малаховка коренным типом растительности являются сосново-еловые войниково-орляково-черничные леса с дубом, с таежными видами и зелеными мхами, на северо-востоке Городского округа Люберцы – сосново-еловые с ольхой черной папоротниково-хвошево-кисличные леса с таежными и дубравными видами.

В результате долговременного антропогенного воздействия леса частично потеряли естественные связи со средой обитания, претерпели значительные изменения и трансформировались во вторичные, относительно длительнопроизводные леса с преобладанием березы и осины. Они обнаруживают связь с коренными сообществами и сохраняют тенденцию к восстановлению исходного типа.

2. Охрана окружающей среды

2.1. Состояние атмосферного воздуха

Существующее положение

Городской округ Люберцы отличается крайне высокой антропогенной нагрузкой. Экологическую обстановку в городском округе определяет более 600 предприятий и организаций. В структуре промышленности городского округа большое количество обрабатывающих производств, среди которых видное место занимают предприятия следующих отраслей:

- машиностроения;
- пищевой;
- легкой;
- химической;
- деревообрабатывающей промышленности.

Особенностью современного развития городского округа является последовательное сокращение машиностроительного сектора промышленности, и связанных с ним выбросов котельных, литейных и лакокрасочных производств. В то же время, существенно возрастают выбросы от гаражей, автотранспортных предприятий, коммунальных котельных и других объектов обслуживания жилищного сектора, с развитием инженерно-транспортной инфраструктуры.

Отрицательные последствия загрязнения воздуха могут быть различными, в зависимости от вида загрязняющего вещества, его концентрации в воздухе, длительности и периодичности воздействия. Для разных отраслей хозяйства характерен свой собственный набор вредных ингредиентов, определяющий специфику воздействия предприятия на окружающую среду. Классификация отраслей промышленности по степени токсичности выбросов¹ приведена в таблице 2.1.2.

Таблица 2.1.2

Отрасли промышленности	Коэффициент токсичности выбросов в атмосферу	Оценка токсичности выбросов
Цветная металлургия Нефтехимическая промышленность Химическая промышленность	10,1 – 15,0	Особенно токсичные выбросы
Нефтехимическая промышленность Микробиологическая промышленность	5,1 – 10,0	Очень токсичные выбросы
Черная металлургия	1,6 – 5,0	Токсичные выбросы
Лесная, деревообрабатывающая, целлюлозно-бумажная промышленность		
Теплоэнергетика	1,0 – 1,5	Менее токсичные выбросы
Топливная промышленность		
Машиностроение и металлообработка		

¹ Литература: Дончева А.В. Экологическое проектирование и экспертиза. Практика («Аспект Пресс», Москва, 2002 г.)

Отрасли промышленности	Коэффициент токсичности выбросов в атмосферу	Оценка токсичности выбросов
Легкая промышленность		
Пищевая промышленность		

Предприятия стройиндустрии являются мощнейшими загрязнителями атмосферы известняковой, керамзитовой, цементной и другой неорганической пылью. Мебельные, химические и механические предприятия являются источниками загрязнения ксилолом, толуолом, уайт-спиритом, сольвентов и другими растворителями, углеводородами, капролактамом, сероуглеродом и сероводородом. Аммиак, сероводород, меркаптаны выделяются от предприятий агропромышленного комплекса, от полигонов для хранения бытовых и производственных отходов. Характерными для предприятий энергетического комплекса и автотранспорта являются выбросы окислов азота, сернистого ангидрида, окиси углерода, сажи.

Всеми этими источниками загрязнения атмосферы выбрасывается широкий спектр вредных примесей. Преобладающими по массе являются основные загрязняющие вещества: окись углерода, двуокись азота, сернистый ангидрид и взвешенные вещества, которые выделяются в результате процессов горения. Они присутствуют в выбросах практически всех предприятий, их объем составляет до 90% от всех выбросов. Специфические вещества присутствуют также на многих предприятиях, но в меньших количествах. Следует отметить, что в отличие от основных вредных примесей, выбрасываемых равномерно по территории, загрязнение специфическими веществами носит, как правило, локальный характер.

К предприятиям, наиболее негативно воздействующим на состояние атмосферного воздуха, также относятся: ТЭЦ-22 (г.Дзержинский), ООО «Любэнергоснаб», ООО «Промышленная компания «Вторалюминпродукт», асфальтобетонные заводы, АО «НЦВ Миль и Камов», ООО «Люберецкий Автодор».

При общей стабилизации (и даже некотором снижении) выбросов от предприятий и организаций городского округа, прослеживается увеличение общего объема выбросов от автомобильного транспорта. Источниками загрязнения атмосферного воздуха являются основные автомобильные дороги федерального и регионального значения: М-5 «Урал», МКАД, «Москва – Жуковский» (Быковское шоссе), «Томилино – Мотяково – Новый Милет – Железнодорожный», «Москва – Егорьевск – Тума – Касимов» (Егорьевское шоссе), «Часовня – Томилино», Лыткаринское шоссе.

Многие участки автомобильных дорог регионального значения проходят через жилые образования, в границах которых они являются практически основной городской магистралью. Как следствие этого, наблюдается ухудшение экологической ситуации в населенных пунктах в непосредственной близости к дорогам.

Контроль за состоянием воздушного бассейна в Городском округе Люберцы осуществляет Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Московской области. Отдел проводит регулярные замеры в зонах влияния промышленных предприятий, автодорог, а также в жилых зонах города. Места отбора проб довольно равномерно охватывают территорию города Люберцы. Особое внимание обращено на влияние основной транспортной магистрали города Люберцы – Октябрьского проспекта. Места отбора проб расположены вдоль всей его трассы. В результате проведенных измерений выявлено, что основное количество проб с превышением предельно допустимых концентраций (ПДК) приходится на территорию, прилегающую к Октябрьскому проспекту. В качестве основных загрязнителей были определены: оксид углерода, азота диоксид, серы диоксид, суммарные углеводороды, формальдегид. Наблюдались превышения предельно допустимых концентраций от 1,0 до 2,3 ПДКм.р. Также превышения ПДК фиксируются вдоль

Комсомольского проспекта (1,4 ПДК азота двуокиси) и ул. Электрификации (1,26 ПДК азота двуокиси). В зоны транспортного загрязнения повсеместно попадает жилая застройка г. Люберцы.

В городе Дзержинском наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха проводятся на одном стационарном посту государственной наблюдательной сети, расположенном по адресу: ул. Лермонтова, д. 23 (50:64:0020107:2437). По местоположению пост можно отнести к категории «условно промышленный». Наблюдения проводятся 3 раза в сутки. Измеряются концентрации взвешенных веществ, диоксида серы, оксида углерода, диоксида азота, бенз(а)пирена, а также бензола, ксилола, толуола и этилбензола. Основными источниками загрязнения являются предприятия энергетики, машиностроения, строительной промышленности, автотранспорт. Самый крупный источник выбросов загрязняющих веществ является ТЭЦ-22 филиал ПАО «Мосэнерго».

По данным наблюдений 2019-2023 года, приведённым в «Бюллетене загрязнения окружающей среды Московского региона за 2023 г.» (Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ФГБУ «Центральное УГМС»), г. Москва, 2024), уровень загрязнения атмосферного воздуха в г. Дзержинский оценивается как низкий. Средняя за год концентрация диоксида азота составила 1,0 ПДК. Максимальные разовые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в течение года предельно допустимых значений не превышали. Максимум среднемесячных концентраций взвешенных веществ отмечен в теплый период года. Наблюдается рост концентраций этилбензола, снижение – бенз(а)пирена, взвешенных веществ, диоксида азота и бензола.

Также, на территории городского округа располагается Автоматическая метеорологическая станция Люберцы - п. Красково, ул. Лорха, д.23 метеоплощадка ВНИИКХ.

Таким образом, по результатам анализа данных о состоянии воздушного бассейна выявлена тенденция роста выбросов как от стационарных источников воздушного загрязнения, так и от автомобильного транспорта. На предприятиях, представляющих наибольшую опасность для населения, необходимо проводить дальнейшие работы по выполнению мероприятий, направленных на сокращение выбросов в атмосферный воздух, в части совершенствования технологических процессов, установки более совершенных систем и аппаратов по очистке выбросов от пылевых и газовых компонентов. Также требуется проведение мероприятий по уменьшению негативного влияния выбросов автотранспорта, движущегося автомобильным дорогам федерального и регионального значения.

Проектные предложения

Генеральным планом Городского округа Люберцы предлагаются следующие преобразования в хозяйственном комплексе:

сохранение многоотраслевой экономики города Люберцы, города Дзержинский с дальнейшим ее развитием в любых направлениях в соответствии с утвержденными инвестиционными планами (кроме развития территориально-, энерго- и материалоемких, а также экологически проблемных производств);

развитие хозяйственной деятельности, в основном, за счет использования свободных и внутривнутриплощадочных резервов существующих промышленных зон;

реконструкция существующих магистралей и строительство новых автомобильных дорог;

реформирование производственного комплекса в направлении развития высокотехнологичных, наукоемких, экологически безопасных производств, требующих высокой квалификации труда;

ликвидация открытых автостоянок и перевод автомобилей на закрытое хранение. На месте открытых автостоянок легкового транспорта планируется строительство многоэтажных гаражей. Это приведет к снижению вредных выбросов в воздушный бассейн, так как удельные выбросы от автомобилей, хранящихся в теплых, закрытых гаражах значительно ниже, чем в открытых, неотапливаемых гаражах.

В целом, развитие производственно-хозяйственной сферы Городского округа Люберцы ориентировано на интенсификацию производства и использование существующих мощностей, при условии внедрения природоохранных технологий. Основным эффектом экономического развития предполагается достигнуть за счет модернизации оборудования и диверсификации производства.

Сохраняемые предприятия остаются на занимаемых территориях при условии проведения необходимой реконструкции, интенсификации использования занимаемых территорий и применения энергосберегающих и эколого-ориентированных технологий.

Экологический эффект от планируемых мероприятий будет состоять в сокращении объема и спектра загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу, а также в уменьшении размеров санитарно-защитных зон, что позволит более эффективно использовать территории, попадающие в эти зоны в настоящее время.

Размещение новых предприятий со значительным объемом выбросов в атмосферу не предусматривается.

На площадках, рекомендуемых к промышленному освоению, предполагается размещать предприятия IV–V классов опасности (логистические центры, производственно-складские зоны, объекты транспортной и инженерной инфраструктуры). Размещение предприятий более высокого класса опасности требует дополнительного обоснования и возможно только в случае исключения негативного воздействия на селитебные территории.

Для всех существующих и планируемых промышленно-производственных, транспортных предприятий необходимо разработать проекты санитарно-защитных зон, чтобы объективно оценить степень их воздействия на окружающую среду и здоровье населения.

На проектные сроки ожидается увеличение общего объема выбросов от автотранспорта. Источниками загрязнения атмосферного воздуха останутся основные автомагистрали МКАД, М-5 «Урал», «Москва – Жуковский», «Москва – Егорьевск – Тума – Касимов», а также проектируемые автодороги «Москва – Нижний Новгород – Казань», «Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный».

Схемами территориального планирования Московской области и Городского округа Люберцы определены мероприятия по модернизации и развитию федеральных и региональных автомобильных дорог на территории городского округа.

Сеть скоростных автомобильных дорог создается для повышения пропускной способности существующих автомобильных дорог в целях ликвидации перепробегов и разгрузки транспортных узлов, что в экологическом контексте приведет к сокращению выбросов от транспортных средств из-за ликвидации светофоров, «пробок», уменьшению протяженности маршрутной сети.

Новые дороги трассируются с учетом обеспечения нормальных условий проживания населения, предусмотрены объездные дороги. Это частично снимет транзитное движение через населенные пункты, снизив, таким образом, не только химическое загрязнение атмосферы, но и акустическое.

При проведении реконструкции автомобильных дорог в полном объеме зона негативного воздействия на атмосферный воздух существенно сократится за счет оптимизации скоростного режима и увеличения пропускной способности дорог.

Там, где крупные автомагистрали проходят в непосредственной близости от жилой застройки, планируется устройство сплошных шумозащитных экранов, которые будут являться также препятствием для распространения воздушных загрязнителей в сторону жилой застройки.

Таким образом, в генеральном плане Городского округа Люберцы предусматриваются следующие мероприятия по ограничению выбросов загрязняющих веществ от автомобильного транспорта при развитии транспортной инфраструктуры:

воплощение в практику принятых решений государственного (федерального) уровня управления, связанных с улучшением качества топлива и материалов, применением альтернативных видов топлива, широким применением современных средств нейтрализации, соответствующих мировому уровню, повышением технического уровня автомобилей и обновлением парка;

увеличение пропускной способности автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения за счет нового строительства и реконструкции, что позволит сократить объемы выбросов автотранспорта за счет оптимизации скоростного режима (минимальный объем выбросов наблюдается при средней скорости движения около 60 км/час);

максимальное развитие озеленения вдоль основных автодорог федерального и регионального значения, которое будет задерживать вредные выбросы от автотранспорта;

создание условий для использования велосипедов при перемещениях населения внутри населенных пунктов;

развитие общественного транспорта, включая альтернативные;

создание буферных зон между автодорогами и нормируемыми по качеству атмосферного воздуха территориями, размещение в этих зонах экологически нейтральных объектов (административно-деловых и офисных зданий, торгово-бытовых объектов и т.д.). В соответствии с «Рекомендациями по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог и мостовых переходов» (ОАО «ГипродорНИИ», 1995 г.) снижение концентраций загрязнений за защитными сооружениями может составить следующие величины (таблица 2.1.3).

Таблица 2.1.3

Поз.	Мероприятия	Снижение концентрации %%
1	Один ряд деревьев с кустарником высотой до 1,5 м на полосе газона 3-4 м	10
2	Два ряда деревьев без кустарника на газоне 8-10 м	15
3	Два ряда деревьев с кустарником на газоне 10-12 м	30
4	Три ряда деревьев с двумя рядами кустарника на полосе газона 15-20 м	40
5	Четыре ряда деревьев с кустарником высотой 1,5 м на полосе газона 25-30 м	50
6	Сплошные экраны, стены зданий высотой более 5 м от уровня проезжей части	70

Поз.	Мероприятия	Снижение концентрации %%
7	Земляные насыпи, откосы при прокладывании дороги в выемке при разности отметок от 2 до 3 м	50
8	То же, 3-5 м	60
9	То же, более 5 м	70

2.2. Акустический режим

Существующее положение

Оценка акустического состояния на территории Городского округа Люберцы выполнена на основе расчетов и в соответствии:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания";
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- межгосударственный стандарт ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики»;
- межгосударственный стандарт ГОСТ 22283-2014 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения».

Допустимые уровни звука на территории жилой застройки нормируются в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 и составляют значения, приведенные в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Назначение помещения или территории	Время суток	Уровни звука, дБА	
		Эквивалентный уровень, LAэкв	Максимальный уровень, LAmax
Территории, непосредственно прилегающие к жилым домам, школам, дошкольным учреждениям	с 7 ⁰⁰ до 23 ⁰⁰	55	70
	с 23 ⁰⁰ до 7 ⁰⁰	45	60

Основными источниками шума, оказывающими влияние на формирование акустического режима на территории городского округа, являются:

- автомобильный транспорт;
- железнодорожный транспорт;
- авиационный транспорт.

Из всех перечисленных выше источников наиболее массовым и распространенным является автомобильный транспорт, формирующий различные по величине зоны шумового дискомфорта на всей территории города.

Автомобильный транспорт

Основные транспортные потоки пересекают территорию муниципального образования по федеральной автомобильной магистрали М-5 «Урал», дорогам регионального значения «Москва – Жуковский» и «Москва – Егорьевск – Тума – Касимов».

В качестве шумовой характеристики транспортного потока принят в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики» эквивалентный уровень звука в дБА.

Величина эквивалентного уровня звука зависит от следующих факторов:

- интенсивности движения,
- состава движения транспортного потока,
- скорости движения.

Расчет шумовой характеристики смешанного транспортного потока выполняется по формуле:

$$L_{\text{экв.р}} = 9,51 \lg N + 12,64 \lg v + 7,98 \lg(1+p) + 11,39, \text{ дБА},$$

где:

$L_{\text{экв.р}}$ – расчетное значение эквивалентного уровня звука, дБА ;

N – расчетная интенсивность движения, физ. ед./час;

V – скорость движения, км/ч;

p – доля грузовых автомобилей и общественного транспорта в составе транспортного потока, %.

Результаты расчетов шумовых характеристик автотранспортных потоков и параметры санитарных разрывов по фактору шума на текущий период времени приведены в таблице 2.2.2. Санитарный разрыв рассчитывался без учета рассеивания шума растительностью.

Таблица 2.2.2

Автомобильная дорога, улица	Интенсивность движения транспорта, физ. ед./час	Доля грузового транспорта в потоке, %	Средняя скорость движения, км/час	Расчетное значение эквивалентного уровня шума, дБА	Ширина зоны акустического дискомфорта, м
М-5 «Урал»	7400 – 3500	47	60	85,1 – 81,8	800 – 500
Октябрьский проспект (г. Люберцы)	3000	32	30	75,8	160
ул. Смирновская (г. Люберцы)	1300	32	30	72,2	75
«Москва – Жуковский»	3690	36	40	78,8	300
«Москва – Егорьевск – Тума – Касимов» (МЕТК)	4650	17	40	77,0	215
п. ТЭЦ № 22 – МКАД (ул. Энергетиков)	2270	20	40	74	380
«Марусино –	1560	23	40	73,4	100

Автомобильная дорога, улица	Интенсивность движения транспорта, физ. ед./час	Доля грузового транспорта в потоке, %	Средняя скорость движения, км/час	Расчетное значение эквивалентного уровня шума, дБА	Ширина зоны акустического дискомфорта, м
Зенино – Некрасовка»					
Дзержинское шоссе	1180	21	40	72	270
ул. Академика Жукова	1060	21	40	71	230
«Зенино – Павлино»	995	14	40	69,6	40
«Хлыстово – Мотяково – Новый Милет»	1350	22	40	72,6	82
«Красково – Коренево – Торбеево»	1430	22	40	72,9	88

Анализ результатов, приведенных в таблице 2.2.2, показывает, что на текущий период особенно сложная ситуация сложилась в районе г. Люберцы, г. Дзержинский. В г. Люберцы Наиболее серьезные проблемы отмечаются вдоль Октябрьского проспекта, ул. Смирновская, где шумовая характеристика автотранспортного потока превышает нормативные значения для жилой территории на 17 – 20 дБА. Жилые дома, расположенные в первом эшелоне застройки, повсеместно в г. Люберцы испытывает негативное акустическое воздействие. Вдоль федеральной автомобильной дороги М-5 «Урал», после того, как построили транзитную эстакаду, оборудованную шумозащитными экранами эффективностью 24 дБА, ситуация в г. Люберцы несколько улучшилась. Экраны снижают уровень шума с 85,1 дБА до 61,0 дБА, что практически полностью решает проблему с шумом. Но в зоне акустического дискомфорта остаются другие населенные пункты Городского округа Люберцы – пгт. Окртябрьский, д. Часовня, п. Чкалово, п. Жилино-1, п. Жилино-2, п. Мирный и д. Токарево. Прежде всего, это связано с интенсивным движением автомобилей по М-5 «Урал» и большой долей грузовых автомобилей в составе транспортного потока. В г. Дзержинский максимальные значения связаны с ул. Энергетиков, зона акустического дискомфорта без учета застройки 380 м.

Зона акустического дискомфорта вдоль трассы автодороги «Москва – Жуковский» на текущий момент составляет 300 м. Шум, излучаемый автомобильным транспортом, оказывает влияние на акустический режим пгт. Томилино, д. Часовня, п. Чкалово, п. Жилино-1, п. Жилино-2.

Акустический режим на территории, прилегающей к автодороге «Москва – Егорьевск – Тума – Касимов», также неблагоприятный. Величина зоны акустического дискомфорта достигает 215 м. Шум, излучаемый автотранспортом, движущимся по данной автодороге, оказывает негативное влияние на акустический режим пгт. Томилино.

Железнодорожный транспорт

Территорию городского округа пересекают железнодорожные магистрали Рязанского и Казанского направлений Московской железной дороги. Также по территории городского округа проходят железнодорожные ветки на предприятия города Дзержинский - к ТЭЦ-22; к ФЦДТ «Союз».

Железнодорожный транспорт относится к основным источникам внешнего шума, влияющим на акустический режим на рассматриваемой территории.

При оценке акустического режима на территории Городского округа Люберцы, прилегающей к железнодорожным магистралям, были рассчитаны параметры зон санитарного разрыва по фактору шума, позволяющие оценить реальную картину акустического воздействия железнодорожного транспорта, являющегося наиболее шумным источником из наземного транспорта.

В качестве шумовой характеристики потока железнодорожного транспорта в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики» принят эквивалентный уровень звука $L_{Aэкв}$ в дБА на расстоянии 25 м от оси железнодорожного пути, ближнего к расчетной точке, определяемый в зависимости от средней часовой интенсивности движения (пар/час). Шумовая характеристика железнодорожного потока рассчитывалась в соответствии с методикой, приведенной в «Справочнике проектировщика. Защита от шума в градостроительстве» (М., Стройиздат, 1993).

Результаты расчетов шумовых характеристик автотранспортных потоков, рассчитанные с учетом градостроительной ситуации на территории, прилегающей к линейным объектам, параметры санитарных разрывов по фактору шума, на существующий период, приведены в таблице 2.2.3.

Таблица 2.2.3

Наименование участков	Интенсивность движения железнодорожного транспорта, пар поездов в час			Шумовая характеристика потока поездов, $L_{экв} / L_{max}$, дБА	Параметры санитарного разрыва, м			
					$L_{экв}$		L_{max}	
					день	ночь	день	ночь
Выхино – Люберцы 1	11	3	2	74,6/79,6	850	2080	180	850
Люберцы 1 – Панки	9	3	2	74,3/79,6	820	2040	180	850
Панки – Быково	8	3	2	74,1/79,6	800	2010	180	850
Люберцы 1 – Гжель	2	2	1	70,8/79,6	520	1560	180	850
Железнодорожная ветка на ТЭЦ-22 «Мосэнерго»	-	-	1	68	130	700	-	45
Железнодорожная ветка на ФЦДТ «Союз»	-	-	1	68	130	700	-	45

По результатам расчетов, приведенных в таблице 2.2.3, можно сделать вывод, что в зоне акустического дискомфорта располагается значительная часть территории Городского округа Люберцы, требующая уже сейчас разработки мероприятий по ограничению шума от железнодорожного транспорта.

Авиационный транспорт

В соответствии с Приказом Министерства транспорта Российской Федерации № 999-П от 08.11.2023 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черное», территория Городского округа Люберцы частично находится в 6 подзоне аэродрома. Также, Решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 03.03.2025 № 3/ПАТ «Об установлении седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Черное» установлена седьмая подзона аэродрома Черное (Городской округ Люберцы в нее не попадает).

Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 13.10.2023 № 892-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)" установлена приаэродромная территория аэродрома Домодедово. Решение руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 27.12.2024 № 1/ПАТ «Об установлении седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово)» установлена седьмая подзона аэродрома Домодедово (Городской округ Люберцы в нее не попадает).

Директором Департамента авиационной промышленности Минпромторга России от 12.11.2018 утверждены Карты (схемы) полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации «Раменское».

Территория Городского округа частично расположена в границе полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский, утвержденной командующим военно-воздушными силами - заместителем главнокомандующего Воздушно-космическими силами, генерал-лейтенантом С. Кобылашем (Письмо Минобороны России от 28.12.2024 г. № 607/9/13521).

До установления приаэродромной территории частью 3 статьи 4 Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» предусмотрено согласование строительства (проектирования, реконструкции) объектов, расположенных в границах приаэродромных территорий, полос воздушных подходов и санитарно-защитных зон аэродромов.

Проектные предложения

В процессе разработки схемы территориального планирования Городского округа Люберцы была произведена оценка ожидаемого шумового режима на расчетный срок и на основании этой оценки предложен ряд предварительных мероприятий по ограничению шума на пути его распространения. Данные предложения имеют общий характер, поскольку конкретные мероприятия целесообразно разрабатывать на последующих стадиях проектирования с учетом более детальных проектных проработок.

Автомобильный транспорт

К расчетному сроку намечается масштабное развитие автотранспортной сети Городского округа Люберцы, которое включает изменение ее конфигурации, увеличение протяженности автомобильных дорог, реконструкцию существующих автомобильных дорог с целью увеличения пропускной способности и создания безветофорного движения (строительство эстакад и развязок в местах пересечения автомобильных дорог).

Прогнозное развитие транспортной сети Городского округа Люберцы предполагает увеличение интенсивности движения автотранспорта на основных транспортных артериях округа, что приведет к росту шумовых характеристик транспортных потоков и ухудшению акустического режима на территории, прилегающей к ним. Проектная интенсивность движения

автотранспорта и состав транспортного потока приведены в таблице 2.2.5.

Таблица 2.2.5

Автомобильная дорога	Интенсивность движения транспорта, трансп. ед. в час	Доля грузового транспорта, %	Средняя скорость движения, км/час	Расчетное значение эквивалентного уровня шума, дБА	Ширина зоны акустического дискомфорта, м
Москва – Нижний Новгород – Казань	11072	23	70	85,1	800
Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный	7494	21	70	83,0	600
«Егорьевское шоссе – Коренево – а/д «Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» (северный обход Красково)	7165	20	70	82,7	570
Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК)	4714	26	50	79,9	360
а/д «Красково – Коренево – Торбеево» (на участке от ул. Карла Маркса до пересечения с ул. Лорха)	3209	18	50	76,9	210
Дзержинское шоссе	1180	21	40	72	270
ул. Академика Жукова	1060	21	40	71	230
ул. Дзержинская	948	10	40	68	130
п. ТЭЦ № 22 – МКАД (ул. Энергетиков)	2270	20	40	74	380
М-5 «Урал» (Новорязанское шоссе)	15223	22,3	70	86,3	920
«Москва – Жуковский»	3848	16,9	50	77,5	235

Анализ результатов, приведенных в таблице 2.2.5 показывает, что на расчетный срок наибольшему шумовому воздействию, излучаемому автомобильным транспортом, будут подвержены территории, прилегающие к автомобильной дороге федерального значения М-5 «Урал». Величина зоны санитарного разрыва вдоль данной автомобильной дороги к расчетному сроку будет доходить до 920 м. Данное обстоятельство негативно скажется на территории жилой застройки прилегающих территорий.

Аналогичная ситуация будет наблюдаться вдоль автомобильной дороги федерального значения «Москва – Нижний Новгород – Казань», где зона шумового дискомфорта может достигнуть 800 м, но по территории городского округа эта дорога проходит на незначительном расстоянии по самой северной части, где население относительно невелико.

Для создания благоприятной акустической обстановки на территории, расположенной в границах санитарного разрыва по фактору шума, потребуются капиталовложения в разработку и внедрение мероприятий по ограничению шумового воздействия от автомобильного транспорта.

Наибольшее распространение в практике борьбы с шумом автомобильного транспорта получили шумозащитные сооружения и экраны.

К шумозащитным сооружениям относятся здания с повышенной звукоизоляцией ограждающих конструкций. Использование таких зданий позволяет эффективно снижать шум, излучаемый автомобильным транспортом, при размещении их в первом эшелоне застройки или при применении композиционных приемов группировки шумозащитных зданий, основанной на создании замкнутого пространства. Не рекомендуется применение приемов группировки жилых зданий с раскрытием пространства микрорайона в сторону источников шума. Так, например, постановка жилых зданий торцами к автомагистрали значительно расширяет зону акустического дискомфорта, которая в этом случае будет затрагивать также дворовое пространство.

По способам защиты от шума эти здания можно разделить на два типа:

- дома со специальными архитектурно-планировочным и объемно-пространственным решениями;
- дома, окна и балконные двери которых имеют повышенную звукоизолирующую способность и снабжены специальными вентиляционными устройствами, совмещенными с глушителями шума.

Если строительство зданий в шумозащитном варианте в первом эшелоне застройки невозможно, то необходимо заменить оконные переплеты фасадов, находящихся в зоне прямого звука на окна с повышенной звукоизоляцией, что позволит повысить общую звукоизоляцию ограждающих конструкций данных зданий. Вышеизложенные мероприятия по ограничению шума весьма эффективны, однако требуют значительных капиталовложений при реконструкции зданий старой постройки.

Необходимо отметить, что использование зданий в виде бесконечного экрана на практике невозможно. Распространение шума через преграду, состоящую из таких зданий, приводит к снижению эффективности шумозащиты за счет дифракции, поэтому необходимо предусмотреть меры, направленные на увеличение потерь при передаче звуковой энергии. Поэтому в разрывах между домами первого эшелона застройки необходимо строить здания коммунально-бытового назначения или устанавливать шумозащитные экраны.

Шумозащитные экраны можно классифицировать следующим образом:

- вертикальные экраны;
- шумопоглощающие, либо шумоотражающие экраны;
- грунтовые валы и комбинированные валы с экранами;
- галереи и другие перекрытия проезжей части.

Необходимо отметить, что звукоизоляционные качества экрана, построенного из плотного и однородного материала, определяются его массой на единицу поверхности, жесткостью и размерами конструкции. Высокие шумозащитные экраны (свыше 6 м) имеют недостатки, которые препятствуют их широкому распространению: они очень плохо вписываются и уродуют окружающий ландшафт. Значительный собственный вес экранов приводит к громоздким несущим конструкциям и, как следствие, увеличивают и без того высокую стоимость шумозащитных средств. Поэтому целесообразно использование экранов от 2 до 6 м или использование экранов малой высоты в сочетании с грунтовыми валами. Выбор конструкции, поперечного профиля земляного полотна и материала для строительства шумозащитного экрана необходимо рассматривать в комплексе со стоимостью сооружения и затратами на ремонт и содержание, возможную механизацию работ.

Окружающее пространство и ландшафт являются определяющими при выборе между

грунтовыми валами и специальными шумозащитными сооружениями. Везде, где возможно, предпочтение следует отдавать грунтовым валам или валам в сочетании с экранами, так как они хорошо вписываются в естественный ландшафт и это более экономично. Шумозащитные сооружения в большинстве случаев проигрывают им в эстетическом отношении и могут применяться в местах, где невозможно использовать более привлекательные формы.

В районах малоэтажной жилой застройки в качестве дополнительного средства защиты от шума следует предусматривать формирование вблизи автомагистралей специальных шумозащитных полос зеленых насаждений. Чтобы такие полосы обладали заметной эффективностью, кроны деревьев должны плотно примыкать друг к другу. Пространство под кронами рекомендуется заполнять зеленой массой кустарников. Ширина полос должна быть не менее 10 м. В качестве зеленых насаждений следует использовать породы быстрорастущих крупноразмерных деревьев с густоветвящейся, низкоопущенной плотной кроной. Полосы из хвойных пород деревьев наиболее эффективны и обладают круглогодичным действием.

Конкретные мероприятия по шумозащите определяются при разработке проектной документации на строительство автомобильных дорог и транспортных развязок.

Железнодорожный транспорт

На расчетный срок железнодорожного транспорта останется одним из основных источников шума, влияющих на акустическое состояние территории Городского округа Люберцы.

Развитие железнодорожного транспорта предусматривает строительство дополнительных путей и изменения в интенсивности движения по железнодорожным магистралям, связанные с увеличением интенсивности движения пригородных поездов и сокращения интенсивности движения грузовых составов.

Для создания акустически комфортной обстановки на территории жилой застройки, прилегающей к железным дорогам, а также учитывая плотность жилой застройки на территории Городского округа Люберцы необходимо рекомендовать применение акустических экранов на всем протяжении железных дорог в границах городского округа. Установка акустических экранов позволит значительно улучшить акустический режим на прилегающей территории, сократить величину санитарного разрыва по фактору шума от железных дорог. Для многоэтажной застройки установка акустических экранов должна проводиться в сочетании с применением окон с повышенной звукоизолирующей способностью, что позволит создать благоприятную акустическую обстановку не только на территории, прилегающей к жилым домам, но и в жилых помещениях.

Авиационный транспорт

Всеми аэропортами мира, в том числе и в России, проводятся мероприятия, направленные на уменьшение воздействия авиационного шума на прилегающую к аэропортам территорию. В первую очередь, это выполнение воздушными судами процедур по борьбе с шумами при взлете и посадке за счет выбора профиля полета и режима работы двигателей, позволяющих уменьшить уровень шума под траекторией взлетно-посадочных операций. Во-вторых – ограничение приема «шумных» самолетов. В-третьих – выбор схем подхода и выхода воздушных судов в обход населенных пунктов. В-четвертых – исключение или ограничение полетов воздушных судов в ночное время.

Строительство в зоне шумового воздействия авиации можно вести после выполнения инструментальных замеров уровней шума при пролетах самолетов и подтверждения соответствия

шумовых показателей ГОСТ 22283-2014 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения», который устанавливает максимально допустимые уровни авиационного шума на вновь проектируемых территориях жилой застройки вблизи существующих аэродромов и аэропортов, а также на территориях жилой застройки вокруг вновь проектируемых аэропортов и аэродромов при взлете, пролете и посадке самолетов и вертолетов, при опробовании двигателей. При наличии превышения нормативов потребуются дополнительные затраты на разработку и внедрение мероприятий по ограничению авиационного шума.

Для создания благоприятных акустических условий на территориях жилой застройки Городского округа Люберцы, расположенной в зонах воздействия авиационного шума, необходимо рекомендовать:

- при проектировании новой жилой застройки и реконструкции существующего жилого фонда использовать в проектах здания с повышенной звукоизоляцией ограждающих конструкций (или увеличивать ее в процессе реконструкции), в первую очередь светопрозрачных элементов, а при обоснованной необходимости – использовать окна витражного типа с принудительной системой вентиляции помещений;

- необходимо обратить внимание и на звукоизоляцию несущих конструкций зданий и их перекрытия. Наиболее оптимальным, с точки зрения звукоизоляции, является вариант стеновых конструкций здания, выполненный из полнотелого кирпича. Например, звукоизоляция несущей стены толщиной в два полнотелых кирпича равна 60 дБ;

- при использовании железобетонных и других несущих конструкций необходимо для увеличения звукоизоляции использовать многослойные конструкции, в которых комбинируют материалы звукоизолирующие и звукопоглощающие, нанося их на ограждающие конструкции зданий как снаружи, так и изнутри помещений. Аналогичная ситуация и с конструкциями перекрытий.

Однако необходимо обратить внимание на тот факт, что оптимальный вариант ограждающей конструкции здания можно определить только после спектрального исследования шума, оказывающего влияние на жилые здания.

Таким образом, на территории Городского округа Люберцы к расчетному сроку сохранится сложная акустическая ситуация. Решение данной проблемы возможно только при детальном исследовании акустических характеристик рассматриваемых источников шума, разработки и внедрении шумозащитных мероприятий.

2.3. Санитарно-защитные зоны

Существующее положение

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция), в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

В таблице 2.3.1 представлен перечень предприятий и объектов Городского округа Люберцы, решения об установлении санитарно-защитных зон от них.

При составлении таблиц учтены требования приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» в части описания СЗЗ объектов.

Таблица 2.3.1

Название предприятия, адрес	Вид деятельности предприятия	Класс санитарной опасности	Тип санитарно-защитной зоны	Нормативный правовой акт об установлении размера СЗЗ / реестровый номер	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
УСТАНОВЛЕННЫЕ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ					
АЗС ООО "ВОСТОК"	АЗС	4	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.225 Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 343 от 17.12.2019	Сохраняемая
ООО "Крипомп" (с учетом арендаторов: ООО "МП Атеси" ; ООО "Авельт", ООО "Профессиональное кухонное оборудование Атеси", ООО "Торговый дом "Атеси"-офисная деятельность) г. Люберцы, ул. Красная, д.1, 50:22:0010203:166	Производство машин и оборудования для производства пищевых продуктов, напитков и табачных изделий, офисная деятельность	4	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.495 Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 29-03 от 03.02.2021	Сохраняемая
ГСК «Бриз», г. Люберцы, 3-е Почтовое отделение, Городок "Б", д. 100	Гаражи	-	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.417 Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 295-04 от 28.08.2020	Сохраняемая
ПГСК «АВИАТОР», 3-е Почтовое отделение, военный городок «Б», ПГСК «Авиатор» 50:22:0010211:112, 50:22:0010211:108, 50:22:0010211:90	Гаражи	-	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.401 Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 184-04 от 20.05.2020	Сохраняемая
(ПГСК) «Виразж» г. Люберцы-3, Городок Б, ПГСК «Виразж», строение 98А	Гаражи	-	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.415 Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области	Сохраняемая

Название предприятия, адрес	Вид деятельности предприятия	Класс санитарной опасности	Тип санитарно-защитной зоны	Нормативный правовой акт об установлении размера СЗЗ / реестровый номер	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
50:22:0010211:20				№ 261-04 от 24.07.2020	
ООО «Движение» г. Люберцы, Новорязанское шоссе, д.1Б 50:22:0010211:23508, 50:22:0010211:29, 50:22:0010211:95	Склад	-	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.408 Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 179-04 от 11.05.2020	Сохраняемая
ТЦ «Колибри», г. Люберцы, Новорязанское шоссе, д.1А 50:22:0010211:28411, 50:22:0010211:28412	Торговый центр	5	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.261 Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 157-04 от 15.04.2020	Сохраняемая
ООО "ВИСТА-2002", г. Люберцы, ш. Новорязанское, дом 1 50:22:0010211:114	Центр по продаже и обслуживанию автомобилей	4	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.399 Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 193-04 от 29.05.2020	Сохраняемая
ООО «ИнвестСтрой»; 50:22:0010211:82	Центр по продаже и обслуживанию автомобилей	4	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.403 Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 194-04 от 29.05.2020	Сохраняемая
ГСК "Сирена" с автомойкой на 2 поста, г. Люберцы, Новорязанское шоссе, д.3А 50:22:0010211:28407	Гаражи	-	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.267 Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 142 от 06.04.2020	Сохраняемая
ООО «Кондитерское предприятие «ПОЛЕТ»	Производство кондитерских изделий	4	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.229 Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 187-04 от 21.05.2020	Сохраняемая
(АЗК) МС092 «Котельники»	АЗК	4	Установленная	Реестровый номер:	Сохраняемая

Название предприятия, адрес	Вид деятельности предприятия	Класс санитарной опасности	Тип санитарно-защитной зоны	Нормативный правовой акт об установлении размера СЗЗ / реестровый номер	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
АО «РН-Москва», г. Котельники, Новорязанское шоссе, д. 6б, 50:22:0050101:59			(окончательная)	50:22-6.485 Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 426-04 от 23.12.2020	
АЗС АО «Строймехтранс»; 50:22:0010213:134	АЗС	4	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.204 Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 66 от 20.01.2020	Сохраняемая
ООО «Агропромэнерго», г. Люберцы, ул. Инициативная, д.16 50:22:0000000:97252, 50:22:0000000:106960, 50:22:0000000:106961, 50:22:0000000:106962, 50:22:0010110:12	Производственно-складская зона	4	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.405 Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 240-04 от 06.07.2020	Сохраняемая
МБУ «Люберецкое дорожно-эксплуатационное предприятие» г. Люберцы, ул. Транспортная, д.1 (земельные участки с кадастровыми номерами 50:22:0010110:1636, 50:22:0010110:1637)	Дорожно-эксплуатационное предприятие	4	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.407 Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 228-04 от 29.06.2020	Сохраняемая
ООО «ГАЗСТРОЙМОНТАЖ» 50:22:0010110:94	Проектирование и строительство газопроводов и котельных	4	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.409 Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 226-04 от 29.06.2020	Сохраняемая
ООО «ИННОВАЦИИ И ДЕВЕЛОПМЕНТ» г. Люберцы, ул.	Стоянка грузового транспорта с объектами по	4	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.413 Решение Главного государственного	Сохраняемая

Название предприятия, адрес	Вид деятельности предприятия	Класс санитарной опасности	Тип санитарно-защитной зоны	Нормативный правовой акт об установлении размера СЗЗ / реестровый номер	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
Транспортная, вл.16	обслуживанию грузовых автомобилей			санитарного врача по Московской области № 227-04 от 29.06.2020	
ООО "Открытие"	Вторичная переработка алюминия	4	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.281 Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 299 от 30.10.2019	Сохраняемая
ООО "ПРОМ-СТРОЙ-ПОСТАВКА"	Производство и реализация сертифицированного бетона и раствора, продажи инертных строительных материалов	3	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.258 Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 300 от 30.10.2019	Сохраняемая
ООО "Дюрандаль-М" д. Машково, Ново-Марусинский проезд, д. 8	Предприятие секционной кухонной мебели	4	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.46 Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 33 от 17.07.2012	Сохраняемая
ООО «ТАМАРА», д. Мотяково, 50:22:0060407:31, 50:22:0060407:12	Производство бетонных, деревянных и металлических изделий	4	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.486 Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 60-04 от 01.03.2021	Сохраняемая
ООО «ФЭС» и ООО «Малаховский мясокомбинат»	Мясокомбинат	4	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.287 Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 233 от 29.08.2019	Сохраняемая
ООО "Люберецкий Автодор"(с арендаторами ИП Титов В.В., ИП Тихенко Н.Н., ООО «Тайм Авто», ООО «РосМонтажСтрой»,	Дорожно-строительное предприятие	4	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.487 Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 7 от 14.06.2018	Сохраняемая

Название предприятия, адрес	Вид деятельности предприятия	Класс санитарной опасности	Тип санитарно-защитной зоны	Нормативный правовой акт об установлении размера СЗЗ / реестровый номер	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
ООО «Импульс Авто», ООО «Актрос», ООО «СУ-55»), г.о. Люберцы, Овражки, ул. Лесопитомник, д. 26.					
ООО «ПМК» пос. Красково, Егорьевское шоссе, уч.3/1 и уч.3 50:22:0060704:598 50:22:0060704:599	Ремонт и обслуживание автомобилей	4	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.416 Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 284-04 от 10.08.2020	Сохраняемая
ПАО «Малаховский экспериментальный завод» (ПАО «МЭЗ») (с учетом предприятий-арендаторов); 50:22:0030503:1658, 50:22:0030503:578, 50:22:0030503:1659	Производство косметической продукции	4	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.434 Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 389-03 от 23.11.2020	Сохраняемая
ООО «АВИАТОР» с учетом арендаторов 50:22:0030503:549	Торговля розничной мебелью	5	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.429 Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 273-04 от 05.08.2020	Сохраняемая
АЗС ООО «ВОСТОК» 50:22:0030602:97	АЗС	4	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.238 Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 342 от 17.12.2019	Сохраняемая
ООО «ЛАГУНА КОЙЛ» пгт. Октябрьский, ул.Старый двор, д.2 50:22:0020202:25; 50:22:0020202:2; 50:22:0020202:3; 50:22:0020202:4; 50:22:0020202:5	Фабрика мороженого	4	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.238 Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 203 от 07.08.2019	Сохраняемая

Название предприятия, адрес	Вид деятельности предприятия	Класс санитарной опасности	Тип санитарно-защитной зоны	Нормативный правовой акт об установлении размера СЗЗ / реестровый номер	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
Производственная база филиал «Бронницы» Акционерное общество «МОСТОТРЕСТ-СЕРВИС» (Филиал «Бронницы» АО «МТТС»), п. Октябрьский, ул. Дорожная, д.1 50:22:0020204:171	Дорожно-строительное предприятие	4	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.494 Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 126-04 от 20.04.2021	Сохраняемая
ООО «Пехорский текстиль» пгт.Томилино, поселок Жилино-2, д.1А 50:22:0040307:117	Предприятие по производству шерстяной и полушерстяной пряжи для ручного и машинного вязания с учетом проектируемого многофункционального здания со складскими и административно-бытовыми помещениями	4	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.222 Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 213 от 15.08.2019	Сохраняемая
ООО "ИРЕКС" 50:22:0010301:0022, 50:22:0010301:1587, 50:22:0010301:1586 г. Люберцы, ул. Хлебозаводская, д. 9б	Хлебопекарное предприятия	4	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.207 Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 249 от 16.09.2019	Сохраняемая
ООО "Алнстрой Тротуар" ГО Раменский, дачный поселок Родники, ул. Железнодорожная, стр.1 50:23:0060101:98	Растворобетонный узел, производство тротуарной плитки и бордюрного камня	3	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:00-6.1161 Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 70 от 12.04.2019	Сохраняемая

Название предприятия, адрес	Вид деятельности предприятия	Класс санитарной опасности	Тип санитарно-защитной зоны	Нормативный правовой акт об установлении размера СЗЗ / реестровый номер	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
АЗС №10 АО «ЕвроТранс» 50:22:0060703:37	АЗС	4	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.609 Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 285-04 от 06.09.2021	Сохраняемая
АЗС АО «Строймехтранс» 50:22:0060705:18	АЗС	4	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.268 Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 351 от 23.12.2019	Сохраняемая
АО «КОМПАНИЯ «ПРОДУКТ-СЕРВИС»	Производство кофе	4	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.278	Сохраняемая
Ресторан быстрого питания БУРГЕР КИНГ/ BURGER KING 50:22:0040201:41	Ресторан быстрого питания	5	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.209 Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 286 от 18.10.2019	
Подземно-надземный паркинг на 570 м/м с автомойкой на 3 поста, постом шиномонтажа, СТО автомобилей на 2 поста 50:22:0010105:879	Обслуживание автомобилей	4	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 24-04 от 29.01.2021	Сохраняемая
Автоматизированная газовая котельная тепловой мощностью 90Гкал/ч для микрорайона «Красная гора» ООО «ТЕПЛОСЕРВИС»; 50:22:0010105:27	Газовая котельная	-	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 7 от 28.01.2019	Сохраняемая
Торговый центр и проектируемая мойка самообслуживания на 4 поста 50:22:0010104:35	Торговый центр, автомойка	5	Установленная (окончательная)	СЗЗ отсутствует Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области № 330-Р-04-(Н) от 13.07.2020	Сохраняемая

Название предприятия, адрес	Вид деятельности предприятия	Класс санитарной опасности	Тип санитарно-защитной зоны	Нормативный правовой акт об установлении размера СЗЗ / реестровый номер	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
ООО «Ю.Эс.Бразерс» 50:22:0010103:7382, 50:22:0010103:83, 50:22:0010103:84	Торговый комплекс	5	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 134-04 от 27.04.2021	Сохраняемая
Действующая котельная установленной мощностью 28 МВт; 50:22:0010101:2447	Котельная	-	Установленная (окончательная)	СЗЗ отсутствует Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области № 215-Р-04(Н) от 15.04.2022	Сохраняемая
Проектируемая канализационная насосная станция хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 1441,7 м куб./сут.; 50:22:0040201:280	канализационная насосная станции	-	Установленная (окончательная)	СЗЗ отсутствует Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области № 311-Р-04(Н) от 20.05.2022	Сохраняемая
Многофункциональный административно-деловой центр 50:22:0010212:3873	Многофункциональный административно-деловой центр	-	Установленная (окончательная)	СЗЗ отсутствует Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области № 169-Р-04(Н) от 06.04.2022	Сохраняемая
ПГСК «Сокол» 50:22:0010211:28586	Гаражи	-	Установленная (окончательная)	СЗЗ отсутствует Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области № 583-Р-04(Н) от 14.10.2020	Сохраняемая
Действующая котельная №432 50:22:0010211:28416	Котельная	-	Установленная (окончательная)	СЗЗ отсутствует Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области № 365-Р-04 (Н) от 24.07.2020	Сохраняемая
Торговый комплекс	Торговый комплекс	5	Установленная	Решение Главного государственного	Сохраняемая

Название предприятия, адрес	Вид деятельности предприятия	Класс санитарной опасности	Тип санитарно-защитной зоны	Нормативный правовой акт об установлении размера СЗЗ / реестровый номер	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
«Эстакада» 50:22:0010109:306, 50:22:0010109:25291, 50:22:0010109:25293, 50:22:0010109:25290			(окончательная)	санитарного врача по Московской области № 75 от 23.04.2019	
Кладбище Старое Люберецкое МАУ г. Люберцы «Люберецкая специализированная служба по вопросам похоронного дела» 50:22:0010109:314, 50:22:0010109:28882	Кладбище	4	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 130-04 от 22.04.2021	Сохраняемая
Проектируемая наземная многоуровневая автостоянка с мойкой автомобилей ООО «Специализированный застройщик «Юг Столицы» 50:22:0010110:1674	Многоуровневая автостоянка с мойкой автомобилей	5	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 210-04 от 23.07.2021	Сохраняемая
Проектируемая водогрейная газовая котельная тепловой мощностью 39,0 МВт 50:22:0010110:1692	Газовая котельная	-	Установленная (окончательная)	СЗЗ отсутствует Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области № 640-Р-04(Н) от 11.11.2020	Сохраняемая
Группа действующих промышленных предприятий: АО «ПАНКИ» и арендаторов: АО «РГ- Ремсервис, АО «РГ-Техно», АО «Гидросила», ООО «ЭрДжиСи-Трейд», ООО «Дипем-Я», ИП Архипкин г. Люберцы, проезд Панковский 1 -й	Ремонт гидравлического оборудования (гидроцилиндров); крупноблочная сборка специальной коммунальной техники (мусоровозов); производство	4	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 298-04 от 20.09.2021	Сохраняемая

Название предприятия, адрес	Вид деятельности предприятия	Класс санитарной опасности	Тип санитарно-защитной зоны	Нормативный правовой акт об установлении размера СЗЗ / реестровый номер	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
50:22:0010302:9166, 50:22:0010302:9165	гидроцилиндров; производство уплотнителей для гидравлических агрегатов; производство металлических изделий; производство корпусной мебели				
Реконструируемый складской комплекс ООО «АЙТАКС»; 50:22:0040404:13	Склад	5	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 199-04 от 06.07.2021	Сохраняемая
Реконструируемый стадион «Урожай» пос. Томилино, мкр. Птицефабрика, д. 15А 50:22:0040201:56	Стадион	4	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 243 от 05.09.2019	Сохраняемая
Реконструируемая автозаправочная станция (АЗС) № 11064 ООО «Шелл Нефть» 50:22:0000000:104201	АЗС	4	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 254 от 18.09.2019	Сохраняемая
Проектируемое промышленное предприятие ИП Китаев М.М 50:22:0060301:56		5	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 94 от 08.05.2019	Сохраняемая
Автомобильная мойка самообслуживания на 6 постов ИП Лавров А.Е. г. Люберцы, на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0010105:338017	Автомобильная мойка	5	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 39-04 от 10.02.2022	Сохраняемая

Название предприятия, адрес	Вид деятельности предприятия	Класс санитарной опасности	Тип санитарно-защитной зоны	Нормативный правовой акт об установлении размера СЗЗ / реестровый номер	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
Автосервис с комплексом услуг 50:22:0060501:125	Автосервис	5	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 36 от 12.03.2019	Сохраняемая
Малаховское кладбище 50:22:0000000:120759	Кладбище	3	Установленная (окончательная)	СЗЗ отсутствует Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 19 от 01.10.2018	Сохраняемая
ООО «ТПП «Успех» с учетом производственной деятельности арендаторов 50:22:0030202:9, 50:22:0030202:29, 50:22:0000000:107280	Сдача площадей в аренду	4	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 437-04 от 29.12.2020	Сохраняемая
Проектируемый складской терминал «Технопарк «Родники», производственная пристройка с зарядной корпуса N4 (Литера Б) 50:23:0060901:113	Склад	5	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 324 от 26.11.2019	Сохраняемая
Бетонносмесительный узел БСУ-БТ120-2С-4БТ ТВИН 50:23:0060801:27	Производство мелкоштучных изделий методом вибропрессования, комплекта оборудования завода сухих смесей ЗСС-1200	3	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 46 от 10.01.2020	Сохраняемая
Кирилловское общественное кладбище 50:22:0040305:1360	Кладбище	5	Установленная (окончательная)	СЗЗ отсутствует Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области № 50.99.04.000.Т.003086.09.20 от 18.09.2020	Сохраняемая

Название предприятия, адрес	Вид деятельности предприятия	Класс санитарной опасности	Тип санитарно-защитной зоны	Нормативный правовой акт об установлении размера СЗЗ / реестровый номер	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
Проектируемая газовая котельная тепловой мощностью 7,5 МВт 50:22:0000000:97165	Газовая котельная	-	Установленная (окончательная)	СЗЗ отсутствует Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области № 245-р-04-(Н) от 10.06.2020	Сохраняемая
ООО «Школьный мир» с учетом производственной деятельности арендаторов 50:22:0030405:50	Сдача площадей в аренду	4	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 22-03 от 25.01.2021	Сохраняемая
ООО АТП «Бытовик»; 50:22:0030405:209, 50:22:0030405:809, 50:22:0030405:822, 50:22:0030405:823, 50:22:0030405:824, 50:22:0030405:825, 50:22:0030405:826	Грузоперевозки	4	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 428-04 от 24.12.2020	Сохраняемая
Проектируемая коммунально-торговая зона с объектами общественного назначения «Малаховское озеро» в составе 2-х постовой автомобильной мойки с 3-мя постами шиномонтажа (корпус К6), 2-х зданий многофункциональных торгово-офисных центров (корпуса К 1 и К2), здания газовой котельной тепловой мощностью 6 МВт (корпус К7) и открытыми автостоянками вместительностью 155 м/м	Коммунально-торговая зона	4	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 186 от 22.07.2019	Сохраняемая

Название предприятия, адрес	Вид деятельности предприятия	Класс санитарной опасности	Тип санитарно-защитной зоны	Нормативный правовой акт об установлении размера СЗЗ / реестровый номер	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
ООО ИСК «Ареал»; 50:22:0030604:957, 50:22:0030604:955, 50:22:0030604:954, 50:22:0030604:953, 50:22:0030604:951, 50:22:0030604:949					
Проектируемая станция транспортного обслуживания и ремонта (СТОИР) ООО «ЦСМ» 50:22:0040407:374	Станция транспортного обслуживания и ремонта	4	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 105 от 22.05.2019	Сохраняемая
ООО «Восточный ТРЛКТ» (с учетом третьей очереди строительства проектируемого здания склада №3) 50:22:0020201:245, 50:22:0020201:240, 50:22:0020201:11, 50:22:0020201:16	Складской комплекс	5	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 12-04 от 19.01.2021	Сохраняемая
Общественное Октябрьское кладбище 50:22:0020201:274, 50:22:0020201:4	Кладбище	5	Установленная (окончательная)	СЗЗ отсутствует Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области № 50.99.04.000.Т.003085.09.20 от 18.09.2020	Сохраняемая
Проектируемое предприятие быстрого обслуживания «Бургер Кинг» ООО «Ирбис» 50:22:0020101:8620, 50:22:0020101:8619	Ресторан быстрого питания	5	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 54 от 01.04.2019	Сохраняемая

Название предприятия, адрес	Вид деятельности предприятия	Класс санитарной опасности	Тип санитарно-защитной зоны	Нормативный правовой акт об установлении размера СЗЗ / реестровый номер	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
Многофункциональный производственно-складской и административный комплекс ЗАО «ГК «БИС» и АО «Мастер Металл» с учетом деятельности арендаторов ЗАО «ГК «БИС» 50:22:0020204:3095, 50:22:0020204:291, 50:22:0020204:72, 50:22:0020204:33, 50:22:0020204:3245, 50:22:0020204:3244	Многофункциональный производственно-складской и административный комплекс	5	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 54 от 01.04.2019	Сохраняемая
АО Фирма «Лифтремонт» г.Лыткарино, Детский городок «ЗИЛ», строение 48В 50:53:0000000:6242, 50:53:0020203:132, 50:53:0020203:0102	Хранение, наладка и ремонт лифтового оборудования	4	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 241 от 05.09.2019	Сохраняемая
Научно-Испытательный центр Центрального института авиационного моторостроения- филиал Федерального государственного унитарного предприятия "Центральный институт авиационного моторостроения им.П.И. Баранова"	Научно-Испытательный центр	4	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:00-6.1218	Сохраняемая
ЗАО «ВИК «Тензо-М»	Изготовление электронных весов, дозаторов и тензодатчиков	4	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.280	Сохраняемая
ГСК «ДРУЖБА» на 330	Гаражи	-	Установленная	СЗЗ отсутствует	Сохраняемая

Название предприятия, адрес	Вид деятельности предприятия	Класс санитарной опасности	Тип санитарно-защитной зоны	Нормативный правовой акт об установлении размера СЗЗ / реестровый номер	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
м/мст с постом шиномонтажа, г. Люберцы, ул. Гоголя, вл. 9А, 50:22:0010105:28			(окончательная)	Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области № 9-Р-04(Н) от 03.02.2021	
Подземные очистные сооружения дождевого стока № 2, г. Люберцы, 50:22:0010105:37558	Подземные очистные сооружения	-	Установленная (окончательная)	СЗЗ отсутствует Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области № 98-Р-04(Н) от 15.03.2021	Сохраняемая
Очистные сооружения дождевого стока №1 ООО «СЗ «Самолет Девелопмент», г. Люберцы 50:22:0010105:32502	Очистные сооружения дождевого стока	-	Установленная (окончательная)	СЗЗ отсутствует Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области № 799-Р-04(Н) от 15.01.2021	Сохраняемая
ООО «ОДИСЕЯ»: Строительство нового здания (офисное помещение) и котельной с учетом арендатора ООО «Экосвязь»: действующего предприятия по переработке отходов и ломов цветных металлов, город Люберцы, ул. Транспортная, д. 4А, помещение 1/5 50:22:0010110:131	Сдача площадей в аренду	5	Установленная (окончательная)	СЗЗ отсутствует Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области № 799-Р-04(Н) от 15.01.2021	Сохраняемая
Проектируемые подземные очистные сооружения поверхностных сточных вод (ЛОС) производительностью 180 л/с для обеспечения нужд	Очистные сооружения	-	Установленная (окончательная)	СЗЗ отсутствует Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области № 582-Р-04 (II)	Сохраняемая

Название предприятия, адрес	Вид деятельности предприятия	Класс санитарной опасности	Тип санитарно-защитной зоны	Нормативный правовой акт об установлении размера СЗЗ / реестровый номер	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
комплексной жилой застройки пос. Томилино, 50:22:0040605:9				от 12.10.2021	
Проектируемая канализационная насосная станции (КНС) хозяйственно-бытовых стоков, производительностью 6620 куб.м/сутки, для обеспечения нужд комплексной жилой застройки по адресу: пос. Томилино ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Томилино», 50:22:0040602:80	канализационная насосная станции	-	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 24.01.2022 № 22-04	Сохраняемая
ПАО «Промбурвод» г. п. Красково, Машковский проезд, уч.1, 50:22:0060601:8	Бурение, обслуживание и ремонт скважин	-	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 24.02.2022 №57-03	Сохраняемая
Автомойка на 4 поста с постом шиномонтажа по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, пос. Жилино-1, ул. Колхозная, д. 1/1, земельные участки с к.н. 50:22:0040308:172, 50:22:0040308:212	Автомойка на 4 поста с постом шиномонтажа	4	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 21.03.2022 № 81-04	Сохраняемая
Складской комплекс ООО «Орбита», расположенный по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, пгт. Томилино, Новорязанское шоссе 23 км	Складской комплекс	-	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 07.04.2022 №102-04	Сохраняемая

Название предприятия, адрес	Вид деятельности предприятия	Класс санитарной опасности	Тип санитарно-защитной зоны	Нормативный правовой акт об установлении размера СЗЗ / реестровый номер	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
50:22:0040404:8648, 50:22:0040404:8649					
ПГСК «АГАТ» с участком шиномонтажа	Гаражи	-	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 28.06.2022 № 216-04	Сохраняемая
ТЦ «SELGROS CASH&CARRY»	Торговый центр	5	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 26.05.2022 №161-04	Сохраняемая
АЗК №14 АО «ЕвроТранс» 50:22:0010212:8	АЗС	4	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 29.08.2022 № 286-04	Сохраняемая
ООО «АЛС-Терминал» 50:22:0010110:1643, 50:22:0010110:1642, 50:22:0010110:341356, 50:22:0010110:341358, 50:22:0010110:33	Аренда	4	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 18.07.2022 № 241-04	Сохраняемая
ООО «Транс-клининг» 50:22:0010110:113	Мусоросортировочный комплекс	3	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 29.11.2022 № 464-РС33	Сохраняемая
АО "41 Центральный завод железнодорожной техники", расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, проезд Проектируемый 4296, вл. 3	Завод железнодорожной техники	3	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.444	Сохраняемая
ООО «АВК» и ООО «ЭНЕРГОСЕРВИС» с учетом деятельности арендатора АО «НПФ «Экопром» 50:22:0040104:21, 50:22:0040104:1465	Ветеринарные препараты	4	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 28.11.2022 № 383-04	Сохраняемая
АЗС MN009 «Октябрьская» АО «РН- Москва»	АЗС	4	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.654	Сохраняемая

Название предприятия, адрес	Вид деятельности предприятия	Класс санитарной опасности	Тип санитарно-защитной зоны	Нормативный правовой акт об установлении размера СЗЗ / реестровый номер	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
город Люберцы, Октябрьский проспект, участок 415 50:22:0010307:41					
Проектируемый складской комплекс ООО «Орбита»; 50:22:0040404:8649, 50:22:0040404:8648	Складской комплекс	5	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 07.04.2022 № 102-04	Сохраняемая
АЗК MN010 «Томилино» АО «РН-Москва» пгт. Томилино, мкр. Птицефабрика, 50:22:0040404:16	АЗК	4	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.655	Сохраняемая
ООО «ДЕВИДЕНД» с учетом арендаторов, 50:22:0040404:25 50:22:0040404:27, 50:22:0040404:28, 50:22:0040404:54, 50:22:0040404:55	Аренда	4	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.638	Сохраняемая
Проектируемый объект «Многоуровневая автостоянка №1 открытого типа» 50:22:0040602:2814	Парковка	4	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 29.07.2022 № 256-04	Сохраняемая
АЗК MN012 «Инициативная» АО «РН-Москва» 50:22:0010109:346	АЗК	4	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 02.02.2023 № 47-04	Сохраняемая
АЗС № 50219 ООО «ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт» 50:22:0040604:562	АЗС	4	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 27.04.2023 № 159-04	Сохраняемая
АЗС №50478 ООО «ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт»	АЗС	4	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 02.05.2023 № 163-04	Сохраняемая

Название предприятия, адрес	Вид деятельности предприятия	Класс санитарной опасности	Тип санитарно-защитной зоны	Нормативный правовой акт об установлении размера СЗЗ / реестровый номер	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
50:22:0040404:5					
ООО Компания «Объединенная Энергия» 50:22:0040404:211	производство электрооборудования для открытых горных работ	-	Установленная (окончательная)	Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области № 127-03 от 30.03.2023	Сохраняемая
Проектируемая автозаправочная станция № 01 ООО «АВТОСТЕЛ» 50:22:0040407:6	АЗС	4	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 26.12.2022 № 425-04	Сохраняемая
Проектируемый объект ООО «Промкомплекс»: база по приемке, хранению, отпуску битума, производству ПБВ, битумных эмульсий, база по производству асфальтобетона, складской комплекс товаров промышленной химии 50:22:0060602:12	база по приемке, хранению, отпуску битума, производству ПБВ, битумных эмульсий, база по производству асфальтобетона, складской комплекс товаров промышленной химии	-	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 29.12.2022 № 435-03	Сохраняемая
ТЭЦ-22 филиала ПАО «Мосэнерго», ул. Энергетиков, д.5 (50:64:0000000:17832)	выработка тепловой и энергетической энергии	1	Установленная (окончательная)	Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29.10.2021 № 249-РСЗЗ ²	Сохраняемая
ООО «СК КВАРЦ», (50:64:0020202:411)	реконструируемого предприятия по производству и реализации сухих строительных смесей	3	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 05.12.2019 № 334 ЗОУИТ № 50:64-6.86	Сохраняемая

² Санитарно-защитная зона ТЭЦ-22, построенная по координатам, приведенным в Решении Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29.10.2021 № 249-РСЗЗ, не соответствует графическому отображению санитарно-защитной зоны, содержащемуся в данном Решении, и ее текстовому описанию. В ИСОГД МО и в Росреестре сведения об установленной санитарно-защитной зоне ТЭЦ-22 отсутствуют

Название предприятия, адрес	Вид деятельности предприятия	Класс санитарной опасности	Тип санитарно-защитной зоны	Нормативный правовой акт об установлении размера СЗЗ / реестровый номер	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
ФГУП «Федеральный Центр Двойных Технологий «СОЮЗ» (Площадки: объект 1700 «Институт», объект 1704 «Завод», «АТП»); (50:64:0010204:15, 50:64:0020101:2, 50:64:0000000:18012)	предприятие оборонно-промышленного комплекса		Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 18.10.2019 № 282 ЗОУИТ № 50:64-6.89	Сохраняемая
ФГУП «ФЦДТ «СОЮЗ» объект 1703 (площадка «Лес»), ул. Лесная, д. 44	предприятие оборонно-промышленного комплекса	1	Установленная (окончательная)	Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 14.02.2020 № 4-РСЗЗ	Сохраняемая
АО «ЦАБ», ул. Энергетиков (50:64:0000000:19388, 50:64:0010106:234); ул. Академика Жукова, д.2 (50:64:0010106:9, 50:64:0010106:199)	сдача в аренду производственных, складских и офисных помещений	5	Установленная (окончательная)	ЗОУИТ № 50:64-6.206	Сохраняемая
АЗС № 91 ООО «Газпромнефть-Центр», ул. Алексеевская, д.10 (50:64:0010203:2)	хранение, прием и заправка автотранспорта топливом	4	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 07.04.2021 № 112-04	Сохраняемая
филиал АО «ОДК» «МКБ «Горизонт», Энергетиков, д. 7 (Площадка № 1), (50:64:0010105:3, 50:64:0010105:2)	проведение экспериментально-испытательных работ газотурбинных энергоустановок	4	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 28.04.2020 № 165-03 ЗОУИТ № 50:64-6.193	Сохраняемая
ООО «Орис Пром», ул. Садовая, 16 (50:64:0010202:353)	переработка отработанных покрышек	5	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 20.03.2020 № 123	Сохраняемая
ООО «Орис Пром», ул. Академика Жукова, д.2 (50:64:0010106:12,	заготовка, сортировка, переработка и реализация лома	3	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 21.12.2020 № 419-04	Сохраняемая

Название предприятия, адрес	Вид деятельности предприятия	Класс санитарной опасности	Тип санитарно-защитной зоны	Нормативный правовой акт об установлении размера СЗЗ / реестровый номер	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
50:64:0010106:13, 50:64:0010106:14)	черных и цветных металлов, прием отработанных покрышек для их переработки и реализации продукции (резиновой крошки), производство и реализация грейферных захватов			ЗОУИТ № 50:64-6.201	
ООО «АЛПЛА» (50:64:0000000:19813)	производство полимерной упаковки	4	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 11.05.2020 № 180-03 ЗОУИТ № 50:64-6.88	Сохраняемая
ООО «Аренда Инвест» (с учетом реконструкции) (50:64:0010106:238)	производственно-складского назначения	4	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 27.02.2020 № 107 ЗОУИТ № 50:64-6.85	Сохраняемая
кладбище «Новое», ул. Лесная, 35 (50:64:0020206:6, 50:64:0020206:7, 50:64:0020206:8, 50:64:0020206:9, 50:64:0020206:10)	ритуальные услуги, открытое кладбище, 5,9189 га	4	Установленная (окончательная)	СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 01.12.2021 № 807-Р-04 (Н)	Сохраняемая
Действующая производственная база Филиала АО «ДиМ» МО-6, включая арендаторов Филиал АО «ДиМ» МО-114, Филиал АО «ДиМ» Таганка Мост, АО «КапСтрой Реконструкция», ул. Садовая,	Производственная база	4	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 19.05.2022 № 149-04	Сохраняемая

Название предприятия, адрес	Вид деятельности предприятия	Класс санитарной опасности	Тип санитарно-защитной зоны	Нормативный правовой акт об установлении размера СЗЗ / реестровый номер	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
вл. 9 (50:64:0010202:13)					
ЗАО Агрофирма «Нива» (50:64:0010203:585)	Складские здания для хранения товаров народного потребления, за исключением продукции пищевой и фармацевтической отраслей промышленности	5	Установленная (окончательная)	СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 27.06.2022 № 425-Р-03 (Н)	Сохраняемая
ООО «ОПУС-ИНВЕСТ» и ООО «Унистром-Трейдинг» (г.о. Котельники)	производство и складирование строительных смесей	3	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 02.08.2011 № 57 ЗООУИТ №50:00-6.1179	Сохраняемая
действующего золоотвала ТЭЦ-22 филиала ПАО «Мосэнерго» 50:64:0010205:21	хранение производственных отходов	3	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 15.09.2022 № 315-04	Сохраняемая
ООО «НЕРУД ПРОМ» 50:64:0000000:20735	Помещения обеспечения сельскохозяйственного производства	-	Установленная (окончательная)	СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 18.03.2025 № 895-р-03 (Н)	Сохраняемая
автосервиса с магазином ИП Агабалян В.Ш. 50:23:0030114:1723	автосервис	5	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 18.10.2022 № 340-04	Сохраняемая
АЗС 50472 ООО «ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт» 50:22:0020204:390	Автозаправочная станция	4	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 19.09.2024 № 287-04	Сохраняемая
ООО «Управление механизации и автотранспорта группы компаний КРИСМАР-ММ»	Складской комплекс	4	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 16.01.2023 № 11-04	Сохраняемая

Название предприятия, адрес	Вид деятельности предприятия	Класс санитарной опасности	Тип санитарно-защитной зоны	Нормативный правовой акт об установлении размера СЗЗ / реестровый номер	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
50:23:0030155:126					
№ 50219 ООО «ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт» 50:22:0040604:562	Автозаправочная станция	4	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 27.04.2023 № 159-04	Сохраняемая
№ 01 ООО «АВТОСТЕЛ» 50:22:0040407:6	Автозаправочная станция	4	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 23.10.2023 № 344-04	Сохраняемая
Закрытый многоуровневый паркинг №10 на 292 машино-места, с 2 постами шиномонтажа и объектами торговли 50:22:0040306:2223	Паркинг, шиномонтаж	4	Установленная (окончательная)	СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 02.06.2025 № 50-2344-2025-Р-04(Н)	Сохраняемая
ООО «Новая Морская Компания» 50:22:0040404:9133	складской комплекс по приему, хранению и реализации промышленных оптово-розничных товаров, продовольственных товаров	5	Установленная (окончательная)	СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 13.05.2024 № 50-1450-2024-Р-04 (Н)	Сохраняемая
АЗС №50478 ООО «ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт» 50:22:0040404:5	Автозаправочная станция	4	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 02.05.2023 № 163-04	Сохраняемая
ООО Компания «Объединенная Энергия» 50:22:0040404:211	производство электрооборудования для открытых горных работ		Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 30.03.2023 № 127-03	Сохраняемая
ООО «ДИВИДЕНД» 50:22:0040404:122,50:22:0040404:9237,50:22:0040404:60,50	Сдача производственных площадей в аренду	4	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 29.01.2024 № 17-03	Сохраняемая

Название предприятия, адрес	Вид деятельности предприятия	Класс санитарной опасности	Тип санитарно-защитной зоны	Нормативный правовой акт об установлении размера СЗЗ / реестровый номер	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
:22:0040404:59,50:22:0040404:58,50:22:0040404:57,50:22:0040404:55,50:22:0040404:9236,50:22:0040404:28,50:22:0040404:27,50:22:0040404:25					
Котельная для производства пара и горячей воды (тепловой энергии) мощностью 58,95 МВт в составе действующей площадки "ГПУ ТЭЦ с пиковой котельной район Томилино АО "МОЭГ" с субарендатором ООО "ТАМИР-2000" 50:22:0040404:104,50:22:0040404:189,50:22:0040404:186	Котельная	-	Установленная (окончательная)	СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 02.09.2024 № 50-3106-2024-Р-04-(Н)	Сохраняемая
ООО «КПД- ТЕРМИНАЛ» 50:22:0040404:280,50:22:0040404:279	складской комплекс	4	Установленная (окончательная)	СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 28.12.2023 № 50-3156-2023-Р-04-(Н)	Сохраняемая
ООО «АЙТАКС» 50:22:0040404:242,50:22:0040404:478,50:22:0040404:477,50:22:0040404:121	Складские здания и очистные	4	Установленная (окончательная)	СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 03.06.2024 № 50-1831-2024-Р-04 (Н)	Сохраняемая
ООО «ТЛЦ Люберцы» 50:22:0060703:13132,50:22:0060703:13133,50:22:0060703:23	временное хранения грузов	4	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 13.02.2024 № 30-03	Сохраняемая
ООО «Альтернатива» с учетом проектируемого производственно-складского комплекса 50:22:0040105:1	складской комплекс	4	Установленная (окончательная)	СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 20.02.2025 № 524-р-03(Н)	Сохраняемая

Название предприятия, адрес	Вид деятельности предприятия	Класс санитарной опасности	Тип санитарно-защитной зоны	Нормативный правовой акт об установлении размера СЗЗ / реестровый номер	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
ООО «ГУМАТ ЖИВАЯ ПРИРОДА» 50:22:0030201:10	Переработка торфа	3	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 25.01.2024 №14-03	Сохраняемая
ООО СЗ «Строительно-инвестиционная компания «САС» 50:22:0010101:9843	Многоуровневая автостоянка закрытого типа с автомойкой на 2 поста (корпуса К- 8, К-8А)	-	Установленная (окончательная)	СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 28.08.2024 № 50-3026-2024-Р-04-(Н)	Сохраняемая
АЗС 50215 ООО «ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт» 50:22:0010213:4	Автозаправочная станция	4	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 29.05.2024 № 164-04	Сохраняемая
ООО «ИММОБИЛЕ+» с учетом арендатора ООО «ВАЛМАПАК» 50:22:0010304:33	Производство пластиковой упаковки и фасовка в нее косметических препаратов, средств защиты растений и средств бытовой химии заказчиков	4	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 31.10.2024 № 333-03	Сохраняемая
АЗК MN012 «Инициативная» АО «РН-Москва» 50:22:0010109:346	Автозаправочная станция	4	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 02.02.2023 № 47-04	Сохраняемая
ТК «Эстакада» 50:22:0010109:306,50:22:0010109:25291,50:22:0010109:25293,50:22:0010109:25290	Торговый комплекс	5	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 23.04.2019 № 75	Сохраняемая
Сливная площадка ООО «Формула экологии» 50:22:0010109:34967	Слив жидких бытовых отходов	3	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 06.07.2023 № 244-04	Сохраняемая
ООО «ТРИНИТИ» 50:22:0000000:111934	Многофункциональный комплекс	5	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 13.06.2024 № 189-04	Сохраняемая
«Торговый центр» 50:22:0010109:38693	Торговый комплекс	5	Установленная (окончательная)	СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по	Сохраняемая

Название предприятия, адрес	Вид деятельности предприятия	Класс санитарной опасности	Тип санитарно-защитной зоны	Нормативный правовой акт об установлении размера СЗЗ / реестровый номер	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
				Московской области от 05.10.2023 № 50-2078-2023-Р-04 (Н)	
ООО «Объединенная строительная компания 1520» 50:22:0010110:1582,50:22:0010110:1350	Производство стротельных металлических конструкций	4	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 17.01.2025 № 10-03	Сохраняемая
ООО «Завод биотехнологий питания» 50:53:0020202:250 ГО Лыткарино	Производственно-складской комплекс по производству металлических изделий	4	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 29.11.2024 № 367-03	Сохраняемая
ООО «ГЕРА» 50:53:0020201:22,50:53:0020201:194 ГО Лыткарино	Производственно-складской комплекс по производству удобрений	4	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 03.05.2024 № 119-04	Сохраняемая
Промплощадка производственной базы СМТ "Спецмостотрест" – филиал АО «РЖДстрой» (50:22:0010110:21)	Ремонт железнодорожных путей, мостов и других инженерных сооружений	4	Установленная (окончательная)	ЗОУИТ 50:22-6.1004	Сохраняемая
АО «НПП «ЭлТом» 50:22:0040104:39	Производство интегральных электронных схем	5	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 30.10.2025 № 255-03	Сохраняемая
ООО «АБЗ КАПОТНЯ» (50:64:0010205:12)	Производство битуминозных смесей	2	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 19.04.2024 № 109-04	Сохраняемая
ООО «ДМТЕХ», 1-ый этап проектирования (50:64:0010103:27, 50:64:0010103:26)	Производство прочей неметаллической минеральной продукции	2	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 12.11.2025 № 256-03	Сохраняемая
Складской комплекс (50:64:0010203:578)	Складской комплекс	4	Установленная (окончательная)	СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 14.07.2025 № 50-3069-2025-Р-04 (Н)	Сохраняемая

Название предприятия, адрес	Вид деятельности предприятия	Класс санитарной опасности	Тип санитарно-защитной зоны	Нормативный правовой акт об установлении размера СЗЗ / реестровый номер	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
«ТРИЛОДЖИ ПАРК ТОМИЛИНО» АО «Инвестиционный траст» (50:22:0040404:14)	Аренда и управление собственным или арендованным прочим нежилым недвижимым имуществом	4	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 16.10.2025 № 244-04	Сохраняемая
ООО «Строительный торговый дом «Петрович» строительный торговый центр на Новорязанском шоссе (50:22:0040404:8758, 50:22:0040404:8653)	Продажа товаров для строительства и ремонта в розницу	4	Установленная (окончательная)	СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 18.12.2025 № 50-6111-2025-Р-04 (Н)	Сохраняемая
ООО «АЛС-Терминал» (50:22:0010110:1643, 50:22:0010110:1642, 50:22:0010110:341356, 50:22:0010110:33, 50:22:0010110:341358)	Аренда и управление собственным или арендованным прочим нежилым недвижимым имуществом	4	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 22.07.2025 № 320-04	Сохраняемая
ИП Абрамовой Е.С. (с учетом деятельности арендаторов ООО «Система ПБО», ООО «Яндекс.Лавка» (50:22:0010101:135)	Аренда и управление собственным или арендованным прочим нежилым недвижимым имуществом	5	Установленная (окончательная)	СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 26.06.2025 № 50-2782-2025-Р-04(Н)	Сохраняемая
Производственная площадка дорожно-эксплуатационной службы (ДЭП) входящей в инфраструктуру линейного объекта «Проектируемая автомобильная дорога общего пользования регионального значения Московской области «Москва – Егорьевск – Тума	Эксплуатация автомобильных дорог и автомагистралей	3	Установленная (окончательная)	СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 30.09.2025 № 50-4541-2025-Р-04 (Н)	Сохраняемая

Название предприятия, адрес	Вид деятельности предприятия	Класс санитарной опасности	Тип санитарно-защитной зоны	Нормативный правовой акт об установлении размера СЗЗ / реестровый номер	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
– Касимов»					
Многоуровневая автостоянка №6 с помещениями общественного назначения, СТО, автомойкой (50:22:0040602:11257)	Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств Мойка автотранспортных средств, полирование и предоставление аналогичных услуг	4	Установленная (окончательная)	СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 27.11.2025 № 50-5611-2025-Р-04 (Н)	Сохраняемая
Канализационная насосная станция (КНС) максимальной производительностью 3400 куб. м/сут (50:22:0040307:1360)	Сбор и обработка сточных вод	5	Установленная (окончательная)	СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 24.11.2025 № 50-5748-2025-Р-04 (Н)	Сохраняемая
ООО «АСТО-ЛЮБЕРЦЫ» (50:22:0010304:0022)	Производство деревянных строительных конструкций и столярных изделий	4	Установленная (окончательная)	ЗОУИТ 50:22-6.1091	Сохраняемая
Складской корпус ООО «Томилино-43» с учетом арендаторов (50:22:0040404:8383)	Аренда и управление собственным или арендованным прочим нежилым недвижимым имуществом	5	Установленная (окончательная)	ЗОУИТ 50:22-6.1067	Сохраняемая
АЗС №4 ПАО «ЕвроТранс»	Продажа топлива	4	Установленная (окончательная)	ЗОУИТ 50:22-6.1041	Сохраняемая
Котельная для подключения к централизованной системе теплоснабжения объекта капитального строительства «Строительство поликлиники	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными	5	Установленная (окончательная)	СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 14.01.2026 № 50-6486-2025-Р-04 (Н)	Сохраняемая

Название предприятия, адрес	Вид деятельности предприятия	Класс санитарной опасности	Тип санитарно-защитной зоны	Нормативный правовой акт об установлении размера СЗЗ / реестровый номер	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
на 500 посещений в смену государственного бюджетного учреждения здравоохранения Московской области «Люберецкая областная поликлиника»					
Завод битумный, г. Дзержинский ООО «БИОЭН Нефтепродукт 50:64:0010205:72	Хранение и производство полимер-битумных вяжущих (ПБВ)	4	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 18.05.2026 № 115-03	Сохраняемая
ООО НПФ «ТРЭКОЛ» 50:22:0010109:148,50:22:0010109:79,50:22:0010109:77,50:22:0010109:78	Производство автомобилей специального назначения	4	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 12.05.2026 № 112-03	Сохраняемая
ИП Максим Н.С 50:22:0060416:3396	Придорожный сервис	4	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 06.05.2026 № 106-04	Сохраняемая
АЗС №102 ООО «ТАТНЕФТЬ-АЗС-ЗАПАД» 50:22:0030202:298	Продажа топлива	4	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 13.03.2026 № 63-04	Сохраняемая
АО «Таганский мясокомбинат» (колбасный цех) 50:22:0040404:95	Переработка и консервирование мяса и мясной пищевой продукции	4	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 02.06.2026 № 134-04	Сохраняемая
АЗС №207 ООО «ТАТНЕФТЬ-АЗС-ЗАПАД» 50:22:0040503:3	Продажа топлива	4	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 23.04.2026 № 96-04	Сохраняемая
АО «РАСТРО+» 50:22:0050203:12747,50:22:0050203:70 (ГО Котельники)	Производство товарного бетона различных модификаций	3	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 20.05.2026 № 120-03	Сохраняемая
ООО «АМКА»,	Производство	4	Установленная	Решение Главного государственного	Сохраняемая

Название предприятия, адрес	Вид деятельности предприятия	Класс санитарной опасности	Тип санитарно-защитной зоны	Нормативный правовой акт об установлении размера СЗЗ / реестровый номер	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
50:53:0010206:36 (ГО Лыткарино)	деревянного багета		(окончательная)	санитарного врача по Московской области от 28.01.2026 № 18-03	
Многоуровневый паркинг на 495 машино-мест, отдельно стоящий со встроенными коммерческими помещениями, с автомойкой на 3 поста 50:22:0010212:4890	Деятельность стоянок для транспортных средств Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	5	Установленная (окончательная)	СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 14.01.2026 № 50-6486-2025-Р-04 (Н)	Сохраняемая
Площадка №1 «МАП № 1 г. Люберцы» филиала АО «МОСТРАНСАВТО» 50:22:0010304:81,50:22:0010304:7329	Хранение, обслуживание и ремонт автотранспорта	4	Установленная (окончательная)	СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 26.03.2026 № 50-955-2026-Р-04 (Н)	Сохраняемая
Производственно-складское здание № 1, 2, 3 ИП Амерханов Г.А 50:22:0040301:152	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом Торговля оптовая неспециализированная	5	Установленная (окончательная)	СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 15.04.2026 50-1368-2026-Р-04 (Н)	Сохраняемая
Комплекс складских зданий 50:22:0020202:8	Деятельность по складированию и хранению	5	Установленная (окончательная)	СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 18.05.2026 50-2112-2026-Р-04 (Н)	Сохраняемая
Объект по распределению и прессованию сырья (картона) 50:22:0060703:441	Обработка отходов бумаги и картона	4	Установленная (окончательная)	СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 09.07.2025 50-3006-2025-Р-04(Н)	Сохраняемая
Речной причал (парковка маломерных судов) 50:23:0030129:160	Деятельность по постановке судов к причалу, осуществление	5	Установленная (окончательная)	СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 22.07.2024 50-2438-2024-Р-04 (Н)	Сохраняемая

Название предприятия, адрес	Вид деятельности предприятия	Класс санитарной опасности	Тип санитарно-защитной зоны	Нормативный правовой акт об установлении размера СЗЗ / реестровый номер	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
	швартовых операций в речных портах на внутреннем водном транспорте				
Складской комплекс, д. Машково, Промзона, Машковский проезд, д.13 50:22:0060601:20	Деятельность по складированию и хранению	5	Установленная (окончательная)	ЗОУИТ 50:22-6.1386	Сохраняемая
Предприятие АО «ВТЕ ЮГО-ВОСТОК», г. Москва, улица 2-я Вольская, д. 38, корп. 2 77:04:0006001:1003	Производство смазочных материалов, присадок и антифризов	2	Установленная (окончательная)	ЗОУИТ 50:22-6.1028	Сохраняемая

На территории Городского округа Люберцы присутствуют предприятия и объекты 5–1 классов санитарной опасности, санитарно-защитные зоны которых до жилых и прочих территорий с нормируемыми показателями качества окружающей среды не всегда соблюдаются.

В г. Люберцы преобладают предприятия 4 и 5 классов вредности, занимающиеся машиностроением, металлообработкой, переработкой полиэтиленового сырья и мебельным производством.

В городском округе к предприятиям 1 класса санитарной опасности относится основная промплощадка ТЭЦ-22.

Около трети территории г. Люберцы занято в настоящее время промышленными и коммунально-складскими территориями. В промышленной зоне северной части г. Люберцы сгруппировались машиностроительные и металлообрабатывающие предприятия, также химические производства.

Состав промышленной зоны, расположенной по ул. Котельническая и Котельническому проезду более разнообразен. Наряду с предприятиями машиностроения и металлообработки здесь имеются предприятия химической отрасли и пищевой отрасли. СЗЗ этих предприятий составляют по 50 – 100 м.

Существует необходимость сокращения санитарно-защитных зон предприятий при помощи внедрения новых технологий, совершенствовании методов очистки выбросов в атмосферу и защиты прилегающей территории от шума. Это особенно важно в условиях активизации жилищного строительства.

Основная часть предприятий пгт. Малаховка относится по установленной классификации к 4 и 5 классам опасности с СЗЗ размером 100 и 50 м соответственно.

На ряде предприятий (ООО «Люберецкий Автодор», ООО АТП «БЫТОВИК», ООО «Трест Центроспецстрой», ООО «Московская Фабрика Мебели», ООО «Регион-Индустрия», ООО «Управление механизации и автотранспорта-50») имеются разработанные, но окончательно не утвержденные в установленном порядке проекты санитарно-защитных зон.

В пгт. Октябрьский также отсутствуют опасные предприятия 3-1 классов санитарной опасности. Большинство предприятий связано с транспортными и складскими услугами, изготовлением металлоизделий, сборкой мебели.

В районе пгт. Томилино только два объекта имеют повышенный класс санитарной опасности:

- АО «НЦВ Миль и Камов», осуществляющее выполнение научно-исследовательских и экспериментальных работ специального назначения в области вертолетостроения, сборку моделей вертолетов – 2 класс, 500 м СЗЗ.

Для АО «НЦВ Миль и Камов» разработан проект сокращения СЗЗ до 50 м от границы предприятия в северо-восточном направлении (со стороны улицы Пионерская) и 150 м от границы предприятия во всех остальных направлениях, по проекту получено положительное санитарно-эпидемиологическое заключение 50.99.03.000.Т.001050.03.12 от 14.03.2012.

Информация о СЗЗ кладбищ, расположенных на территории Городского округа Люберцы, представлена в таблице 2.3.3.

Таблица 2.3.3

№ п/п	Наименование кладбища, статус, месторасположения	Размер СЗЗ, м
1	Старо-Люберецкое (г. Люберцы), Открытое для свободного захоронения (пост. 03.08.2022 №3078-ПА), 50:22:0010109:314, 50:22:0010109:28882	- в северном направлении - 65 м; - в северо-восточном направлении - 46 м; - в восточном направлении - 52 м; - в юго-восточном направлении - 24 м; - в южном направлении - 17-24 м; - в юго-западном направлении - 17 м; - в западном направлении - 50 м; - в северо-западном направлении - 24 м.
2	Ново-Люберецкое (г. Люберцы), Закрытое для свободного захоронения, 50:22:0000000:108703; 50:22:0040511:267; 50:22:0040511:266; 50:22:0040511:135; 50:22:0040511:226; 50:22:0040511:225; 50:22:0040511:224; 50:22:0040511:223; 50:22:0040511:222	50 м (не установлена)
3	Токаревское (п. Чкалово), Открытое для свободного захоронения, 50:22:0040601:60, 50:22:0040601:249	СЗЗ отсутствует согласно санитарно-эпидемиологическому заключению 50.99.04.000.Т.003083.09.20 от 18.09.2020

№ п/п	Наименование кладбища, статус, месторасположения	Размер СЗЗ, м
4	Жилинское (д. Жилино-1, участок 90/1), Открытое для свободного захоронения (пост. от 19.01.2022 №113-ПА), 50:22:0040407:373	50 (нормативная, не установлена)
5	Кладбище д. Кирилловка, Закрытое для захоронения (пост. № 26.09.2018 № 3815-ПА), 50:22:0040305:1360	СЗЗ отсутствует
6	Малаховское (рп Малаховка, ш Егорьевское, уч 25, территория «Малаховское кладбище»), Открытое для свободного захоронения, 50:22:0000000:120759	СЗЗ отсутствует
7	Михневское (Быковское шоссе МПС участок 69), Закрытое для свободного захоронения (пост. № 1-2/934 ПГ от 21.11.2014)	СЗЗ отсутствует согласно санитарно-эпидемиологическому заключению 50.99.04.000.Т.003082.09.20 от 14.09.2020
8	Новое Михневское кладбище Закрытое для свободного захоронения (пост. 16.02.2024 № 534) 50:23:0030153:14	50 (нормативная, не установлена)
9	Пехорское (д. Пехорка, ул. Братская, участок 18), Закрытое для захоронения (пост. От 22.11.2019 № 4560-ПА)	50 (нормативная, не установлена)
10	Общественное кладбище пгт. Октябрьский, Закрытое для свободного захоронения (решение Совета депутатов № 175 от 19.09.2001), 50:22:0020201:4 50:22:0020201:274	СЗЗ отсутствует
11	муниципальное городское кладбище Новое (г. Дзержинский, улица Лесная, дом 35) Открытое для свободного захоронения 50:64:0020206:6; 50:64:0020206:7; 50:64:0020206:8; 50:64:0020206:9; 50:64:0020206:10	СЗЗ отсутствует
12	Томилинское Открытое для свободного захоронения 50:64:0020202:787	100 (нормативная, не установлена)
13	муниципальное городское кладбище Старое Закрытое для свободного захоронения	СЗЗ отсутствует согласно санитарно-эпидемиологическому

№ п/п	Наименование кладбища, статус, месторасположения	Размер СЗЗ, м
	50:64:0010204:34	заключению 50.99.04.000.Т.005814.11.21 от 30.11.2021
14	Селецкое , 50:23:0030137:754 Открытое для свободного захоронения (Постановление №426 от 23.12.2009-утратило силу, постановление администрации Городского округа Люберцы Московской области от 31.03.2026 № 1138-ПА)	50 (нормативная, не установлена)
15	Островецкое 50:23:0030113:136 Закрытое для свободного захоронения (пост. № 135 от 18.02.2014)	50 (нормативная, не установлена)
16	Михнево старое 50:23:0030153:6 Закрытое для свободного захоронения (пост. от 11.09.2025 № 1788-ПА)	50 (нормативная, не установлена)

Информация по СЗЗ приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой частью.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в ЕГРН (Земельный кодекс РФ, ст. 106, п. 24; постановление Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222, п. 25).

Проектные предложения

С целью обеспечения благоприятных условий проживания населения на территории Городского округа Люберцы реомендуется комплекс мероприятий, обеспечивающих соблюдение режима санитарно-защитных зон существующих и перспективных предприятий:

1. Подтверждение расчетных размеров СЗЗ предприятий и объектов путем проведение замеров уровней шума и воздушного загрязнения, окончательное утверждение проектов организации СЗЗ.
2. Разработка проектов сокращения санитарно-защитных зон предприятий, у которых санитарно-защитные зоны не выдержаны.
3. Благоустройство СЗЗ предприятий Городского округа Люберцы.
4. Ограничение размещения и развития видов производств, являющихся крупными потребителями топлива, воды и сырья, запрет на размещение предприятий, относящихся ко 2 и 1 классам санитарной опасности.
5. Размещение новых предприятий и коммунальных объектов на основании расчета их воздействия на качество воздуха, с обеспечением санитарно-гигиенических нормативов и требований воздухоохранного законодательства, а также – при наличии разработанных проектов санитарно-защитных зон.

Сокращение санитарно-защитных зон предприятий возможно за счет изменения планировочной организации территории предприятий, усовершенствования технологии производства, замены технологического оборудования, установки газо- и пылеулавливающих установок, проведения шумозащитных мероприятий.

Окончательное утверждение расчетных размеров СЗЗ позволит высвободить значительные территории населенных пунктов Городского округа Люберцы для размещения объектов жилой застройки, объектов социальной направленности, развития дополнительного озеленения.

В процессе развития производственно-хозяйственной сферы Городского округа Люберцы предполагается ориентация на интенсификацию производства и внедрение природоохранных технологий. Экологический эффект будет состоять в сокращении объема и спектра загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу, и в уменьшении размеров санитарно-защитных зон, что позволит более эффективно использовать территории, попадающие в эти зоны.

Генеральным планом Городского округа Люберцы определены зоны планируемого размещения объектов производственного назначения.

Размещение новых объектов производственного, коммунально-складского назначения в составе планируемых зон должно осуществляться с учетом санитарных требований СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Большинство планируемых объектов расположено вблизи от объектов жилой или дачной застройки, как существующей, так и планируемой. Для небольших площадок с целью обеспечения режима СЗЗ рекомендуется размещение производств не выше 5 класса опасности с СЗЗ, равной 50 м. СЗЗ обеспечивается, при необходимости, за счет собственной территории.

Для крупных площадок должно быть предусмотрено дифференцированное размещение объектов по их территории – ближе к территориям жилого или рекреационного назначения организуется зона специального защитного озеленения или размещаются экологически нейтральные объекты (общественно-делового назначения, административные здания, склады и т.д.), в центре или на периферии производственных зон – предприятия 4 и 5 класса опасности (в редких случаях – 3 класса).

Размещение общественно-деловых и многофункциональных центров, включающих предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждения культуры, спортивные центры, гостиницы, развлекательные центры и т.п., гаражи, а также отдельных торговых комплексов предусматривается в разных районах Городского округа Люберцы. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция), отдельно стоящие гипермаркеты, супермаркеты, торговые комплексы и центры, предприятия общественного питания, многофункциональные комплексы должны отделяться от жилой застройки СЗЗ размером 50 м.

От планируемых объектов рекреационного назначения, гостиничных комплексов, бизнес-парков, пожарных депо, крытых ФОКов СЗЗ не устанавливаются.

Требуется разработка проектов сокращения СЗЗ для кладбищ, в СЗЗ которых расположены объекты, не связанные с ритуальной деятельностью. Территория кладбищ должна быть огорожена и максимально озеленена со стороны объектов жилой застройки и садовых товариществ с целью формирования буферной зоны.

Необходимо предусмотреть мероприятия, исключающие осуществление захоронений на кладбище в границах охранных зон ЛЭП и линий связи. Режим использования охранных зон данных сетей необходимо согласовать с собственником сетей.

Современные санитарные требования могут быть осуществлены при комплексном подходе, сочетающем технические и планировочные мероприятия. Обязательным условием функционирования предприятий на перспективу должно стать внедрение передовых технологий, позволяющих максимально сократить или избежать поступления вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферу, почвы и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.

2.4. Поверхностные воды

Существующее положение

Водоохранные зоны

В соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации, для всех водоемов естественного происхождения вдоль уреза воды устанавливаются водоохранные зоны, основное назначение которых – защита водного объекта и сложившейся в его пределах

экосистемы от деградации. Дополнительно в пределах водоохранных зон по берегам водоемов выделяются прибрежные защитные полосы, представляющие собой территорию строгого ограничения хозяйственной деятельности.

Сведения о водоохранных зонах водных объектов на территории Городского округа Люберцы в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, статьи 6 и 65 представлены в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1

Наименование водного объекта	Наименование водного объекта, куда впадает река, ручей	Длина реки, ручья, км	Размер, м				
			водоохранной зоны		прибрежной защитной полосы		береговой полосы
Реки, ручьи:				ЗОУИТ		ЗОУИТ	
Москва	Ока	473	200	50:18-6.617	50	50:19-6.590	20
Пехорка	Москва	42	100		50	50:00-6.2387	20
Быковка	Москва	11	100	50:00-6.2242	50	50:00-6.2239	20
Черная (Чернавка)	Пехорка	31	100		50		20
Вьюнка	Черная	14	100	50:00-6.2822	50	50:00-6.2801	20
Любуча	Москва	5,5	50	50:00-6.2296	50	50:00-6.2318	5
Македонка	Пехорка	12	100	50:00-6.2160	50	50:00-6.2166	20
Сатовка	Пехорка	5,4	50	50:22-6.1358	50	50:22-6.1357	5
Прочие	Бассейн реки Москвы	менее 10	50	50:00-6.2653 50:22-6.990 50:22-6.987 50:22-6.804 50:22-6.1118 50:64-6.222 50:00-6.3168 50:22-6.1370	50	50:00-6.2651 50:22-6.1138 50:22-6.988 50:22-6.805 50:22-6.1119 50:64-6.223 50:00-6.3169 50:22-6.1369	5
Озера, пруды:							
оз. Черное				-		-	20
оз. Малаховское	на реке Македонке		100		50		20
Наташинские пруды				-		-	20
пруды в районе				-		-	20

Наименование водного объекта	Наименование водного объекта, куда впадает река, ручей	Длина реки, ручья, км	Размер, м		
			водоохранной зоны	прибрежной защитной полосы	береговой полосы
Николо-Угрешского монастыря					
озеро Курганское			50	50	20
карьеры			не устанавливается		
карьеры			не устанавливается		

На земельных участках с кадастровыми номерами 50:22:0040511:15, 50:22:0040511:16, 50:22:0040511:285 часть русла ручья без названия заключена в водопропускной закрытый коллектор (кадастровый номер 50:00:0000000:223501). В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие, а также движения транспортных средств автомобильного транспорта на период создания объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности, в соответствии с частью 16.4 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Если на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, которая располагается в границах водоохранных зон, отсутствуют сооружения для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, действуют

ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах водоохранных зон допускается создание дорог необщего пользования, в том числе лесных дорог, для движения транспортных средств автомобильного транспорта на период создания объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности, при условии проведения мероприятий, направленных на предотвращение загрязнения, засорения водоохранных зон и водных объектов, заиления и истощения их вод, а также на сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира (оборудование таких дорог деревянными настилами, бетонными плитами, подсыпка щебня или гравия). Такие дороги после того, как отпадет в них надобность, подлежат сносу, а земли, на которых они располагались, - рекультивации.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, включая обозначение на местности посредством специальных информационных знаков на территориях, используемых для рекреационных целей (туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан, в том числе организации отдыха детей и их оздоровления), осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами. Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Таким образом, хозяйственные объекты на территории водоохранных зон должны быть обеспечены централизованными системами водоснабжения и водоотведения, оборудованы локальными системами ливневой канализации.

Качество поверхностных вод

Основными загрязнителями водных объектов являются поверхностные и коммунально-бытовые сточные воды с территорий населенных пунктов, а также сточные воды предприятий, сбрасываемые непосредственно в речную сеть или на рельеф. Объемы сточных вод и их качественные характеристики определяются численностью населения, развитием водоемких отраслей промышленности, объемом водопотребления, токсичностью стоков и рядом других факторов.

В Городском округе Люберцы действует региональная система производственно-бытовой канализации, по которой стоки передаются на Люберецкую станцию аэрации (далее – ЛСА), расположенную на территории г. Москвы (район Некрасовка). Стоки с территории городского округа через канализационные насосные станции передаются на ЛСА.

Бывшие поля фильтрации ЛСА, расположенные в северной части г. Люберцы, в настоящее время закрыты, рекультивированы и застраиваются.

В районе д. Машково расположены иловые площадки ЛСА с санитарно-защитной зоной от них размером 500 м.

Значительный процент в общем объеме сточных вод занимают дождевые и талые воды, стекающие с освоенных территорий. Однако на территории Городского округа Люберцы практически отсутствует система ливневой канализации. В настоящее время отвод поверхностного стока осуществляется в г. Люберцы, г. Дзержинский в микрорайонах многоэтажной жилой застройки в центральной части города. Сброс осуществляется в главный водосточный коллектор, далее сток поступает в пруды-отстойники. В пгт. Томилино, пгт. Красково, пгт. Октябрьский, пгт. Малаховка дождевая канализация построена локально и не обеспечивает полного отвода поверхностного стока. Загрязненный поверхностный сток без очистки поступает в водные объекты.

Город Дзержинский имеет локальную систему канализации с очисткой сточных вод на городских очистных сооружениях полной биологической очистки (БОС). Мощность очистных сооружений 20,0 тыс. куб. м/сут., занимаемая территория 9 га. На БОС сточные воды перед сбросом в р. Москва подвергаются механической и биологической очистке, а также обеззараживанию.

Сильным изменениям подверглась территория водосборного бассейна р. Пехорки и, особенно, ее водоохранной зоны. В ней размещены промпредприятия и жилая застройка, огороды, свалки, дороги и т.д. Участки поймы и русло реки захламливаются мусором, различными бытовыми и промышленными отходами. Сохраняется тенденция дальнейшего освоения природных территорий под гаражи, огороды, хозяйственные сооружения, жилую застройку.

Все это привело к изменению гидрологического режима р. Пехорки и увеличению поступления загрязнений с поверхностным стоком на всей площади водосбора.

Весной поверхностный (талый) сток составляет наибольшее количество загрязняющих веществ в речную сеть, так как снег является прекрасным адсорбентом и накапливает как атмосферные загрязнения (при выпадении), так и «поверхностные» выбросы. Вблизи автомобильных дорог особенно велико содержание тяжелых металлов (свинец и т.д.). Во время оттепелей и весеннего снеготаяния, накопившиеся в снегу за зимний период вещества, переносятся с талыми водами в речную сеть. Концентрации загрязняющих веществ изменяются в широком диапазоне в течение сезонов года и зависят от многих факторов: степени благоустройства водосборной территории, режима уборки, грунтовых условий, интенсивности движения транспорта, интенсивности дождя, состояния сети дождевой канализации. При увеличении техногенной нагрузки на территорию, росте интенсивности автомобильного движения, количество загрязняющих веществ, поступающих в речную сеть с поверхностным стоком, возрастает. Еще одним аспектом влияния транспорта является зимняя расчистка дорог и противогололедные мероприятия. Загрязненный нефтепродуктами и солями снег складывается вдоль дорог в пониженных местах рельефа и в период снеготаяния является еще одним источником загрязнения поверхностных вод и грунтов.

Расчетная концентрация основных видов загрязняющих веществ, согласно ТСН 40-302-2001/МО «Дождевая канализация. Организация сбора, очистки и сброса поверхностного стока», составляет:

- в дождевом стоке с территорий жилой застройки ~ 500 мг/л взвешенных веществ и ~ 10 мг/л нефтепродуктов, в талом стоке ~ 1500 мг/л взвешенных веществ и ~ 30 мг/л нефтепродуктов;
- с магистральных дорог и улиц с интенсивным движением транспорта в дождевом стоке ~ 60 мг/л взвешенных веществ и ~ 50 мг/л нефтепродуктов.

Для предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций на водоемах Городского округа Люберцы необходимо провести реконструкцию гидротехнических сооружений, а так же выполнить мероприятия, направленные на предотвращение подтопления территорий.

Проектные предложения

Реализация генерального плана Городского округа Люберцы приведет к увеличению нагрузки на поверхностные водные объекты в связи с ростом объемов водопотребления и водоотведения для обеспечения перспективной жилой застройки, размещением новых промышленных, складских и транспортных предприятий. Это может привести к дальнейшему ухудшению качества поверхностных водных объектов и к нарушению их гидрологического режима.

Основным направлением улучшения качества водных объектов является ликвидация источников их загрязнения: недостаточно очищенных хозяйственно-бытовых и ливневых сточных вод, промышленных сточных вод, участков несанкционированного складирования отходов, промышленных и сельскохозяйственных объектов в пределах водоохранных зон водных объектов, размещенных там с нарушением требований Водного кодекса Российской Федерации, ст. 65.

Для обеспечения отвода и очистки бытовых и производственных стоков с территории Городского округа Люберцы предусмотрены следующие мероприятия:

- ликвидация полей фильтрации, являющихся источником загрязнения поверхностных водных объектов;
- подключение всей существующей и планируемой застройки к существующим или новым очистным сооружениям полной биологической очистки с блоками глубокой биологической доочистки стоков до нормативов СанПиН 2.1.3684-21, оборудование блоков механического обезвоживания осадка;
- строительство для отдельно стоящих производственных объектов и учреждений рекреации, спорта и т.п. местных компактных очистных сооружений полной биологической очистки с глубокой биологической доочисткой;
- максимально возможное повторное использование очищенных стоков в технологических процессах на предприятиях, что позволит не только уменьшить потери воды, но и предотвратить сброс в водные объекты недостаточно очищенных промышленных сточных вод.

Существующая система дождевой канализации городского округа не обеспечивает полного поверхностного водоотвода даже с территории населенных пунктов. Во многих случаях водоотвод осуществляется по рельефу и кюветам вдоль дорог и не представляет собой единой системы.

Очистные сооружения поверхностного стока построены только в г. Люберцы, но степень очистки не отвечает нормативным требованиям для сброса в водоток

рыбохозяйственного назначения. К обострению проблемы загрязнения приведет рост расходов поверхностного стока, связанный с намечаемым увеличением площадей застройки в городском округе, следовательно, увеличением площадей с твердым покрытием, ростом автомобильного парка.

Реализация Схемы территориального планирования Городского округа Люберцы должна сопровождаться разработкой и выполнением комплексной программы реабилитации водных объектов, которая должна включать:

- ликвидацию полей фильтрации Люберецкой станции аэрации;
- рекультивацию закрытых свалок и полигонов ТКО;
- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом РФ, ст. 65;
- 100% охват территории системами централизованной канализации;
- увеличение охвата застроенных и вновь застраиваемых территорий системами отвода и очистки поверхностного стока со строительством очистных сооружений поверхностного стока и очисткой загрязненного поверхностного стока до нормативных показателей;
- благоустройство территорий населенных пунктов;
- проведение постоянных работ по очистке водоохранных и прибрежных зон открытых водоемов от мусора, донных отложений, благоустройства береговых зон, проведения работ против комаров, как разносчиков малярии;
- развитие систем водоотвода вдоль транспортных магистралей с высокой интенсивностью движения, проходящих по территории городского округа;
- снегоудаление с проезжих частей улиц и тротуаров и утилизацию загрязненного снега;
- предварительную очистку промышленных сточных вод на локальных очистных сооружениях перед сбросом в канализационные сети, использование систем оборотного и повторного водоснабжения на промышленных предприятиях.

При проведении данных мероприятий основные источники загрязнения поверхностных вод будут ликвидированы, что в перспективе приведет к улучшению состояния водных объектов.

2.5. Подземные воды

Существующее положение

Эколого-геохимическое состояние грунтовых и подземных вод определяется особенностями геологического строения (наличием и мощностью водоносных горизонтов и защитных водоупоров) и характером антропогенной нагрузки на территорию, зависящим от степени урбанизации, интенсивности промышленного освоения, величины водоотбора на хозяйственные и питьевые нужды.

Грунтовые воды, распространенные в аллювиальных и водноледниковых отложениях, залегают в однослойных песках на глубине около 5 м, а в двухслойных песках с редкими тонкими прослоями суглинков – на глубине около 3 м. На всей территории Городского округа Люберцы ландшафт изменен техногенезом, и природная защищенность грунтовых вод нарушена.

Воды эксплуатационных комплексов условно защищены водоупорным юрским горизонтом, представленным выветрелыми глинами, мощность которых составляет 5–10 м. Время фильтрации загрязнения с поверхности земли на водоносный комплекс составляет от 10 до 50 лет.

В долине реки Москвы региональный юрский горизонт отсутствует либо представлен выветрелыми трещиноватыми глинами мощностью менее 5 м. Время фильтрации загрязнения с поверхности земли на водоносный комплекс составляет менее 10 лет.

В качестве источника водоснабжения в Городском округе Люберцы используются подземные воды подольско-мячковского, окско-протвинского и каширского (касимовского) водоносных горизонтов.

В результате длительного и интенсивного отбора подземных вод по касимовскому и подольско-мячковскому горизонтам имеется тенденция к истощению запасов и загрязнению подземных вод. Касимовский водоносный горизонт осушен почти на всю свою мощность.

Наиболее эксплуатируемый подольско-мячковский горизонт имеет снижение уровня водоносного горизонта на 8–10 м. Окско-протвинский водоносный горизонт из-за повышенного содержания фтора как самостоятельный источник питьевого водоснабжения использоваться не может.

Запасы подземных вод в городском округе не обеспечивают полностью существующие потребности в воде для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения. Поэтому для водоснабжения используется также вода, подаваемая из системы Мосводопровода. Общий объем подачи воды из Мосгорводопровода 63,3 тыс. куб. м/сутки.

Несоответствие качества воды нормативным требованиям является одной из главных экологических проблем Городского округа Люберцы.

Решение вопроса качественного водоснабжения жителей Городского округа Люберцы возможно за счет подключения к внешним источникам водоснабжения, строительства новых и реконструкции старых водозаборных узлов, оборудования их современными системами очистки воды. Для выработки стратегии обеспечения жителей Городского округа Люберцы качественной питьевой водой необходимо провести работы по обследованию ВЗУ и составлению гидравлических расчетов систем водоснабжения Городского округа Люберцы. Необходимо ужесточение требований к качеству питьевой воды.

С целью предотвращения дальнейшего загрязнения грунтовых и подземных вод при размещении жилой застройки и хозяйственных объектов для значительной части действующих водозаборов подземных вод в Городском округе Люберцы разработаны проекты организации зон санитарной охраны, получившие положительные заключения Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области.

На территории пгт. Малаховка расположено состоящее на Государственном балансе запасов полезных ископаемых Российской Федерации месторождение минеральных вод Малаховское.

В таблице 2.5.1 приводится информация об утвержденных размерах поясов ЗСО водозаборов городского округа.

Для использования потребителями подземных вод в питьевых целях на ВЗУ предусмотрена система водоподготовки. Согласно принятой схеме, вода из скважин, эксплуатирующих разные водоносные горизонты и комплексы, направляется в накопительные резервуары, куда также подается вода Мосводоканала. В емкостях происходит смешение и частичное разбавление, а также осаждение взвешенных частиц.

Затем вода направляется на очистные установки, расположенные на водозаборных участках, предусматривающие обезжелезивание-сорбцию и обеззараживание воды. Очищенная вода подается в распределительную сеть потребителям.

Таблица 2.5.1

Наименование ВЗУ, местоположение	Радиус (размер) поясов зоны санитарной охраны, м			Распоряжение об утверждении проекта ЗСО
	1 пояс	2 пояс	3 пояс	
ООО «Дюрандаль-М» Скважина № 1	13,5х14,0 м	74,1 м	524,1 м	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области № 463-РМ от 21.05.2021
ООО «РЖД» Скважины № 1, № 1а	19,0х32,0х20,0х32,0 м	овал с размерами 141,0х139,6 м для скважины № 1 и 141,0х139,0 м для скважины № 1а	овал с размерами 1168,0х697,7 м для скважины № 1 и 1178,5х697,0 м для скважины № 1а	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области № 365-РМ от 16.03.2023
ООО «Трансстроймеханизация» Скважина № 1/ГВК 46249377	21,0х15,3х13,8х14,3 м	88,0 м	620,0 м	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области № 366-РМ от 16.03.2023
ООО "КОНКОМ" Скважина № 1 (ГВК 46219874)	14,0х16,0 м	72,0 м	505,0 м	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области № 719-РМ от 01.07.2022
ООО "Строительные инвестиции"	12,3*6,86*6,1*6,87*18,4*13,73	64 м	433 м	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области № 1136-РМ от 13.07.2023
ООО "ЖД Томилино"	6,2*33,2*32,6*2,7*39,8*34,1	104 м	702 м	Распоряжение

50:22:0040404:8800				Министерства экологии и природопользования Московской области № 2755-РМ от 25.12.2023
ООО «АРХЕКОМ» 50:22:0000000:124015	36*34 м	31 м	218 м	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области № 547-РМ от 13.05.2025
АО "СоюзЭкстра" 50:22:0030201:6	30*30	101 м	684 м	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области № 2543-РМ от 08.11.2023
ООО "ТПП "Успех" 50:22:0030202:9	8,1*36,5*36*2,7*17*23,2*21	38 м	266 м	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области № 1749-РМ от 27.12.2024
ООО ГК "ВИК" 50:23:0030137:681	30*30	67 м	471 м	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области № 492-РМ от 22.04.2024
ИП Саталин А.А. 50:23:0000000:165105	13*7,97*1,37*12*9	105 м	711 м	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области № 2214-РМ от 28.08.2023
АО "КОМБИНАТ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО	3*9	121 м	817 м	Распоряжение Министерства экологии

ОБСЛУЖИВАНИЯ" 50:22:0060601:73				и природопользования Московской области № 1369-РМ от 16.10.2024
АО "МСК Инжиниринг" 50:22:0050201:1572 (городской округ Котельники)	63*77*91*36	436	2943 (частично попадает в ГО Люберцы)	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области № 1081-РМ от 04.07.2023
ООО «ИНТЕР-ВЕТ-СТРОЙ» 50:23:0030137:693	30*20,9*20,8*21,5*21,7	52,6	355,6	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области № 1585-РМ от 16.12.2025
ВРУ ООО "СЗ "Самолет- Томилино"	52*70	для ВРУ не предусмотрен	для ВРУ не предусмотрен	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области № 1466-РМ от 25.11.2025
ВРУ ООО "СЗ "Самолет-Жилино"	55*11*37*7*43*27*7	для ВРУ не предусмотрен	для ВРУ не предусмотрен	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области № 390-РМ от 14.04.2026

Проектные предложения

Основными направлениями охраны подземных вод при реализации схемы территориального планирования Городского округа Люберцы являются предотвращение их истощения и ликвидация источников загрязнения подземных вод.

Увеличение водопотребления на территории городского округа при условии неконтролируемой эксплуатации подземных вод может привести к дальнейшему росту воронки депрессии, истощению горизонтов и изменению их взаимосвязи, что в свою очередь, может привести к дальнейшему ухудшению качества эксплуатируемых водоносных горизонтов.

Водоснабжение Городского округа Люберцы на перспективу будет осуществляться за счет забора артезианских вод и подачи воды из системы Московского водопровода.

По данным ОАО «Геоцентр-Москва», наращивание отбора артезианских вод свыше современного в границах месторождения подземных вод «Люберцы-Томилино» недопустимо.

Для изыскания возможности увеличения водоотбора необходимо провести дополнительные гидрогеологические исследования по оценке эксплуатационных запасов подземных вод. По результатам этих работ следует выполнить «Схему водоснабжения Городского округа Люберцы».

Обеспечение возрастающих потребностей Городского округа Люберцы в воде питьевого качества производится из системы Московского водопровода.

Водоснабжение проектируемых площадок жилищного строительства и объектов капитального строительства, располагаемых на территории или вблизи этих систем, планируется осуществлять путем подключения к городским системам.

Для улучшения органолептических свойств питьевой воды на всех ВЗУ предусматриваются установки обезжелезивания и обеззараживания воды.

Проектная производительность сохраняемых и планируемых ВЗУ должна быть откорректирована после завершения гидрогеологических работ.

Размещение новых ВЗУ должно производиться на основании лицензии на право пользование недрами. В соответствии с лицензией на право пользования недрами по вновь пробуренным скважинам провести гидрогеологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, на представленном участке недр утвердить запасы подземных вод. Площадки под размещение новых ВЗУ согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин до начала разработки проектов застройки.

Загрязнение водоносных горизонтов можно избежать путем организации на всех водозаборных узлах зон санитарной охраны источников водоснабжения, в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого водоснабжения».

Для новых и сохраняемых источников централизованного водоснабжения организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе 3-х поясов согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».

Границы первого пояса ЗСО подземного источника централизованного водоснабжения устанавливаются от одиночного водозабора (артезианской скважины) или от крайних

водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях: 30 м – при использовании защищенных подземных вод, 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Первые пояса зоны санитарной охраны являются территориями водозаборных узлов и водопроводно-насосных станций, они огораживаются забором высотой не менее 2,5 м, планируются, благоустраиваются, по периметру обносятся канавами для отвода ливневых и талых вод. Подходы к артезианским скважинам асфальтируются. Устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений. На территории первого пояса зоны санитарной охраны (ЗСО) запрещается проживание людей, выпас скота, разведение огородов, доступ посторонних людей, какое-либо строительства, не связанное с нуждами водопровода.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчетом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищенности подземных вод от 100 до 400 суток. В границах второго пояса требуется: тампонирующее артезианских скважин, достигших срока амортизации (25-30 лет), а также скважин, расположенных без соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации, со строительством очистных сооружений дождевых стоков, недопущение загрязнения городской территории бытовыми и промышленными отходами.

На территории второго пояса ЗСО запрещается: загрязнение территорий мусором, промышленными отходами, размещение складов горючесмазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников водоснабжения.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Границы ЗСО для всех ВЗУ разрабатываются и утверждаются самостоятельными проектами.

Для всех прочих сохраняемых, а также для планируемых к размещению водозаборных узлов и артезианских скважин независимо от их принадлежности и формы собственности, должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке проекты зон санитарной охраны в составе трех поясов, в пределах которых, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

В целях защиты подземных вод от загрязнения планируется также комплекс следующих мероприятий:

- реконструкция канализационных очистных сооружений, не отвечающих санитарным требованиям, с доведением очищенных сточных вод до рыбохозяйственных нормативов, в том числе обеспечение очистных сооружений обеззараживающими установками, с целью доведения очистки стоков до требований СанПиН 2.1.3684-21;

- организация системы ливневой канализации с очистными сооружениями поверхностного стока в крупных населенных пунктах и на промышленных площадках;

- ликвидация полей фильтрации, являющихся источниками загрязнения;

–организация повторного и оборотного водоснабжения для снижения расходов воды на нужды предприятий;

–обеспечение использования дождевых очищенных стоков на технические и поливочные нужды;

–строгое соблюдение режима водоохранных зон рек Москвы, Пехорки, Македонки, Сатовки и пр., согласно Водному кодексу Российской Федерации, так как в пределах их речных долин поверхностные воды имеют тесную гидравлическую связь с подземными водоносными горизонтами;

–ликвидация (тампоаж) скважин, расположенных на промышленных площадках и в санитарно-защитных зонах производственных предприятий.

2.6. Санитарная очистка территории

Существующее положение

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов обеспечиваются региональными операторами.

На территории Московской области началом деятельности региональных операторов является 1 января 2019 года

До 2021 года на территории городского округа действовал полигон по захоронению ТКО «Торбеево». Полигон расположен в 600–700 м северо-восточнее д. Торбеево, на слабо расчлененной аллювиально-флювиогляциальной равнине, в песчаном карьере отработанного Русавинского месторождения глубиной 7–8 м.

Действующий с 1994 года полигон «Торбеево» расположен на месте бывшего Русавинского месторождения, стихийно используемого для этих целей с 1975 года. Эксплуатирует полигон ООО «Энергетика и Технология» (ООО «ЭНИТ»).

Проект рекультивации полигона выполнен ОАО «Геоспецэкология» в 2003 году и получил положительное согласование Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (санитарно-эпидемиологическое заключение от 09.10.2006 № 50.99.04.000.Т.008021.10.06).

В соответствии с «Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47, Городской округ Люберцы находится в Воскресенской зоне регионального оператора. Вывоз отходов осуществляется на КПО "Восток", мощностью 1100 тыс. т/год.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статья 16, к вопросам местного значения городского округа относится участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

Накопление твердых коммунальных отходов (ТКО) образуются из двух источников:

– жилого фонда;

– учреждений и предприятий общественного назначения (социальной инфраструктуры, культурно-бытовых, административных, деловых, торговых, предприятий общественного питания, учебных, зрелищных, гостиниц, детских садов и прочих нежилых объектов).

Объём твёрдых коммунальных отходов, образующихся в городском округе от постоянного населения, рассчитанный по нормативам, рекомендованным СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений), при современной численности населения 448,48 тыс. человек составляет 780,36 тыс. куб. м/год. При расчётах учитывался рост накопления отходов 1,5% в год³, за счёт чего к 2026 году норматив образования отходов от постоянного населения возрастает с 1,5 до 1,74 куб. м/год на 1 человека.

Садоводческие товарищества самостоятельно занимаются организацией сбора бытовых отходов, заключая со специализированными организациями договора на вывоз отходов.

Ориентировочное число контейнеров, которые потребуются для временного хранения ТКО, образующихся в жилом секторе, определяется по формуле (справочник «Санитарная очистка и уборка территорий», АКХ им. К.Д. Памфилова, М., 2005):

$$B_{\text{кон}} = P_{\text{год}} * K_1 * K_2 * / (365 * V),$$

где:

$P_{\text{год}}$ – годовое накопление ТКО в куб. м;

K_1 – коэффициент неравномерности накопления отходов (принимается равным 1,25);

K_2 – коэффициент, учитывающий необходимость резерва (принимается равным 1,05)

V – вместимость контейнера, куб. м (принимается равным 1,1 куб. м).

Информация о требуемом количестве стандартных ёмкостей для сбора ТКО, а также мусоровозов для обслуживания территории жилой застройки приведена в таблице 2.6.1. Для расчётов принят стандартный объём контейнеров (1,1 куб. м), предполагается ежедневный вывоз отходов.

Таблица 2.6.1.

Население	Объём образования отходов, тыс. куб. м/год	Необходимое количество контейнеров, ед.
Постоянное – 448,48 тыс. чел.	780,36	3507

Проектные предложения

Развитие интенсивного жилищного строительства, промышленности, строительство социально-культурных объектов приводит к увеличению образования отходов. В населённых пунктах происходит наиболее интенсивное накопление твердых бытовых отходов, которые при отсутствии организованных мест складирования и несвоевременном удалении и обезвреживании могут серьезно загрязнить окружающую природную среду.

В соответствии с решениями в рамках генерального плана городского округа численность населения составит:

- на первую очередь – 535,96 тыс. человек;
- на расчетный срок – 596,51 тыс. человек.

³ Справочник «Санитарная очистка и уборка населённых мест», под редакцией д.т.н. Мирного А.Н., Академия коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова, 2005 (стр. 81).

Оценка объемов образования ТКО по срокам реализации генерального плана проводится с использованием удельных показателей СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений). Удельный норматив составляет в среднем 1,5 куб. м/чел (с учетом общественных зданий). Согласно справочным данным, ежегодный прирост нормы накопления отходов составляет порядка 1,5 %.

Принят пониженный процент для сельского населения, повышенный – для городского. Результаты расчетов объемов образования бытовых отходов на территории Городского округа Люберцы отображены в таблице 2.7.1.

Таблица 2.7.1

Сроки реализации генерального плана	Постоянное население, тыс. чел	Удельный норматив образования ТКО, куб. м/чел	Образование ТКО, тыс. куб. м/год
Первая очередь	535,96	1,9	1018,32
Расчетный срок	596,51	2,56	1527,07

Оценка объемов образования ТКО в городском округе Люберцы проводится с использованием удельных показателей СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений). Удельный норматив составляет в среднем 1,5 куб. м/чел (с учетом общественных зданий). Согласно справочным данным, ежегодный прирост нормы накопления отходов составляет порядка 2 – 3%. Для сезонного и временного населения норматив образования ТКО следует сократить вдвое, поскольку «дачный» сезон длится в среднем полгода.

При организации сбора вторичного сырья в жилом секторе во избежание попадания утильных фракций в общий контейнер, где они загрязняются и теряют товарную ценность, предлагается установка на контейнерной площадке накопительных емкостей разного цвета для разных видов отходов, развешивание у мусоропроводов прикрепленных к стене металлических корзин для пластика и др., у почтовых ящиков – емкости для сбора бумаги.

На территории городского округа предполагается сохранить сложившуюся планово-регулярную систему очистки территории от бытового мусора с применением несменяемых мусоросборников. Основной тенденцией развития этой системы станет постепенная организация регулярного сбора и вывоза отходов с территории сельских населенных пунктов и садоводческих объединений, не охваченных в настоящее время системой централизованной санитарной очистки.

В районах много-, средне-, малоэтажной и блокированной застройки контейнеры устанавливаются на специально оборудованных площадках из расчета 1 площадка на 6 – 8 подъездов жилых домов с установкой на одной площадке не более 5-и контейнеров, с радиусом охвата одной площадки не более 100 м и удаленных от жилых домов, детских учреждений, мест отдыха и т. д. на расстояние не менее 20 м.

Во вновь возводимых жилых зданиях с отметкой пола верхнего этажа от уровня планировочной отметки земли более 11,2 м, а также в зданиях учебных заведений выше трех этажей, гостиницах и мотелях на 100 мест и более, в двухэтажных и выше зданиях больниц на 250 коек и более, в общественных зданиях выше 5 этажей необходимо предусмотреть систему мусороудаления посредством мусоропроводов.

Контейнерные площадки должны иметь асфальтовое покрытие, ограждены стальной плетеной одинарной сеткой из оцинкованной проволоки, позволяющей ограничить доступ посторонних лиц, животных и птиц, а также обеспечить сохранность контейнеров.

На территории садоводческих товариществ возможна установка бункеров-накопителей емкостью 8 куб. м и более, куда отходы поступают в виде малых пластиковых или бумажных сборников, загружающихся вручную.

Арендаторы и собственники нежилых помещений и земельных участков должны заключать договора на вывоз и переработку отходов с организациями, выполняющими в Городском округе Люберцы указанные функции.

Ориентировочное число контейнеров, которые потребуются для временного хранения бытовых отходов, образующихся в жилом секторе, определяется по формуле:

$$B_{\text{кон}} = P_{\text{год}} * K_1 * K_2 * / (365 * V) ,$$

где:

$P_{\text{год}}$ – годовое накопление ТКО в куб. м;

K_1 – коэффициент неравномерности накопления отходов (принимается равным 1,25);

K_2 – коэффициент, учитывающий необходимость резерва (принимается равным 1,05)

V – вместимость контейнера, куб. м (принимается равным 1,1 куб. м).

Число мусоровозов, необходимое для обслуживания жилого сектора, определяется по формуле:

$$M = P_{\text{год}} / (365 * P_{\text{сут}} * K_{\text{исп}}) ,$$

где:

$P_{\text{год}}$ – количество коммунальных отходов, подлежащих вывозу в течение года, куб. м;

$P_{\text{сут}}$ – емкость кузова данного вида мусоровоза, куб. м (принимается равным 20);

$K_{\text{исп}}$ – коэффициент использования автопарка (принимается равным 0,7).

Информация о требуемом количестве стандартных емкостей для сбора ТКО, а также мусоровозов для обслуживания территории жилой застройки приведена в таблице 2.7.2. Для расчетов принят стандартный объем контейнеров (1,1 куб. м), предполагается ежедневный вывоз отходов. Основными единицами спецтехники предположительно станут среднетоннажные мусоровозы типа КО-427, МКЗ-25, МКМ-25 и др.

Таблица 2.7.2

Сроки реализации генерального плана	Объем образования отходов, тыс. куб. м/год	Необходимые мероприятия по санитарной очистке, ед.	
		контейнеры	мусоровозы
Первая очередь	1018,32	4576	200
Расчетный срок	1527,07	6863	299

Учитывая отсутствие достоверных сведений о развитии производственных объектов на расчетный срок схемы территориального планирования, можно предположить, что объемы и виды образующихся отходов на расчетный срок будут близки к существующим показателям.

Накопление и хранение отходов на территории промышленных предприятий допускается как временная мера в случае использования отходов в последующем технологическом цикле с

целью их полной утилизации или при временном отсутствии полигонов для захоронения, тары для хранения отходов, транспортных средств для вывоза.

Максимально возможное количество единовременного накопления отходов на территории промышленного предприятия в ожидании использования их в технологическом процессе, передачи на переработку другому предприятию или на объект для захоронения определяется проектом лимитов размещения отходов, разрабатываемом на каждом предприятии.

Способ временного хранения отходов определяется классом опасности веществ:

вещества 1 класса опасности хранятся в герметизированной таре в недоступном для посторонних крытом помещении, в закрывающемся на ключ металлическом шкафу, контейнере, бочке;

вещества 2 класса опасности хранятся в закрытой таре (закрытые ящики, пластиковые пакеты, мешки);

вещества 3 класса опасности хранятся в бумажных мешках, пакетах, хлопчатобумажных тканевых мешках;

вещества 4 и 5 классов опасности могут храниться открыто – навалом, насыпью.

Площадка для хранения отходов должна располагаться в подветренной зоне территории предприятия, покрыта неразрушаемым и непроницаемым для токсических веществ материалом (керамзитобетон, полимербетон, плитка) с автономными ливнепроводами и обвалована.

Контроль за состоянием окружающей среды на участках хранения отходов осуществляется промышленными лабораториями предприятия. Вся деятельность предприятия по обращению с отходами должна вестись под контролем территориальных природоохранных организаций – Ростехнадзором, Роспотребнадзором.

Те отходы, которые не могут быть употреблены в других отраслях промышленности или сельском хозяйстве передаются на утилизацию специализированным организациям типа ГУП «Промотходы».

Отходы 3 и 4 классов опасности, имеющие влажность не более 85%, невзрывоопасные, несамовоспламеняющиеся и несамовозгорающиеся допускаются к совместному складированию с ТКО с разрешения местных органов Роспотребнадзора и инспекции пожарной охраны. Основным санитарным условием является требование, чтобы токсичность смеси промышленных отходов с бытовыми не превышала токсичности бытовых отходов по данным анализа водной вытяжки. Анализ водной вытяжки должен осуществляться аккредитованной организацией, имеющей соответствующую лицензию.

Рекомендуется налаживание в городском округе системы сбора отходов, подлежащих вторичной переработке. К ним относятся: макулатура (картон, бумага), полимерные отходы термопластов (полиэтилен, полипропилен, полистирол и др.), стеклянная посуда и стеклобой, древесина и древесные отходы, металлолом. Данный перечень может расширяться и уточняться по мере необходимости.

При отсутствии или недостаточной эффективности системы сбора мусора твердые коммунальные отходы могут стать серьезным источником загрязнения всех компонентов окружающей среды. Являясь отходами 5 – 4 класса опасности (малоопасными), ТКО, тем не менее, могут сформировать на прилегающей территории крайне неблагоприятную экологическую ситуацию за счет возникновения резких неприятных запахов в процессе трансформации отходов, а также поступления загрязняющих веществ в поверхностные и подземные воды и почвы.

Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду предусматривается:

- рекультивация полигона ТКО «Торбеево»; определение дальнейшего использования территории полигона – в соответствии с проектом рекультивации;

- оборудование пунктов раздельного сбора отходов в г. Люберцы, в рабочих поселках Томилино, Октябрьский, Малаховка, в дачном поселке Красково;

- оборудование площадок с твердым покрытием для временного хранения отходов за пределами водоохраных зон рек и первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов во всех населенных пунктах, включая дачные поселки и садоводческие товарищества, предназначенные для сезонного проживания;

- размещение на оборудованных площадках металлических контейнеров емкостью 1,1 куб. м для временного хранения отходов, а также контейнеров емкостью 8 куб. м для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;

- разработка лимитов образования отходов для всех предприятий городского округа, максимальное использование отходов, образующихся на предприятиях в качестве вторичного сырья;

- передача опасных отходов на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;

- разработка Генеральной схемы санитарной очистки Городского округа Люберцы в увязке с показателями утвержденного Генерального плана Городского округа Люберцы.

2.7. Особо охраняемые природные территории

В границах Городского округа Люберцы особо охраняемые природные территории регионального значения – памятник природы «Баулинский лес» (Постановление правительства Московской области №1071/43 от 30.12.2020 «Об организации памятника природы областного значения «Баулинский лес»»). Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий Московской области (утверждена постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5) организация новых ООПТ в городском округе не планируется.

Постановлением Губернатора Московской области № 82-ПГ от 21.03.2025 установлена охранный зона памятника природы областного значения «Баулинский лес».

Площадь охранной зоны памятника природы областного значения «Баулинский лес» составляет 39,90 га.

Допустимые виды деятельности:

- 1) деятельность, направленная на улучшение экологического состояния и сохранение природных комплексов памятника природы, включая следующее: установка искусственных гнездовий, дуплянок, скворечников; сбор и вывоз отходов с территории охранной зоны; рекультивация нарушенных участков земель; установка информационных знаков (стендов, аншлагов); выкашивание, вырубка инвазивных видов растений;

- 2) охрана, защита и воспроизводство лесов в соответствии с их целевым назначением (защитные леса) и категориями защитных лесов;

- 3) выборочные санитарные рубки;

- 4) проведение мероприятий по восстановлению лесов в случае гибели лесонасаждений;
- 5) рубка аварийных деревьев (в целях недопущения вреда жизни и здоровью граждан или ущерба государственному имуществу и имуществу граждан);
- 6) уборка неликвидной древесины в местах образования ветровала, бурелома, снеголома, верховых и низовых пожаров;
- 7) осуществление противопожарных мероприятий;
- 8) проведение научных исследований природоохранной направленности, не наносящих вреда природным комплексам памятника природы и его охранной зоны, ведение экологического мониторинга;
- 9) проведение экопросветительских, учебных и научных экскурсий;
- 10) пешие, лыжные, велосипедные и конные прогулки по имеющимся тропам без использования моторных транспортных средств;
- 11) любительское рыболовство в соответствии с правилами рыболовства для Волжско-Каспийского рыбохозяйственного бассейна, утвержденными приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 13.10.2022 № 695 «Об утверждении правил рыболовства для Волжско-Каспийского рыбохозяйственного бассейна»;
- 12) создание элементов экологической инфраструктуры, с уведомлением Министерства экологии и природопользования Московской области (далее -уполномоченный орган), в том числе: вынесение на местность границ охранной зоны путем установки информационных щитов (аншлагов); создание экологических и экотуристских маршрутов в пределах существующих троп; обустройство площадок для наблюдения за птицами;
- 13) любительская фото-, видео- и киносъемка;
- 14) эксплуатация, ремонт, капитальный ремонт, обслуживаниеи реконструкция существующих сооружений, велосипедных и пешеходных дорожек, лесных и автомобильных дорог, трубопроводов, сетей водоотведения и водоснабжения, линий электропередачи, линий связи, канализационного коллектора, а также железнодорожного пути необщего пользования, принадлежащего АО «Жуковское предприятие промышленного железнодорожного транспорта»;
- 15) прокладка новых трубопроводов, сетей водоотведения и водоснабжения, линий электропередачи, линий связи, вне мест обитания и произрастания охраняемых видов флоры и фауны, а также вне мест расположения иных ценных природных объектов с уведомления уполномоченного органа;
- 16) традиционная сельскохозяйственная деятельность (производство традиционных сельскохозяйственных культур, распашка земель, сенокошение, регулируемый выпас скота) без размещения объектов капитального строительства, объектов хранения и накопления отходов, скотомогильников, складов ядохимикатов, минеральных удобрений, горюче-смазочных материалов, навоза;
- 17) на землях сельскохозяйственного назначения применение минеральных удобрений, химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений, сорняками и малоценными породами деревьев и кустарников, а также проведение культуртехнической мелиорации по вводу в оборот земель сельскохозяйственного назначения;

18) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых -песков строительных на месторождении «Кулаковские излучины» (с уведомлением уполномоченного органа), при условии выдачи соответствующей лицензии на право пользования недрами.

Запрещенные виды деятельности:

1) любое строительство, прокладка автомобильных дорог, кроме разрешенных пунктом 1 «Допустимые виды деятельности» настоящего раздела, а также кроме временных дорог без покрытия лесохозяйственного и сельскохозяйственного назначения вне мест произрастания охраняемых видов растений и мест обитания охраняемых видов животных;

2) любые рубки, кроме разрешенных пунктом 1 «Допустимые виды деятельности» настоящего раздела;

3) любые рубки деревьев, на которых имеются гнезда крупных птиц (цапель, хищных и других птиц) и гнездовые дупла;

4) интродукция чужеродных видов растений и животных (кроме выращивания сельскохозяйственных культур);

5) деятельность, вызывающая изменение гидрологического режима, в том числе осушительная мелиорация;

6) использование земель под личные сады и огороды;

7) организация туристских станций, бивуаков и палаточных лагерей;

8) проведение культурно-массовых мероприятий, спортивных соревнований, фестивалей без уведомления уполномоченного органа;

9) осуществление рекреационного благоустройства, возведение физкультурно-оздоровительных, спортивных и спортивно-технических сооружений без уведомления уполномоченного органа, за исключением видов деятельности, указанных в пункте 1 «Допустимые виды деятельности» настоящего раздела;

10) разведение костров вне специально отведенных и оборудованных для этого участков;

11) поджигание растительности, устройство палов травы;

12) прослушивание аудиоустройств без наушников;

13) разведка и добыча полезных ископаемых, за исключением научно-исследовательских работ по геологическому изучению недр для государственных нужд и государственному мониторингу состояния недр, а также деятельности, предусмотренной подпунктом 18 пункта 1 «Допустимые виды деятельности» настоящего раздела;

14) проведение взрывных работ;

15) использование пиротехнических средств;

16) устройство искусственного освещения;

17) заезд на территорию охранной зоны и перемещение по ней с использованием моторных транспортных средств вне автомобильных и лесных дорог (кроме необходимых для осуществления видов деятельности разрешенных пунктом 1 «Допустимые виды деятельности» настоящего раздела, а также кроме транспорта для осуществления лесохозяйственной и сельскохозяйственной деятельности, природоохранного патрулирования и иной природоохранной деятельности, транспорта экстренных служб);

- 18) сбор охраняемых видов растений и их частей, их пересаживание;
- 19) уничтожение или изъятие из природы охраняемых видов животных;
- 20) виды деятельности, приводящие к загрязнению территории и акватории, в том числе: проведение авиационно-химических работ; применение химических средств борьбы с сорняками и малоценными породами деревьев и кустарников, кроме разрешенных пунктом 1 «Допустимые виды деятельности» и за исключением мероприятий по борьбе с борщевиком Сосновского; складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, горюче-смазочных материалов, навоза; сброс отходов производства и потребления (включая излишки сельскохозяйственной продукции и растительные отходы) на территорию и акваторию, замусоривание, устройство навалов мусора; сброс неочищенных сточных вод, установка туалетов; устройство скотомогильников, кладбищ;
- 21) иная деятельность, причиняющая вред природным комплексам и их компонентам на территории памятника природы и его охранной зоны.

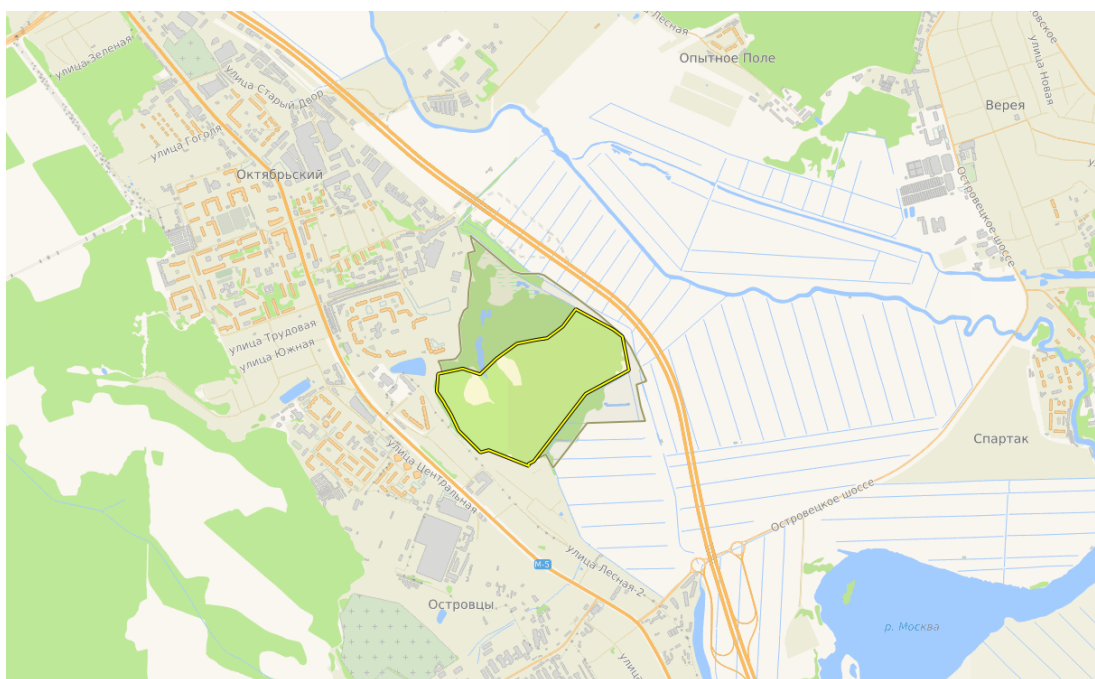


Рисунок 2.7.1. Расположение ООПТ- регионального значения – памятник природы «Баулинский лес» и его охранной зоны.

В 2015 году решением Совета депутатов городского поселения Красково от 09.12.2015 № 39/06 «Об утверждении Положения об особо охраняемых природных территориях местного значения, схемы размещения и паспорта особо охраняемой природной территории местного значения природного рекреационного комплекса «Красковский» организована ООПТ местного значения – природный рекреационный комплекс «Красковский».

Общая площадь ООПТ составляет около 10 га. Природный рекреационный комплекс расположен на двух земельных участках с кадастровыми номерами 50:22:0060416:353 и 50:22:0000000:98331 (рисунок 2.7.2).

ООПТ "Красковский" занимает участки, расположенные в непосредственной близости от Торбеевского леса, и является частью неповторимого ландшафта с высокой эстетической ценностью, что обуславливает ее важность как рекреационной территории. Кроме того, эта местность является одним из немногих оставшихся городских лесов, имеющих непосредственную близость к зонам жилой застройки.

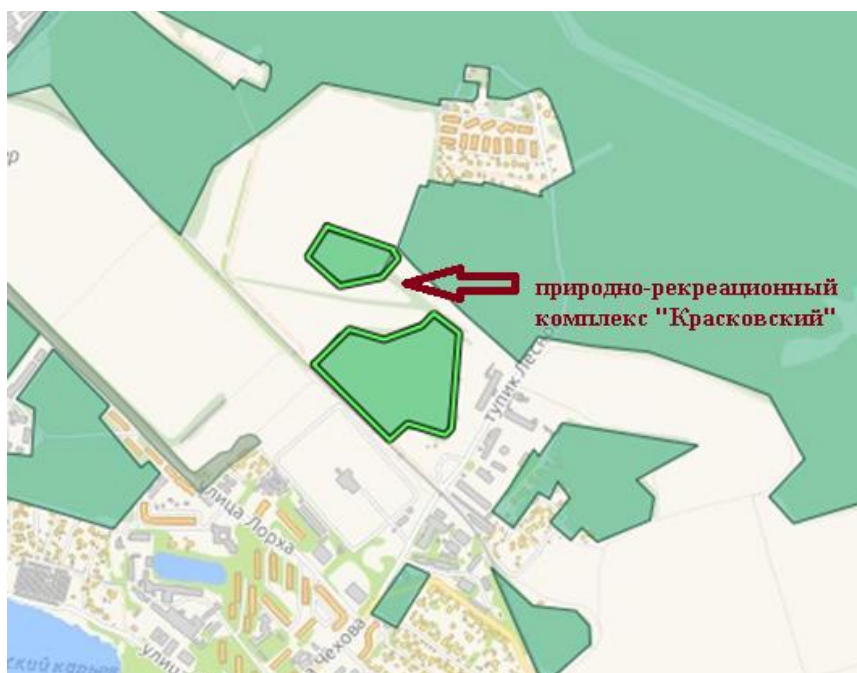


Рисунок 2.7.2. Расположение ООПТ местного значения – природно-рекреационный комплекс «Красковский»

На территории всего природного рекреационного комплекса устанавливается зона жестких ограничений хозяйственного и рекреационного использования.

Виды деятельности, допустимые на территории ООПТ:

1) деятельность, направленная на улучшение экологической ситуации и нормативное содержание охраняемой территории, в т.ч.:

- восстановление зеленых насаждений, посадка под полог, декоративное озеленение (с использованием местных видов растений), посадки вдоль опушек, прогулочных маршрутов, площадок отдыха с целью их закрепления, формирование почвозащитного подлеска;

- проведение биотехнических мероприятий с целью улучшения условий обитания животных, развеска искусственных гнездовий, оборудование подкормочных точек и площадок;

2) создание элементов экологической инфраструктуры, в том числе вынесение на местность границ ООПТ и ее функциональных зон путем установки информационных аншлагов;

3) нестационарное рекреационное использование без организации стоянок, бивуаков: пешие, велосипедные, лыжные и иные прогулки без использования моторных транспортных средств по обозначенным на местности маршрутам;

4) закрепление на местности и рекреационное обустройство прогулочных маршрутов (экологических троп, пешеходных маршрутов) и мест отдыха с установкой малых архитектурных форм из экологически чистых и естественно сочетающихся с природным окружением материалов без применения твердого покрытия;

5) очистка леса от мусора и хлама;

6) фотоохота;

7) проведение научных исследований.

Запрещенные виды деятельности:

1) перевод земель в другие категории земель, за исключением категории "Земли особо охраняемых природных территорий";

2) оборот земель, передача земель в аренду и пользование, кроме аренды в целях организации регулируемой рекреации;

3) отчуждение земель для размещения дачных и садово-огородных участков и огородов, выделение участков под индивидуальное жилищное и иное строительство;

4) любые воздействия, нарушающие почвенно-растительный покров, рельеф, гидрологический режим, искажающие исторически сложившийся охраняемый ландшафт, в том числе:

- любое капитальное строительство;
- возведение некапитальных построек, установка временных сооружений, за исключением малых архитектурных форм регулируемого отдыха, на экологических тропах и обустроенных местах отдыха в подзоне рекреационного использования зоны умеренных ограничений;
- использование территории природного рекреационного комплекса для проведения регламентных и аварийных работ на очистных сооружениях и коммуникациях по границе комплекса;
- сброс на территорию природного рекреационного комплекса промышленных, городских и иных стоков;
- прокладка автомобильных и иных дорог;
- проведение коммуникаций (энергетики, связи);
- проведение осушительных гидромелиоративных мероприятий;
- изменение русла и береговой линии;
- геологоразведка и добыча полезных ископаемых;
- размещение дачных и садово-огородных участков и огородов, выделение участков под индивидуальное жилищное и иное строительство;
- любое уничтожение древесно-кустарниковой растительности, включая рубку дуплистых и фауных деревьев, пригодных для использования животными; изреживание почвозащитного подлесочного яруса;

5) виды деятельности, которые могут привести к загрязнению территории и водотоков, уничтожению растительности и животного мира, в том числе:

- применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений, сорняками и малоценными породами деревьев и кустарников;
- складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, горюче-смазочных материалов, навоза и мусора;
- загрязнение территории отходами жизнедеятельности;
- захламление и замусоривание территории;
- закапывание и сжигание отходов;

6) поджигание сухой растительности, листьев, устройство травяных палов;

7) проведение пикников вне отведенных мест;

- 8) разведение костров вне отведенных мест;
- 9) применение пиротехнических средств;
- 10) заезд и транзитное перемещение по территории с использованием всех видов механических транспортных средств, включая тяжелую строительную технику, а также легкие внедорожные моторные транспортные средства (квадроциклы, снегоходы т.п.), за исключением спецтранспорта для проведения экологических мероприятий по улучшению экологической ситуации и нормативному содержанию охраняемой территории; осуществления государственного экологического контроля; а также для охраны правопорядка, пожаротушения, вывоза мусора, предотвращения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и спасения жизни людей;
- 11) организация туристических палаточных лагерей, туристических стоянок, бивуаков, проведение массовых спортивно-оздоровительных мероприятий;
- 12) ремонт и техническое обслуживание транспортных средств;
- 13) пребывание на территории с духовым оружием и его использование;
- 14) пребывание и перемещение по территории неорганизованных туристических групп численностью свыше 20 человек;
- 15) отлов и иные формы изъятия из среды обитания, а также уничтожения млекопитающих, птиц, земноводных, пресмыкающихся и беспозвоночных диких животных (кроме целевых мероприятий по изъятию одичавших собак и особей видов - разносчиков бешенства);
- 16) прослушивание аудиосредств без наушников;
- 17) свободный выгул собак;
- 18) сбор любых видов растений, их листьев, цветов, плодов, за исключением плодов земляники обыкновенной и малины;
- 19) сельскохозяйственная деятельность.

В зоне жестких ограничений запрещены все виды деятельности, за исключением видов, разрешенных режимом охраны ООПТ, а также лесохозяйственных мероприятий (кроме запрещенных режимом ООПТ), ремонтно-профилактических работ на существующих коммуникациях и инженерных объектах, размещения людей на специально выделенных и оборудованных площадках экологически устойчивого отдыха (туристических стоянках) и сбора грибов.

С целью сохранения природного наследия, ограничения негативного воздействия на окружающую среду, обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов на региональном уровне в составе Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития (далее – СТП МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (в редакции постановления Правительства Московской области от 16.06.2026 № 679-ПП), предложено расширение сети действующих ООПТ за счет объединения их в непрерывную сеть природных экологических территорий и природно-исторических территорий (ландшафтов).

В границах Городского округа Люберцы для сохранения природных ландшафтов и редких экосистем планируется придание природоохранного статуса территориям:

- Р2.92 Томилинский (хорошо сохранившиеся участки лесов на левом, коренном берегу Москвы-реки. Эталоны региональных типов леса – сосняки субнеморальные, старовозрастные,

флористически богатый широколиственный лес (липняки с дубом, в примеси – клен остролистный, вяз). Участки черной и серой ольхи с богатым покровом из влажнотравья. Выходы грунтовых вод по склону, у подножия – мощные родники с ожелезненной водой);

- Р2.37 Место обитания раKITниковой желтушки (местообитание редкого для Подмосковья вида бабочки).

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», образование системы особо охраняемых природных территорий областного значения, а также природных экологических территорий и природно-исторических территорий (ландшафтов) для создания необходимых условий сохранения, восстановления, реабилитации и использования природных территорий Московской области предусматривается на основе выполнения следующих условий:

- сохранения форм и масштабов природопользования, при которых сформировалась предлагаемая к охране территория;

- сохранения природных ландшафтов (лесных, луговых, долинных), традиционного сельскохозяйственного использования, естественной структуры лесных массивов, входящих в состав особо охраняемых природных территорий (ярусность, мозаичность, видовой состав);

- исключения промышленной эксплуатации природных ресурсов (заготовка древесины, разработка полезных ископаемых, использование подземных и поверхностных вод, сбор растительного сырья);

- сведения к минимуму случаев дробления лесных массивов линейными транспортными и инженерными коммуникациями (за исключением обоснованных случаев, когда другие варианты их размещения невозможны), всех видов рубок, за исключением санитарных;

- ограничения хозяйственной деятельности на особо охраняемых природных территориях областного значения в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Московской области;

- создания, сохранения и восстановления непрерывности природного пространства с транзитными функциями, обеспечивающими миграционные процессы животных;

- восстановления утраченных качеств архитектурно-ландшафтных комплексов и нейтрализации визуального влияния на объекты культурного наследия диссонирующих объектов;

- сохранения объемных параметров (высоты, протяженности, характера завершения, типа покрытия) в главных секторах обзора и «лучах» видимости объектов культурного наследия, с расчисткой секторов обзора характерных панорам объектов культурного наследия, сохранения и восстановления элементов историко-природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, растительности;

- воссоздания и сохранения гармоничного сочетания природных и культурных компонентов ландшафтов, жилых, хозяйственных и культовых построек, формирующих привычные ландшафтные картины.

В дальнейшем предложения по формированию системы ООПТ регионального значения подлежат уточнению при актуализации СТП МО и при разработке документации (паспорт, положение) для отдельных объектов.

2.8. Лесной фонд

Существующее положение

На территории Городского округа Люберцы леса на землях лесного фонда находятся в ведении ГКУ МО «Мособллес»:

- леса северо-восточной части городского округа относятся к Малаховскому участковому лесничеству Виноградовского лесничества, а также к Кудиновскому участковому лесничеству (кв. 74-75, расположенные к северу от р. Черной) и Салтыковскому участковому лесничеству Ногинского лесничества;
- леса на остальной части городского округа относятся к Томилинскому участковому лесничеству Подольского лесничества.

Кроме того, имеются леса сельских участковых лесничеств, рассредоточенные по территории городского округа мелкоконтурными участками.

В соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18.08.2014 № 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации», вся территория Городского округа Люберцы относится к лесорастительной зоне хвойно-широколиственных лесов, лесному району хвойно-широко-лиственных (смешанных) лесов европейской части Российской Федерации.

Для Виноградовского, Ногинского, Подольского лесничеств в 2018 году Московским филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Рослесинфорг» (филиал ФГБУ «Рослесинфорг» «Мослеспроект») Федерального агентства лесного хозяйства Российской Федерации разработаны Лесохозяйственные регламенты. Информация данного раздела представлена на основании сведений этих документов.

Все лесные массивы, расположенные на территории Городского округа Люберцы, относятся по целевому назначению к защитным лесам, выполняющим функции защиты природных и иных объектов, а именно – к лесопарковым зонам.

В соответствии с частью 4 статьи 12 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ, защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

В лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений. Выборочные рубки лесных насаждений проводятся в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Режим хозяйственного использования лесных территорий должен быть направлен на поддержание благоприятной среды обитания при помощи максимального сохранения ценной древесной растительности, улучшения качества древостоев и эстетического вида природных комплексов в целом, в сочетании с умеренным рекреационным использованием.

В лесопарковых зонах запрещается:

- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- разработка месторождений полезных ископаемых;
- ведение сельского хозяйства;
- разработка месторождений полезных ископаемых;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

Изменение границ лесопарковых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

Проектные предложения

В соответствии с Приказом Минприроды России от 10.07.2020 N 434 "Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута" для размещения объектов, связанных со строительством, реконструкцией, эксплуатацией линейных объектов должны использоваться нелесные земли, а при отсутствии таких земель - земли, предназначенные для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины и другие), а также площади, на которых произрастают низкополнотные и наименее ценные лесные насаждения.

Выделение зон планируемого освоения лесов для различных видов их использования проведено с учетом целевого назначения лесов, экономической выгоды (доходности), природно-ресурсной характеристики, существующей инфраструктуры и в увязке со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.06.2007 № 517/23.

Основными природоохранными требованиями, касающимися прохождения транспортного коридора, являются следующие:

- минимизация неизбежного ущерба слабонарушенным экосистемам ближнего Подмосковья;
- максимально возможное сохранение экологической целостности базисных природных территорий и связующих их экологических территорий;
- проведение транспортного коридора по менее ценным природным комплексам, измененным и освоенным ландшафтам;
- предотвращение масштабной фрагментации угодий и уничтожение местообитаний биологических видов, как типичных, так и редких охраняемых;
- обеспечение условий сохранности ключевых природных территорий, определенных Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития.

На границе застройки и лесных территорий складываются зоны экологической напряженности, обусловленные использованием этих территорий для прогулок населения, что создает дополнительную нагрузку на пограничную зону лесного массива.

Допустимая рекреационная емкость лесного ландшафта без проведения дополнительных мероприятий по благоустройству составляет 7 – 10 чел./га при кратковременном отдыхе.

Потребность в рекреационных угодьях жителей, проживающих в домах разной этажности, различна. Зависимость использования рекреационного времени от типа городской застройки имеет прямую связь: чем более плотная застройка, тем больший процент жителей пользуется близлежащими лесными территориями. По литературным данным около 35 % жителей, проживающих в многоэтажных домах, предпочитают проводить досуг на природе. Для средне- и малоэтажной застройки этот процент составляет 20 – 25 %, для усадебной – не более 10 %. Владельцы личных земельных участков значительную часть свободного времени проводят у себя на участке и практически не пользуются другими типами рекреационных территорий.

Имеется следующая закономерность: количество отдыхающих вне собственных земельных участков тем больше, чем меньше размер участка. Так, вне участков отдыхают:

- 10 – 15 % жителей, имеющих участки более 0,12 га;
- 20 – 25 % жителей, имеющих участки 0,06-0,10 га;
- 40 – 50 % жителей, имеющих участки до 0,04 га.

Наиболее посещаемыми являются опушки леса на ширину до 200 м. Эти зоны должны иметь высокую степень благоустройства и приближаться к парковой, обеспечивающей рекреационные нагрузки 40 – 100 чел./га. Здесь необходимо создание развитой дорожно-тропиночной сети, в том числе аллей с твердым покрытием, размещение элементов благоустройства (скамей, урн, фонарей наружного освещения и т.п.), проведение ландшафтной реконструкции насаждений путем рубок формирования, введения декоративных деревьев и кустарников, создания цветников.

По мере удаления от зоны интенсивного использования вглубь лесного массива уровень благоустройства лесной территории должен постепенно понижаться, переходя от парка к лесопарку с высокой степенью благоустройства (30 – 40 чел./га), затем к лесопарку с ограниченной степенью благоустройства (8 – 12 чел./га) и к рекреационному лесу (10 чел./га).

Зоны различной степени благоустройства зависят от радиуса пешеходной доступности:

- зона с парковым благоустройством – до 200 м от кромки леса;
- зона лесопарков с высокой степенью благоустройства – 200 – 400 м;
- зона лесопарков с ограниченной степенью благоустройства – 400 – 600 м;
- зона рекреационных лесов – 600 – 1000 м.

Под дорожно-тропиночную сеть в загородных парках рекомендуется отводить до 8 – 10 % территории, в лесопарках – до 4 %, в рекреационных лесах – до 1,5 %.

Указанные мероприятия следует осуществлять, не нарушая естественных условий среды, сохраняя природный комплекс в возможно более совершенной форме, подчеркивая природный характер ландшафта, способствуя раскрытию его эстетических качеств.

Уничтожение растительности, отведение участков под строительство любых объектов без технико-экономического обоснования, оценки экологического ущерба и проведения общественных слушаний должно быть исключено. В случаях экономически обоснованного сокращения площади лесов необходимо предусмотреть полноценное компенсационное восстановление древесной растительности.



2.9. Формирование системы озелененных территорий общего пользования

Самые известные объекты расположены в пгт. Малаховка (Летний парк) и в г. Люберцы (Центральный парк культуры и отдыха, парк Наташинские пруды), Сквер «Победы» (ул. Бондарева) г.Дзержинский.

Малаховский парк приобрел свою известность благодаря знаменитому летнему театру, в котором пели Ф.И. Шаляпин, Л.В. Собинов, А.В. Нежданова, выступали А.А. Яблочкина, Е.В. Гельцер, С.А. Головин,

О.О. и П.М. Садовские, М.М. и В.А. Блюменталь-Тамарины, М.М. Петипа, И.Н. Певцов, Н.М. Радин, М.М. Тарханов, А.И. Южин-Сумбатов, Е.М. Шатрова, А.Г. Коонен, А.П. Зуева, В.Н. Пашенная, А.А. Остужев, Е.Н. Гоголева, Ф.Г. Раневская, М.В. Миронова, А.Н. Вертинский, Г.М. Ярон и другие выдающиеся артисты. С 1919 по 1934 год на сцене был представлен почти весь репертуар Островского, шли пьесы Чехова, Шекспира, Бернарда Шоу, Бомарше, Гольдони, Немировича-Данченко, Леонида Андреева, Ибсена, Гауптмана В разное время парк посещали художники А.Я. Головин, К.К. Первухин, А.М. Васнецов, И.И.Левитан, Марк Шагал, музей которого создан в Малаховке.

Городской парк г. Люберцы был заложен самим Петром I. Согласно легенде, царь еще в XVII веке даровал эти земли сподвижнику Александру Меншикову и лично посадил здесь несколько лип. Организация парка велась сообразно европейским традициям парковой культуры, по тем временам парк был диковиной. До наших дней те липы не сохранились, зато дошло большое количество других деревьев, хоть и высаженных гораздо позже. В парке разбиты несколько аллей, в том числе «Аллея Молодоженов». Там пары после регистрации имеют право посадить новое дерево.

В настоящее время парки несут все большую экологическую нагрузку, являясь оазисами живой природы среди высокоурбанизированной территории.

В соответствии с РНПП МО минимально необходимый показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования варьирует в зависимости от размера и типа населенного пункта и типа устойчивой системы расселения.



Для Городского округа Люберцы, относящегося к городской устойчивой системе расселения, норматив озеленения составляет 14,20 кв. м/чел.

В соответствии с нормативом площадь благоустроенных озелененных территорий должна на существующее положение составлять не менее 636 га, а на расчетный срок – 847 га.

На основании Приказов Комитета лесного хозяйства в постоянном (бессрочном) пользовании МУ «Дирекция парков» Городского округа Люберцы имеются 9 лесных участков, а именно:

1. Парк Сказок, земельный участок с кадастровым номером 50:22:0000000:96729, расположенный по адресу: М/О, г.о. Люберцы, Томилинское участковое лесничество, квартал 2, выделы 1-33, 35-50, общей площадью 27,2 га, находятся в собственности Российской Федерации и на основании Приказа Комитета лесного хозяйства Московской области 21.05.2019 года был передан в постоянное (бессрочное) пользование МУ «Дирекция парков» Городского округа Люберцы для осуществления рекреационной деятельности.

2. Парк «Малаховское озеро», земельные участки с кадастровыми номерами 50:22:0030604:945, 50:22:0030502:1404, расположенные по адресу: М/О, г.о. Люберцы, пгт. Малаховка, ул. Электропоселок, д. 3А., находятся в собственности Российской Федерации и на основании Приказа Комитета лесного хозяйства Московской области были переданы в постоянное (бессрочное) пользование МУ «Дирекция парков» Городского округа Люберцы для осуществления рекреационной деятельности.

3. Парк им. Лапса, земельный участок с кадастровым номером 50:22:0000000:96715 расположенный по адресу: М/О, г.о. Люберцы, п. Томилино, ул. Потехина, общей площадью 3,7 га, находится в собственности Российской Федерации и на основании Приказа Комитета лесного хозяйства Московской области 15.02.2019 года передан в постоянное (бессрочное) пользование МУ «Дирекция парков» Городского округа Люберцы для осуществления рекреационной деятельности.

4. Парк «Лесная опушка», земельные участки с кадастровыми номерами 50:22:0020101:11324, 50:22:0020101:11685, 50:22:0020101:11684, 50:22:0020101:11687, 50:22:0020101:11683, 50:22:0020101:11686 (парк «Лесная опушка»), расположенные по адресу: пос. Октябрьский, ул.60 Лет Победы, общей площадью 115 га, находятся в собственности Российской Федерации и на основании приказов Комитета лесного хозяйства предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование МУ «Дирекция парков» Городского округа Люберцы для осуществления рекреационной деятельности.

5. Лесной участок «Коренево», земельный участок с кадастровым номером 50:22:0000000:96660, расположенный по адресу: М/О, Малаховское участковое лесничество, квартал 46, пос. Красково, ул. Лорха, д. 21, общей площадью 9,9 га, находится в собственности Российской Федерации. Приказом Комитета лесного хозяйства № 29П-1815 от 03.08.2018 года предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование МУ «Дирекция парков» Городского округа Люберцы для осуществления рекреационной деятельности.

6. Лесной участок «Плоховое», земельный участок с кадастровым номером 50:22:0030503:1110, расположенный по адресу: М/О, Малаховское участковое лесничество, квартал 64, выделы 1-7, ул. Республиканская, д. 28, общей площадью 13,9 га, находится в собственности Российской Федерации. Приказом Комитета лесного хозяйства № 29П-1816 от 03.08.2018 года предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование МУ «Дирекция парков» Городского округа Люберцы для осуществления рекреационной деятельности.

7. Лесной участок «Жилино», земельный участок с кадастровым номером 50:22:0000000:96731, расположенный по адресу: Томилинское участковое лесничество, квартал 4, выделы 1-15, общей площадью 7,2 га, находится в собственности Российской Федерации. Приказом Комитета лесного хозяйства Московской области данный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование МУ «Дирекция парков» Городского округа Люберцы для осуществления рекреационной деятельности.

8. Лесной участок «Кирилловка», земельный участок с кадастровым номером 50:22:0000000:96716, расположенный по адресу: М/О, Городской округ Люберцы, Томилинское

участковое лесничество, квартал 3, выделы 1-11, общей площадью 4,2 га, находится в собственности Российской Федерации. Приказом Комитета лесного хозяйства № 29П-254 от 15.02.2019 года предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование МУ «Дирекция парков» Городского округа Люберцы для осуществления рекреационной деятельности.

9. Лесной участок «Красково», земельный участок с кадастровым номером 50:22:0000000:96656, общей площадью 20,147га, расположенный по адресу: Малаховское участковое лесничество, квартал 61, выделы 1-3, 6-7, 9-12, 15-16, 18, 24-26, находится в собственности Российской Федерации. Приказом Комитета лесного хозяйства №28П-2655 от 18.10.2022 года предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование МУ «Дирекция парков» Городского округа Люберцы для осуществления рекреационной деятельности.



**Муниципальное учреждение
«Дирекция парков»
муниципального образования городской
округ Люберцы Московской области**

140000, Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, Октябрьский проспект, дом 226
тел./факс 8(999)797-91-51, 8(926)540-01-57; E-mail: lub.park@mail.ru
ИНН/КПП: 5027037783/502701001

20.12.2022 № 239
На № _____ от _____

Заместителю Главы администрации
Городского округа Люберцы
Э.В. Малышеву

Уважаемый Эдуард Владимирович!

В ответ на Ваш запрос от 19.12.2022 года № б/н по вопросу предоставления информации с перечнем земельных участков лесного фонда предоставленных администрации городского округа Люберцы в постоянное (бессрочное) пользование, сообщая следующее.

На основании Приказов Комитета лесного хозяйства в постоянном (бессрочном) пользовании МУ «Дирекция парков» городского округа Люберцы имеются 9 лесных участков, а именно:

1. Парк Сказок, земельный участок с кадастровым номером 50:22:0000000:96729, расположенный по адресу: М/О, г.о. Люберцы, Томилинское участковое лесничество, квартал 2, выделы 1-33, 35-50, общей площадью 27,2 га, находятся в собственности Российской Федерации и на основании Приказа Комитета лесного хозяйства Московской области 21.05.2019 года был передан в постоянное (бессрочное) пользование МУ «Дирекция парков» городского округа Люберцы для осуществления рекреационной деятельности.
2. Парк «Малаховское озеро», земельные участки с кадастровыми номерами 50:22:0030604:945, 50:22:0030502:1404, расположенные по адресу: М/О, г.о. Люберцы, р.п. Малаховка, ул. Электропоселок, д. 3А., находятся в собственности Российской Федерации и на основании Приказа Комитета лесного хозяйства Московской области были переданы в постоянное (бессрочное) пользование

МУ «Дирекция парков» городского округа Люберцы для осуществления рекреационной деятельности.

3. Парк им. Лапса, земельный участок с кадастровым номером 50:22:0000000:96715 расположенный по адресу: М/О, г.о. Люберцы, п. Томилино, ул. Потехина, общей площадью 3,7 га, находится в собственности Российской Федерации и на основании Приказа Комитета лесного хозяйства Московской области 15.02.2019 года передан в постоянное (бессрочное) пользование МУ «Дирекция парков» городского округа Люберцы для осуществления рекреационной деятельности.
4. Парк «Лесная опушка», земельные участки с кадастровыми номерами 50:22:0020101:11324, 50:22:0020101:11685, 50:22:0020101:11684, 50:22:0020101:11687, 50:22:0020101:11683, 50:22:0020101:11686 (парк «Лесная опушка»), расположенные по адресу: пос. Октябрьский, ул.60 Лет Победы, общей площадью 115 га, находятся в собственности Российской Федерации и на основании приказов Комитета лесного хозяйства предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование МУ «Дирекция парков» городского округа Люберцы для осуществления рекреационной деятельности.
5. Лесной участок «Коренево», земельный участок с кадастровым номером 50:22:0000000:96660, расположенный по адресу: М/О, Малаховское участковое лесничество, квартал 46, пос. Красково, ул. Лорха, д. 21, общей площадью 9,9 га, находится в собственности Российской Федерации. Приказом Комитета лесного хозяйства № 29П-1815 от 03.08.2018 года предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование МУ «Дирекция парков» городского округа Люберцы для осуществления рекреационной деятельности.
6. Лесной участок «Плоховое», земельный участок с кадастровым номером 50:22:0030503:1110, расположенный по адресу: М/О, Малаховское участковое лесничество, квартал 64, выделы 1-7, ул. Республиканская, д. 28, общей площадью 13,9 га, находится в собственности Российской Федерации. Приказом Комитета лесного хозяйства № 29П-1816 от 03.08.2018 года предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование МУ «Дирекция парков» городского округа Люберцы для осуществления рекреационной деятельности.
7. Лесной участок «Жилино», земельный участок с кадастровым номером 50:22:0000000:96731, расположенный по адресу: Томилинское участковое лесничество, квартал 4, выделы 1-15, общей площадью 7,2 га, находится в собственности Российской Федерации. Приказом Комитета лесного хозяйства Московской области данный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование МУ

«Дирекция парков» городского округа Люберцы для осуществления рекреационной деятельности.

8. Лесной участок «Кирилловка», земельный участок с кадастровым номером 50:22:0000000:96716, расположенный по адресу: М/О, городской округ Люберцы, Томилинское участковое лесничество, квартал 3, выделы 1-11, общей площадью 4,2 га, находится в собственности Российской Федерации. Приказом Комитета лесного хозяйства № 29П-254 от 15.02.2019 года предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование МУ «Дирекция парков» городского округа Люберцы для осуществления рекреационной деятельности.
9. Лесной участок «Красково», земельный участок с кадастровым номером 50:22:0000000:96656, общей площадью 20,147га, расположенный по адресу: Малаховское участковое лесничество, квартал 61, выделы 1-3, 6-7, 9-12, 15-16, 18, 24-26, находится в собственности Российской Федерации. Приказом Комитета лесного хозяйства №28П-2655 от 18.10.2022 года предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование МУ «Дирекция парков» городского округа Люберцы для осуществления рекреационной деятельности.
На текущий момент вышеуказанный приказ не прошел процедуру регистрации в территориальных органах Росреестра.

Директора



А.А. Орлов

Исп. Мязина Ю.Ю.
8(999)797-91-51

В соответствии с частью 4 статьи 41 Лесного кодекса Российской Федерации для осуществления рекреационной деятельности лесные участки в составе земель лесного фонда предоставляются государственным или муниципальным учреждениям на праве постоянного (бессрочного) пользования.

В связи со вступлением в силу Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ (в ред. от 27.12.2019) «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в земельное и лесное законодательство внесены изменения в части образования и предоставления в пользование лесных участков.

Согласно внесенным изменениям, в случае, если лесной участок поставлен на государственный кадастровый учет, заявление о предоставлении лесного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования подается в уполномоченный орган (Комитет лесного хозяйства Московской области) в общем порядке, в котором заявитель обязательно указывает кадастровый номер земельного (лесного) участка.

Если лесной участок не поставлен на государственный кадастровый учет, заявителю необходимо подать в уполномоченный орган (Комитет лесного хозяйства Московской области) заявление о предварительном согласовании предоставления земельного (лесного) участка. Требования к заявлению установлены статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации.

Озелененные территории должны быть доступны проживающему на территории муниципального образования населению.

Режим использования зеленых насаждений общего пользования должен быть направлен на обеспечение защиты среды обитания человека от техногенного воздействия, в сочетании с активным рекреационным использованием. С целью снижения негативного воздействия на зеленые насаждения и увеличения их рекреационной емкости необходимо регулирование рекреационного использования на основании зонирования и при помощи проведения соответствующих мероприятий по благоустройству территории (обустройство прогулочных дорожек, установка беседок, скамеек, организация мест отдыха и спорта, установка малых архитектурных форм, туалетов), разрабатываемых в составе специального проекта.

Вырубка зеленых насаждений под любые виды строительства (жилых зданий, промышленных и автотранспортных объектов) запрещается.

Все существующие и планируемые зеленые насаждения природного комплекса подлежат охране. На территориях, входящих в состав зеленого фонда населенных пунктов, запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.

2.10 Зоны затопления и подтопления

Для р. Москвы распоряжением МОБВУ от 17.05.2022 № 51 были установлены зоны затопления – ЗОУИТ 50:00-6.1860, зоны подтопления - ЗОУИТ 50:00-6.1865.

Для р. Пехорка распоряжением МОБВУ от 24.06.2024 установлены зоны затопления – ЗОУИТ 50:22-6.1036, зона сильного подтопления – ЗОУИТ 50:22-6.1037; зона слабого подтопления – ЗОУИТ 50:22-6.1038; зона умеренного подтопления - ЗОУИТ 50:22-6.1039.

Градостроительное развитие территории в границах зон затопления, подтопления водных объектов следует осуществлять в соответствии с ч. 3 ст. 67.1 Водного Кодекса Российской Федерации. Проектирование систем, объектов и сооружений инженерной защиты от затопления и подтопления территорий населенных пунктов, промышленных, транспортных, энергетических, общественно-деловых и коммунально-бытовых объектов, месторождений полезных ископаемых и горных выработок, сельскохозяйственных и лесных угодий, природных ландшафтов, должно осуществляться согласно «СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85» (далее – СП 104.13330.2016).

3. Зоны с особыми условиями по природным и экологическим факторам

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

- ☐ защита жизни и здоровья граждан;
- ☐ охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Перечень зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим факторам в Городском округе Люберцы (в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации) приводится ниже.

Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса

Размер водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос для водных объектов, расположенных на территории Городского округа Люберцы, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, статьи 6 и 65, составляет:

Наименование водного объекта	Наименование водного объекта, куда впадает река, ручей	Длина реки, ручья, км	Размер, м				
			водоохранной зоны		прибрежной защитной полосы		береговой полосы
Реки, ручьи:				ЗОУИТ		ЗОУИТ	
Москва	Ока	473	200	50:18-6.617	50	50:19-6.590	20
Пехорка	Москва	42	100		50	50:00-6.2387	20
Быковка	Москва	11	100	50:00-	50	50:00-	20

Наименование водного объекта	Наименование водного объекта, куда впадает река, ручей	Длина реки, ручья, км	Размер, м				
			водоохранной зоны		прибрежной защитной полосы		береговой полосы
				6.2242		6.2239	
Черная (Чернавка)	Пехорка	31	100		50		20
Вьюнка	Черная	14	100	50:00-6.2822	50	50:00-6.2801	20
Любуча	Москва	5,5	50	50:00-6.2296	50	50:00-6.2318	5
Македонка	Пехорка	12	100	50:00-6.2160	50	50:00-6.2166	20
Сатовка	Пехорка	5,4	50	50:22-6.1358	50	50:22-6.1357	5
Прочие	Бассейн реки Москвы	менее 10	50	50:00-6.2653 50:22-6.990 50:22-6.987 50:22-6.804 50:22-6.1118 50:64-6.222 50:00-6.3168 50:22-6.1370	50	50:00-6.2651 50:22-6.1138 50:22-6.988 50:22-6.805 50:22-6.1119 50:64-6.223 50:00-6.3169 50:22-6.1369	5
Озера, пруды:							
оз. Черное			-		-		20
оз. Малаховское	на реке Македонке		100		50		20
Наташинские пруды			-		-		20
пруды в районе Николо-Угрешского монастыря			-		-		20
озеро Курганское			50		50		20
карьеры			не устанавливается				
карьеры			не устанавливается				

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие, а также движения транспортных средств автомобильного транспорта на период создания объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности, в соответствии с частью 16.4 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Если на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, которая располагается в границах водоохранных зон, отсутствуют сооружения для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах водоохранных зон допускается создание дорог необщего пользования, в том числе лесных дорог, для движения транспортных средств автомобильного транспорта на период создания объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности, при условии проведения мероприятий, направленных на предотвращение загрязнения, засорения водоохранных зон и водных объектов, заиления и истощения их вод, а также на сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира (оборудование таких дорог деревянными настилами, бетонными плитами, подсыпка щебня или гравия). Такие дороги после того, как отпадет в них надобность, подлежат сносу, а земли, на которых они располагались, - рекультивации.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, включая обозначение на местности посредством специальных информационных знаков на территориях, используемых для рекреационных целей (туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан, в том числе организации отдыха детей и их оздоровления), осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Зоны затопления, подтопления

Для р. Москвы Распоряжением МОБВУ от 17.05.2022 № 51 были установлены зоны затопления – ЗОУИТ 50:00-6.1860, зоны подтопления - ЗОУИТ 50:00-6.1865.

Для р. Пехорка Распоряжением МОБВУ от 24.06.2024 установлены: зона затопления – ЗОУИТ 50:22-6.1036; зона сильного подтопления – ЗОУИТ 50:22-6.1037; зона слабого подтопления – ЗОУИТ 50:22-6.1038; зона умеренного подтопления - ЗОУИТ 50:22-6.1039.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

Среди источников централизованного водоснабжения Городского округа Люберцы существенную роль играют артезианские воды.

Для источников централизованного водоснабжения – артезианских скважин организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного узла и огораживаются сплошным забором, озеленяются и благоустраиваются. Проводятся охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений, организуются асфальтированные подъезды к сооружениям, устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются гидродинамическими расчетами, учитывающими время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищенности подземных вод от 100 до 400 суток.

В границах второго пояса требуется: тампонирующее устройство артезианских скважин, достигших срока амортизации (25-30 лет), а также скважин, расположенных без соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации, со строительством очистных сооружений дождевых стоков. На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается: загрязнение территорий мусором, промышленными отходами, размещение складов

горючесмазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников водоснабжения.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Информация об утвержденных проектах ЗСО на территории городского округа приводится в разделе 2.5. Для всех прочих сохраняемых, а также для планируемых к размещению водозаборных узлов и артезианских скважин, независимо от их принадлежности и формы собственности, должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке проекты зон санитарной охраны в составе трех поясов, в пределах которых, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Санитарно-защитные зоны промышленных и сельскохозяйственных производственных объектов, инженерно-технических и санитарно-технических объектов

В целях соблюдения права граждан на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от участков промышленных, коммунальных и складских объектов, а также вдоль зон планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта установлен специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» в составе требований к использованию, организации и благоустройству санитарно-защитных зон.

На территории Городского округа Люберцы присутствуют объекты всех классов санитарной опасности с санитарно-защитными зонами (СЗЗ) от 50 до 1000 м.

Информация по СЗЗ приводится в разделе 2.3 «Санитарно-защитные зоны» в справочных целях и не является утверждаемой частью.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в ЕГРН.

Приаэродромная территория

Территория Городского округа Люберцы расположена в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черное, установленной приказом Министерства транспорта Российской Федерации № 999-П от 08.11.2023 в составе 1-6 подзон. Решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия

человека по Московской области от 03.03.2025 № 3/ПАТ установлена седьмая подзона аэродрома Черное (Городской округ Люберцы расположен вне границ седьмой подзоны).

Территория Городского округа Люберцы расположена в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово), установленной приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 13.10.2023 № 892-П в составе 1-6 подзон. Решением руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 27.12.2024 № 1/ПАТ установлена седьмая подзона аэродрома Москва (Домодедово) (Городской округ Люберцы расположен вне границ седьмой подзоны).

Территория Городского округа частично расположена в границе полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский, утвержденной командующим военно-воздушными силами - заместителем главнокомандующего Воздушно-космическими силами, генерал-лейтенантом С. Кобылашем (Письмо Минобороны России от 28.12.2024 г. № 607/9/13521).

Территория Городского округа Люберцы расположена в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации «Раменское», утвержденных Директором Департамента авиационной промышленности Минпромторга России от 12.11.2018.

До установления приаэродромной территории частью 3 статьи 4 Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» предусмотрено согласование строительства (проектирования, реконструкции) объектов, расположенных в границах приаэродромных территорий, полос воздушных подходов и санитарно-защитных зон аэродромов.

Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

В границах Городского округа Люберцы особо охраняемые природные территории регионального значения – памятник природы «Баулинский лес» (Постановление правительства Московской области №1071/43 от 30.12.2020 «Об организации памятника природы областного значения «Баулинский лес»»). Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий Московской области (утверждена постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5) организация новых ООПТ в городском округе не планируется.

Постановлением губернатора Московской области №82-ПГ от 21.03.2025 установлена охранная зона памятника природы областного значения «Баулинский лес».

Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

На территории Городского округа Люберцы расположен стационарный пункт наблюдения за состоянием окружающей природной среды Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ФГБУ «Центральное УГМС») – пункт наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха № 1 Дзержинский.

Пункт наблюдения занимает земельный участок с кадастровым номером 50:64:0020107:2437 площадью 500 кв. м (категория – земли населенных пунктов, ВРИ – обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях).

На территории городского округа располагается Автоматическая метеорологическая станция Люберцы - п. Красково, ул. Лорха, д.23 метеоплощадка ВНИИКХ.

Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов

В Городском округе Люберцы лечебно-оздоровительные местности, курорты и природные лечебные ресурсы отсутствуют, округа санитарной (горно-санитарной) охраны не установлены.

4. Основные экологические проблемы и природоохранные мероприятия

Состояние окружающей среды – одна из наиболее острых социально-экономических проблем, прямо или косвенно затрагивающих интересы населения.

Высокая концентрация населения, промышленного потенциала, транспортных узлов и магистралей, научных и других организаций, при недостаточно высоком уровне технологий систем жизнеобеспечения – главная причина складывающейся экологической ситуации в Городском округе Люберцы, которая требует постоянного внимания и решения вопросов по сохранению окружающей среды, природных водных объектов, особо охраняемых природных территорий.

Городской округ Люберцы является одним из наиболее промышленно развитых регионов Московской области.

Экологическую обстановку в городском округе определяет свыше 700 предприятий и организаций.

Более 500 предприятий являются потенциальными загрязнителями атмосферного воздуха. Постоянно идет процесс увеличения общего объема выбросов от автотранспорта. Потенциальный уровень загрязнения воздуха особенно при неблагоприятных метеоусловиях (низком давлении и высокой влажности) значительно возрастает.

Одним из наиболее распространенных и значимых факторов окружающей среды, негативно влияющих на здоровье человека, является шум, что обусловлено главным образом работой предприятий, развитием городского строительства, движением автотранспорта.

Загрязненность атмосферного воздуха оказывает негативное воздействие на состояние почв: происходит загрязнение почв химическими примесями, тяжелыми металлами.

Значение вод для поддержания здоровья населения на высоком уровне обусловлено той ролью, которую они играют для удовлетворения потребностей человека: хозяйственно-бытовых и рекреационных нужд. На сегодня качество питьевого водоснабжения на территории городского округа в полной мере не отвечает всем санитарно-гигиеническим требованиям и требует постоянного контроля.

Городской округ Люберцы, как примыкающий к МКАД, помимо собственных достаточно мощных источников влияния на окружающую среду, постоянно испытывает еще большее негативное воздействие от Москвы. Именно здесь оседает большая часть выбросов в атмосферу от столичных предприятий, сюда стекают сточные воды из московской канализации.

Таким образом, экологические проблемы Городского округа Люберцы заключаются в следующем:

- высокий уровень загрязнения атмосферного воздуха, связанный с прохождением по территории городского округа автомобильных дорог федерального и регионального значения, а также с размещением многочисленных промышленных объектов, в том числе относящихся к 1-3 классам санитарной опасности;
- несоответствие качества артезианской воды, отбираемой на территории городского округа, нормативным требованиям;
- высокий уровень загрязнения поверхностных водных объектов из-за недостаточного развития сети дождевой канализации и очистных сооружений поверхностного стока;

- неблагоприятная акустическая обстановка на территориях, прилегающих к магистральным автомобильным дорогам, железным дорогам;
- неполный охват плано-регулярной контейнерной системой очистки территории от бытовых отходов сельских населенных пунктов и садоводческих товариществ;
- неразвитость системы раздельной сборки твердых коммунальных отходов;
- недостаточное количество действующих пунктов приема вторсырья.

Инженерно-геологические проблемы Городского округа Люберцы заключаются в следующем:

- наличие локальных проявлений процессов подтопления, оврагообразования, а также оползневых и карстовых процессов;
- возможность развития суффозии вдоль трасс подземных коммуникаций и загрязнение грунтовых вод при хозяйственном освоении участков средне-верхнечетвертичных надпойменных террас, сложенных аллювиальными отложениями песчаного состава (западная часть городского округа);
- риск активизации эрозионной деятельности (оползней, оплывин) на склонах речных долин, а также в пределах погребенных и современных речных долин (долины рек Москвы, Пехорки, Черной, Вьюнки), обладающих низкой устойчивостью геологической среды;
- незащищенность подземных вод от поверхностного загрязнения в пределах речных долин из-за отсутствия юрского регионального водоупора, наличия гидравлической связи кайнозойских и каменноугольных водоносных горизонтов, закарстованности каменноугольных известняков, а также вследствие близкого (менее 1,5 м) залегания грунтовых вод и сезонного затопления.

Основными стратегическими принципами природопользования, определяющими будущее развитие Московской области, являются:

- экологически безопасное развитие и поддержание экологического баланса на региональном уровне;
- использование территориальных, природных и историко-культурных ресурсов на условиях равновесия между урбанизированной и природной средой;
- экологизация традиционного природопользования (лесного и сельского хозяйства) в пределах природных территорий, не имеющих повышенной ценности, то есть, с одной стороны – применение технологий, минимально воздействующих на природные сообщества при сохранении способности экосистем к самовосстановлению, с другой стороны – оптимальное размещение различных видов и способов традиционного природопользования.

Приоритетные пространственные преобразования в Московской области предусматривают рациональное сохранение качества и объема незастроенных открытых и природных пространств – сельскохозяйственных территорий и планируемых природных экологических территорий Московской области, а также сохранение и восстановление своеобразия ландшафтов Московской области. Это предполагает минимизацию антропогенного и техногенного вмешательства на этих территориях и их отчуждения под иные виды градостроительной деятельности.

Одной из важнейших целей экологической политики является достижение минимального вредного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, обеспечение соблюдения требований природоохранного законодательства. Мероприятия по охране окружающей среды

направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

1. *Атмосферный воздух и санитарно-защитные зоны.* Основными источниками негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха являются автомагистрали, объекты промышленного и коммунального назначения. В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха, рекомендуются следующие мероприятия:

- подтверждение расчетных размеров санитарно-защитных зон предприятий путем проведения замеров уровней шума и воздушного загрязнения, окончательное утверждение проектов организации санитарно-защитных зон;

- разработка проектов сокращения санитарно-защитных зон предприятий, у которых санитарно-защитные зоны не выдержаны;

- организации благоустройства санитарно-защитных зон предприятий;

- проведение лабораторных исследований качества атмосферного воздуха в зоне влияния действующих промышленных и коммунальных объектов, подтверждающих их экологическую безопасность;

- закрытие кладбищ, в границах санитарно-защитных зон которых расположены нормируемые объекты;

- размещение новых объектов производственного, коммунально-складского назначения в составе планируемых зон с учетом санитарных требований СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция);

- для объектов небольшой площадью с целью обеспечения режима санитарно-защитных зон рекомендуется размещение производств не выше 5–4 класса опасности. Для крупных площадок должна быть предусмотрена дифференциация производств по территории площадки – ближе к территориям жилого или рекреационного назначения организуются зоны специального защитного озеленения, размещаются экологически нейтральные объекты (административные здания, склады и т.д.) и предприятия 4-го и 5-го класса опасности, в центре или на периферии производственных зон – более высокого класса;

- ввод повышенных требований к очистке выбросов для всех вновь размещаемых объектов;

- организация полос защитного озеленения вдоль автомобильных дорог;

- увеличение пропускной способности автомобильных дорог при их реконструкции, что позволит значительно сократить объемы выбросов автотранспорта за счет оптимизации скоростного режима (минимальный объем выбросов наблюдается при средней скорости движения около 60 км/час);

- вновь возводимая и реконструируемая жилая застройка должна выполняться с повышенными требованиями к благоустройству и озеленению.

2. *Поверхностные воды.* Основной задачей при реализации мероприятий генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных

объектов. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов Городского округа Люберцы являются:

- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Наиболее рациональным и безопасным видом деятельности в пределах водоохранных зон водных объектов является их благоустройство и озеленение, использование под рекреационные цели. При прочих видах использования территории водоохранных зон должны оборудоваться системами перехвата и очистки стоков до установленных нормативов;

- охват территории городского округа системами централизованного водоснабжения и водоотведения;

- ликвидация полей фильтрации, являющихся источником загрязнения поверхностных водных объектов;

- применение современных очистных сооружений с высокой степенью очистки сточных вод, в которых используются новейшие технологии (в том числе термическая обработка осадка), что позволит значительно сократить санитарно-защитные зоны сооружений;

- подключение существующей и планируемой застройки к существующим или новым очистным сооружениям полной биологической очистки с блоками глубокой биологической доочистки стоков до нормативов СанПиН 2.1.3684-21;

- строительство для отдельно стоящих производственных объектов и учреждений рекреации, спорта и т.п. местных компактных очистных сооружений полной биологической очистки с глубокой биологической доочисткой;

- максимально возможное повторное использование очищенных стоков в технологических процессах на предприятиях, что позволит не только уменьшить потери воды, но и предотвратить сброс в водные объекты недостаточно очищенных промышленных сточных вод;

- строительство очистных сооружений поверхностного стока, размещаемых по бассейновому принципу и обеспечивающих очистку загрязненного поверхностного стока до нормативных показателей;

- предварительная очистка производственных стоков на локальных очистных сооружениях перед сбросом в канализационные сети, использование систем оборотного и повторного водоснабжения на промышленных предприятиях;

- развитие систем водоотвода вдоль транспортных магистралей с высокой интенсивностью движения, проходящих по территории городского округа;

- благоустройство территорий населенных пунктов, устранение неконтролируемых свалок, расчистка овражно-балочной сети;

- сохранение лесных массивов вдоль рек;

- очистка рек, очистка и благоустройство их береговых полос.

3. *Подземные воды.* Основными проблемами в отношении подземных вод при реализации генерального плана является загрязнение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения городского округа. Для предотвращения снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод рекомендуется:

- провести дополнительные гидрогеологические исследования по оценке эксплуатационных запасов подземных вод для изыскания возможности увеличения водоотбора;

- проведение водоотбора только в пределах утвержденных запасов, строгий учет объема водоотбора, мониторинг уровней подземных вод;

- организация зон санитарной охраны для всех сохраняемых и планируемых к размещению скважин и водозаборных узлов (независимо от их принадлежности), состоящих из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – зон ограничения, режим использования которых определен СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- ликвидационный тампонаж скважин, расположенных на промышленных площадках и в санитарно-защитных зонах производственных предприятий;

- снижение потерь при подаче воды потребителям за счет реконструкции изношенных участков существующих водопроводных сетей в населенных пунктах;

- снижение расходов питьевой воды на технологические нужды предприятий за счет расширения системы технического водоснабжения;

- организация оборотного водоснабжения на промышленных предприятиях.

4. Растительность и животный мир. По целевому назначению все леса округа относятся к защитным лесам. Сохранение имеющегося природного и рекреационного потенциала городского округа в условиях значительного развития градостроительной деятельности в пределах расчетного срока планируется при помощи максимально бережного отношения к территориям природного комплекса – лесам, долинам малых рек, водоемам. Компенсатором возрастающего воздействия станут планируемые природные экологические территории регионального значения.

Ограничение хозяйственной деятельности на территории, отнесенной к планируемым экологическим территориям регионального значения, должно привести к постепенному возрождению лесных экосистем, снижению пожароопасности хвойных лесов и позволит более эффективно использовать природно-рекреационный потенциал округа.

Рекомендуемыми природоохранными мероприятиями, направленными на сохранение растительного и животного мира Городского округа Люберцы являются:

- содействие в организации особо охраняемых территорий областного значения;

- максимальное сохранение лесных насаждений;

- расчистка и залужение прибрежных защитных полос водных объектов в пределах населенных пунктов;

- комплексное озеленение всех крупных населенных пунктов;

- создание лесозащитных полос вдоль автомобильных и железных дорог.

5. Физические факторы воздействия. Ведущим фактором физического воздействия на территории Городского округа Люберцы является шум. Основными источниками шума на территории являются автомобильный, железнодорожный и авиационный транспорт. Рекомендуемыми мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на территории округа являются:

- проведение шумозащитного озеленения вдоль всех крупных автомобильных дорог;

- установка шумозащитных экранов вдоль участков дорог, проходящих по территории населенных пунктов или вблизи них и попадающих в зону акустического дискомфорта от автомобильного и железнодорожного транспорта в случае, когда шумозащитное озеленение оказывается неэффективным;

- строительство на территории городского округа, попадающей в расчетные зоны шумового дискомфорта аэродромов, вести после выполнения инструментальных замеров уровней шума при пролетах самолетов и подтверждения соответствия шумовых показателей межгосударственному стандарту ГОСТ 22283-2014 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения»;

- новое жилищное строительство в шумовых зонах аэродромов вести с применением шумозащитных конструкций, обеспечивающих снижение уровня шума до нормативных значений.

6. *Обращение с отходами.* Организация схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие первоочередные мероприятия:

- рекультивация полигона ТКО «Торбеево», определение дальнейшего использования территории полигона – в соответствии с проектом рекультивации;

- оборудование пунктов раздельного сбора отходов в г. Люберцы, г. Дзержинский, в рабочих поселках Томилино, Октябрьский, Малаховка, в дачном поселке Красково;

- оборудование площадок с твердым покрытием для временного хранения отходов за пределами водоохраных зон рек и первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов во всех населенных пунктах, включая дачные поселки и садоводческие товарищества, предназначенные для сезонного проживания;

- передача опасных отходов на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;

- разработка Генеральной схемы санитарной очистки Городского округа Люберцы

Реализация Генерального плана Городского округа Люберцы Московской области при условии выполнения природоохранных мероприятий будет способствовать оздоровлению экологической обстановки на территории городского округа. Повышение обеспеченности жильем, инженерное обеспечение существующей и перспективной застройки, обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания, создание рекреационных зон, развитие производств и создание рабочих мест повысят комфортность проживания населения на территории городского округа, что в совокупности с улучшением состояния окружающей среды будет способствовать повышению качества жизни и здоровья населения.